

Lähetyspäivä 04.03.2026

Myyntinumero 8920000661

**ULOSMITATTU KERROSTALOHUONEISTO 1h+k (38 m²) HARJAVALLASSA/ UTMÄTT
HÖGHUSLÄGENHET 1r+k (38 m²) I HARJAVALTA**



Myydään nostotarjouksin huutokaupat.com -sivustolla 5.3.2026 - 5.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 5.3.2026 - 5.4.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Esittely	01.04.2026 klo 11:00 - 11:30 Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse sanna.valimaki@oikeus.fi 31.3.2026 klo 12.00 mennessä. Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand via telefon eller e-post till sanna.valimaki@oikeus.fi senast 31.3.2026 klo 12.00
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Sanna Välimäki Puhelin 0295659465 Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta	Harjavalta
Kaupunginosa tai kylä	Kreetala
Osoite	Pirinkatu 2 B 23, 29200 Harjavalta

**Asunto- tai
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi	Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusi
Isännöitsijätoimisto	Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy
Kiinteistöhuolto	Teljän kiinteistöhuolto Oy
Asuntojen lukumäärä	91
Yhtiön hallinnassa olevat tilat	Ks. liitteenä olevat yhteisösäännöt 4 §
Muut tiedot	Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään 6.10.2023

Rakennukset

Rakennustyyppi	Kerrostalo
Rakennusvuosi	1974-1976
Rakennusmateriaali	Betonielementti
Kattotyyppi ja -materiaali	Tasakatto, huopakate
Lämmitys	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen poisto
Kerroslukumäärä	3
Hissi	Ei
Yhteiset tilat	Sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, kylmäsäilytystilat, kerhohuone, väestönsuoja
Pysäköintitilat	Autopaikkoja 54. Huoneistolla ei ole autopaikkaa. Yhtiöstä voi vuokrata autopaikan.
Tehdyt peruskorjaukset	Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Piha-asfaltointi 2004 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2005, Piispankatu 10

Lähetyspäivä 04.03.2026

Iv-puhdistus ja säätö 2007, Piispankatu 10
Lukitus uusittu 2008
Iv-puhdistus ja säätö 2008, Pirinkatu 2
Ikkunoiden ja parvekeosien uusiminen 2009, Piispankatu 10
Kattosaneeraus, huippuimureiden lisäys 2010, Pirinkatu 2
Patteriventtiilien uusiminen 2011, Piispankatu 10
Lämmönjakokeskuksien uusiminen 2011, Piispankatu 12 ja Pirinkatu 2
Ikkunoiden ja parvekeosien uusiminen 2012, Piispankatu 12 ja Pirinkatu 2
Kattosaneeraus, huippuimureiden lisäys 2012, Piispankatu 12
Julkisivujen korjaus 2013, Piispankatu 10
Lämmitysverkoston ja ilmastoinnin perussäädöt 2013, Piispankatu 10 ja 12
Patteriventtiilien uusiminen 2013, Piispankatu 12
Sokkelin maalaus 2014, Piispankatu 12 ja Pirinkatu 2
Autojen lämmitystolppien uusiminen 2015
Parvekelinjojen saneeraus/maalaus 2015
Elementtisaumojen uusiminen 2016, Piispankatu 12 ja Pirinkatu 2
Iv-säätö 2017, Pirinkatu 2
A-rapun harmaavesiviemäri uusittu 2018, Piispankatu 10
Sokkelin vierustan sorastus 2018, Pirinkatu 2 ja Piispankatu 12
Ilmanvaihdon säätäminen 2019, Piispankatu 10
Rappuk. valaisimien vaihto: liiketunnistimelliset 2020, Kaikki talot
Jätekatokset 2020
Käyttövesiputkien- ja patterilinjojen uusiminen 2021, Pirinkatu 2
Jätekatoksien lattiat 2022
Kulkuaitojen rakentaminen 2023, Kaikki talot
Iv-kanavien puhdistus ja säätö 2024, Kaikki talot
Kulkuaita 2024, Piispankatu 10

Ks. tarkemmin liitteenä oleva kunnossapitotarveselvitys
Ks. tarkemmin liitteenä oleva 3.2.2026 laadittu isännöitsijäntodistus

Tulevat korjaukset

Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana (2025 - 2029):
Saunatilojen saneeraus, Piispankatu 12
Asuntojen ovien uusiminen 2025, Pirinkatu 2 & Piispankatu 10 ja 12
Porraskäytävien ovien uusiminen (kaikki) 2025
Lukituksen uusiminen 2025
Betonikorjaukset parvekkeet 2025
Saunatilojen korjaus
Väestönsuojan kunnostaminen
Parvekelinjojen maalaus 2025, Piispankatu 10
Leikkialueen tarkastus/kunnostus
Kylpyhuonesaneerauksia vuosittain
Pihasuunnitelman toteutus

Ks. tarkemmin liitteenä oleva kunnossapitotarveselvitys.

