

Vastikkeet ja maksut 1.7.2025 alkaen:

- Hoitovastike

- Pääomavastike 1

- Pääomavastike 3

- Vesimaksuennakko

- Autopaikka

5,10 euroa/m²/kk

1,75 euroa/os/kk

1,00 euroa/os/kk

23,00 euroa/hlö/kk (oli 21)

10,00 euroa/kk

Vedentasauskulutus veloitetaan takautuvasti edell. vesitasaukuksesta lähtien, kulutuksen mukaisesti kylmä vesi 5,11 €/m3 ja lämminvesi 10,22 €/m3.

Vuosi: 2025 Budjetti (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 02.05.2025 11:15:09

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412
RI BUDJETTIPOHJA		
HOITOTUOTOT		
Asuinhuoneistovastikkeet	59 486,40	58 903,20
Hoitovastikkeet	59 486,40	58 903,20
Vesivastikkeet	4 752,00	3 965,62
Kulutusperusteiset vastikkeet	4 752,00	3 965,62
Autopaikkavuokrat	1 680,00	1 680,00
Vuokrat	1 680,00	1 680,00
Vesimaksut		88,33
Käyttökorvaukset	0,00	88,33
Korkotuotot		38,87
Korkotuotot	0,00	38,87
Perintämaksutuotot omasta perinnästä		96,00
Muut rahoitustuotot	0,00	96,00
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	65 918,40	64 772,02
HOITOKULUT		
Henkilöstökulut	-150,00	-140,00
Hallinto	-8 420,16	-10 875,36
Käyttö ja huolto	-6 609,76	-6 141,85
Ulkoalueiden huolto	-250,00	-239,94
Lämmitys	-2 800,00	-2 496,08
Vesi- ja jätevesi	-4 855,00	-4 608,08
Sähkö ja kaasu	-15 000,00	-14 259,28
Jätehuolto	-2 650,00	-2 651,72
Vahinkovakuutukset	-1 337,20	-1 337,20
Vuokrat	-16 116,12	-15 916,87
Kiinteistövero	-3 836,07	-3 820,11
Korjaukset	-6 800,00	-5 521,20
Muut hoitokulut		-486,84
Lainojen korkokulut	-990,00	-1 203,34
Muut korkokulut		-60,82
Muut rahoituskulut		-83,03
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-69 814,31	-69 841,72
Tilik. hoito- ylijäämä (+) / - alijäämä (-)	-3 895,91	-5 069,70
Ed. tk hoitovastike yli/ alijäämä sisäine	-2 790,15	-10 290,97
Siirtyvä hoito- ylijäämä (+) / - alijäämä (-)	-6 686,06	-15 360,67
PÄÄOMAVASTIKE 1		
Pääomavastike 1	14 364,00	14 364,00
Rahoitusvastikkeet	14 364,00	14 364,00
Korkokulut	-4 452,16	-4 728,03
Lyhennykset	-9 060,17	-6 241,78
Muut rahoituskulut	-2,30	0,00
Tilik. pääomavastike 1 ylijäämä (+) / alijäämä (-)	849,37	3 394,19
Ed. tk rv1 yli/ alijäämä sisäine	-1 420,72	-4 814,91
Siirtyvä pääomavastike 1 ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-571,35	-1 420,72
PÄÄOMAVASTIKE 3		
Pääomavastike 3	9 180,00	13 081,50

	Budjetoitu 202501-202512	Toteutunut 202401-202412
Rahoitusvastikkeet	9 180,00	13 081,50
Lainaosuussuoritukset 3	0,00	
Lainaosuussuoritukset	0,00	0,00
Korkokulut	-1 000,00	-1 110,55
Lyhennykset	-8 952,00	-8 952,12
Muut rahoituskulut	-5,00	-5,00
Tilik. pääomavastike 3 ylijäämä (+)/alijäämä(-)	-777,00	3 013,83
Ed. tk rv3 yli/alijäämä sisäine	5 436,29	2 422,46
Siirtyvä pääomavastike 3 ylijäämä (+)/ alijäämä(-)	4 659,29	5 436,29
YHTEENVETO		
Hoitovastike yli- (+) / alijäämä (-)	-6 686,06	-15 360,67
Pääomavastike 1 yli- (+) / alijäämä (-)	-571,35	-1 420,72
Pääomavastike 3 yli- (+) / alijäämä (-)	4 659,29	5 436,29
KOKONAISJÄÄMÄ	-2 598,12	-11 345,10