Muut tiedot

Valokuitu

Huoneisto

Osakkeiden numerot 1284-1321
Huoneiston kokoonpano 1h + k
Asuinpinta-ala 38 m²

Lähetyspäivä 04.03.2026

Kerros	1
Keittiön varusteet	Jääkaappi, hella/lieket, liesituuletin, hana, altaat, kaapistot
Kylpyhuoneen varusteet	Pesukoneliitin, suihku, käyttövedellä lämpenevä pyyhöpatteri
Sauna	Ei huoneistossa. Taloyhtiöllä yhteinen saunatila
Parveke	Ei
Tehdyt kuntotarkastukset	Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n tarkastusraportti.

Poimintoja rapoerista:

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

- Puhdistetaan kylpyhuoneen lattia-ja seinälaatoitusten saumaukset
- Puhdistetaan kylpyhuoneen lattiakaivo säännöllisesti.
- Kylpyhuoneen altaan runko / ovi levyt on tulossa uusittavaksi.
- Suositellaan suihkunurkassa suojamaan kaluste runko lasi tai muulla levyllä.

Säilytystilat	
Muut huoneistoon kuuluvat tilat	Isännöitsijän ilmoituksen perusteella häkkivarasto löytyy huoneiston osalta kerrosta ylempänä.
Yleiskunto	Ostajaehdokkaista kehoitetaan tutustumaan kohteeseen ja tekemään oma arvionsa huoneiston kunnosta ennen tarjouksen tekemistä.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Kaapeli tv

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	152 eur/kk
Rahoitusvastike	83,50 eur/kk
Vesimaksu	20 eur/kk, kulutuksen mukaan

Huoneistoon kohdistuu maksamattomia maksuja 2.557,73 euroa per 28.1.2026. Näiden saatavien maksaminen kokonaan on edellytys huoneiston hallintaan saamiselle. Saatavien määrä tarkentuu myyntipäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Ostajan vastattavaksi siirtyy lisäksi huoneistokohtaista yhtiölainaa 4.177,59 euroa per 31.12.2025

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 26.3.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä. Tällä hetkellä huoneisto on tyhjillään.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen

ks. tarkemmin kohdasta: Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Muuta

Lähialueen palvelut	Harjavalta, keskusta 1,6 km
---------------------	-----------------------------

Lähetyspäivä 04.03.2026

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 5.3.2026 - 5.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 5.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com. Försäljningstiden går ut 5.3.2026 - 5.4.2026 kl. 18.00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 2.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen Ulosottolaitos/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Tarjouksentekijän tulee tunnistautua ulosottoviranomaiselle jättäessään kirjallisen tarjouksen.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 2.4.2026 kl. 12.00 på adressen Utsökningsverket/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet

Vähimmäiskorotus

500

Alin hyväksyttävä tarjous

1 450,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen

Lähetyspäivä 04.03.2026

virkaavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 26.3.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos ostaja maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana.

Huoneistoon kohdistuu maksamattomia maksuja 2.557,73 euroa per 28.1.2026. Näiden saatavien maksaminen kokonaan on edellytys huoneiston hallintaan saamiselle. Saatavien määrä tarkentuu myyntipäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.

Edellä mainitut saatavat jäävät uuden ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista 4177,59 euroa per 31.12.2025.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Vapautuminen

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 26.3.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos hän maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston mahdollisesta korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. **Ks. kohta Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet.**

Huoneiston haltuun saaminen edellyttää lisäksi, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juha Myllymäki
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Talousarvio vuodelle
Selvitys 10v aikana suoritetuista korjauksista
Kunnossapitotarveselvitys
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Kaupparekisteriote
Pohjapiirustus
Tarkastusraportti
Valokuvia kohteesta

Lähetyspäivä 04.03.2026

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor