

Asunto Oy Elimäen Elotie 8-10

Tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 1932695-9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Asunto Oy Elimäen Elotie 8-10 - 1932695-9
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	12
Liitetiedot	14
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	19
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	20

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Isännöinti Oy, 0871684-7.

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

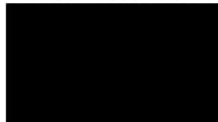
Tontti:	oma/4480 m ²
Lukumäärä:	3
Rakennustyyppi:	Rivitalo
Tilavuus:	3355 m ³
Asuntopinta-ala:	969,5 m ²
Valmistumisvuosi:	1979
Huoneistot:	14
Y-tunnus:	1932695-9
Kunta:	Kouvola
Kaupunginosa / kylä:	463
Kortteli:	8
Tontti / tila:	86/87
Kaupparekisteri:	286-463-8-86/87

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2024. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat.

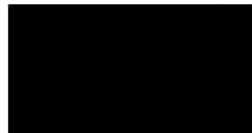
Hallitus

1.1. – 26.3.2024



puheenjohtaja
jäsen
jäsen

26.3.2024 – 31.12.2024



puheenjohtaja
jäsen
jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella 2024 aikana kaksi (2) kertaa.

Isännöitsijä

Retta Isännöinti, 1.1.-30.10.2023 Kari Suutari, 1.11.-07.01.2024 Kirsi Ståhlberg.
1.2.2024 alkaen Tuija Hara.

Toiminnantarkastaja

Päävastuullinen toiminnantarkastaja  ja varalla 

Kiinteistöhuolto

Kausalan Kiinteistö- ja Siivouspalvelu Oy.

Pelastussuunnitelma

Ennen 1.7.2011 voimaan astunutta lakimuutosta laaditut pelastussuunnitelmat on pitänyt päivittää 1.7.2013 mennessä.

Yhtiölle on laadittu uuden lain mukainen pelastussuunnitelma.

Energiatodistus

Uuden lain vaatimukset täyttävä rakennuskohtainen energiatodistus tuli olla jokaisessa taloyhtiössä 1.1.2015 alkaen, kun huoneistoja vuokrataan tai myydään.

Yhtiölle on teetetty uuden lain mukainen energiatodistus, voimassa 27.09.2034 asti.

Tietosuoja-asetus (GDPR)

Uusi tietosuoja-asetus astui voimaan 25.5.2018. Tietosuoja-asetuksen tarkoituksena on turvata ihmisten henkilökohtainen tietosuoja EU-alueella.

Taloyhtiön hallitus on tehnyt Realia Isännöinti Oy:n kanssa sopimuksen, jolla Retta Isännöinti huolehtii taloyhtiön rekisterinpitäjän velvollisuuksien toteuttamisen taloyhtiön henkilötietojen käsittelyssä.

Yhtiön yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys vastaa 1.7.2010 voimaan astunutta asunto-osakeyhtiölakia.

TALOUS

Vastikkeet

	1.1.-30.6.2024	1.7. – 31.12.2024
Hoitovastike	5,00 €/osake/kk	5,10 €/osake/kk
Vesiennakko	21,00 €/hlö/kk	21,00 €/hlö/kk
Pääomavastike 1	1,75 €/osake/kk	1,75 €/osake/kk
Pääomavastike 3	1,85 €/osake/kk	1,00 €/osake/kk
Autopaikka	10,00 €/paikka/kk	10,00 €/paikka/kk

Taloudellinen tulos

Rahoitustulos hoitomenojen osalta oli 3 394,10 euroa ylijäämäinen. Hoitovastikkeen kumulatiivinen alijäämä oli -4 814,91 euroa, joten vuodelle 2025 siirtyy alijäämää - 1 420,72 euroa.

Talousarviovertailu on liitteenä.

Lainat

Yhtiöllä oli tilikauden 2024 päättyessä pitkäaikaista lainaa 97 787,97 €. Lisäksi yhtiöllä on käytössään 20 000 € tililimiitti, joka ei ollut käytössä tilinpäätöshetkellä.

Kiinnitykset ja annetut vakuudet

Panttikirjat yhteensä 242 304,00 euroa.

Pvm	Asianumero	Kpl	euroa
24.03.1998	710/24.3.1998/972	1	16 818,00
24.03.1998	710/24.3.1998/973	1	16 818,00
24.03.1998	710/24.3.1998/974	1	16 818,00
24.03.1998	710/24.3.1998/976	1	8 409,00
24.03.1998	710/24.3.1998/977	1	16 818,00
24.03.1998	710/24.3.1998/978	1	18 500,00
11.03.1999	710/11.3.1999/792	1	144 977,00
24.03.1998	710/24.3.1998/979	1	3 146,00

Panttikirjat ovat Länsi-Kymen Osuuspankki Oy:n hallussa.

Tarkempi erittely tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Tiedot talousarvion toteutumisesta ja selvitys olennaisista poikkeamista sekä selvitys varojen riittävyydestä

Kiinteistön kulut ylittyivät talousarvioon nähden. Taloyhtiön maksuvalmius on ollut tilikauden aikana kohtuullinen. Vesi- ja jätevesikustannukset sekä hallinnon kustannukset toteutuivat budjetoitua suurempana. Korjaus- ja sähkökulut vastaavasti toteutuivat budjetoitua pienempänä.

Yhtiön muu taloudellinen asema selviää toimintakertomuksen liitteenä olevista talousarviovertailusta ja vastikerahoituslaskelmasta.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen muita normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kiinteistön asumis- ja hoitokustannusten, sekä osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden odotetaan nousevan tulevien vuosien aikana.

Energian ja veden kulutus

	2024	2023	2022	2021	2020
Vesi m3	583	585,4	610,5	676,0	996,0
Sähkö kWh	125 295	143 681	9 700	9 400	9 200
Lämpö MWh	12,4	14,7	222,3	240,2	222,6

Vakuutukset

Yhtiöllä on Pohjola vakuutusyhtiössä kiinteistöntäysarvovakuutus 16-723-142-1

Osakeluetteloon tehdyt osakemerkinnät

osakkeet	huoneisto	merkintä pv	osuus
----------	-----------	-------------	-------

Ei muutoksia 2024

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 10 058,49 euroa kirjataan oman vapaan pääoman eriin ja että osinkoa ei jaeta.

Hallitus

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	58 903,20
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 965,62
Vuokrat	1 680,00
Käyttökorvaukset	88,33
Korkotuotot	38,87
Muut rahoitustuotot	96,00
Luotollisen urakkatilin saldo tk alussa	-7 429,48
Luotollisen urakkatilin saldo	20 000,00

HOITOTUOTOT YHTEENSÄ

77 342,54

HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut	-68 494,53
Lainojen korkokulut	-1 203,34
Muut korkokulut	-60,82
Muut rahoituskulut	-83,03

HOITOKULUT YHTEENSÄ

-69 841,72

Tilik. hoitovastikejäämä

7 500,82

Ed. tk hoitovastikejäämä

-10 290,97

Siirtyvä hoitovastikejäämä

-2 790,15

PÄÄOMARAHOITUS

PÄÄOMAVASTIKE 1

Rahoitusvastikkeet	14 364,00
Korkokulut	-4 728,03
Pääomavastikelaina 1 lyhennykset	-6 241,78

Tilik. pääomavastike 1 jäämä

3 394,19

Ed. tk pääomavastike 1 jäämä

-4 814,91

Siirtyvä pääomavastike 1 jäämä

-1 420,72

PÄÄOMAVASTIKE 3

Rahoitusvastikkeet	13 081,50
Korkokulut	-1 110,55
Pääomavastikelaina 3 lyhennykset	-8 952,12
Muut rahoituskulut	-5,00

Tilik.pääomavastike 3 jäämä

3 013,83

Ed. tk pääomavastike 3 jäämä

2 422,46

Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä

5 436,29

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitovastikejäämä

-2 790,15

01.01.2024 - 31.12.2024

Pääomavastike 1 jäämä	-1 420,72
Pääomavastike 3 jäämä	5 436,29
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	1 225,42
Täsmäytys taseeseen	
Rahoitusomaisuus	10 070,47
Lyhytaikaiset velat	-46 857,34
./. Seuraavan vuoden lyhennykset	38 012,29
Rahoitusvalmius	1 225,42

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	58 903,20	58 903,20	
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 965,62	4 536,00	(-12,57 %)
Vastikkeet yhteensä	62 868,82	63 439,20	(-0,90 %)
Vuokrat	1 680,00	1 680,00	
Käyttökorvaukset	88,33	0,00	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	64 637,15	65 119,20	(-0,74 %)
KIINTEISTÖN HOITOKULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-140,00	-150,00	(-6,67 %)
Hallinto	-10 875,36	-7 512,00	(44,77 %)
Käyttö- ja huolto	-6 141,85	-6 339,76	(-3,12 %)
Ulkoalueiden hoito	-239,94	-120,00	(99,95 %)
Lämmitys	-2 496,08	-2 000,00	(24,80 %)
Vesi ja jätevesi	-4 608,08	-3 411,00	(35,09 %)
Sähkö ja kaasu	-14 259,28	-15 000,00	(-4,94 %)
Jätehuolto	-2 651,72	-2 630,00	(0,83 %)
Vahinkovakuutukset	-1 337,20	-1 337,20	
Vuokrat	-15 916,87	-15 824,52	(0,58 %)
Kiinteistövero	-3 820,11	-3 836,07	(-0,42 %)
Korjaukset	-5 521,20	-6 000,00	(-7,98 %)
Muut hoitokulut	-486,84	0,00	
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-68 494,53	-64 160,55	(6,75 %)
HOITOKATE	-3 857,38	958,65	(-502,38 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	58 903,20	53 654,40
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 965,62	3 421,08

Vastikkeet yhteensä

62 868,82 **57 075,48**

Vuokrat	1 680,00	1 680,00
Käyttökorvaukset	88,33	0,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

64 637,15 **58 755,48**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-140,00	-120,00
Hallinto	-10 875,36	-8 050,09
Käyttö- ja huolto	-6 141,85	-6 541,98
Ulkoalueiden hoito	-239,94	0,00
Lämmitys	-2 496,08	-4 043,65
Vesi ja jätevesi	-4 608,08	-3 402,54
Sähkö ja kaasu	-14 259,28	-14 651,18
Jätehuolto	-2 651,72	-2 622,27
Vahinkovakuutukset	-1 337,20	-1 271,76
Vuokrat	-15 916,87	-14 501,59
Kiinteistövero	-3 820,11	-3 836,07
Korjaukset	-5 521,20	-9 078,42
Muut hoitokulut	-486,84	-205,48

KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

-68 494,53 **-68 325,03**

HOITOKATE

-3 857,38 **-9 569,55**

POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Muista pitkävaikutteisista menoista	-231,95	-231,95
-------------------------------------	---------	---------

POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHTEENSÄ

-231,95 **-231,95**

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT

Korkotuotot	38,87	41,99
-------------	-------	-------

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet	27 445,50	27 469,68
./.. Rahastoidut po-vastikk. ja lainaos.	-6 241,78	-9 060,17
Muut rahoitustuotot	96,00	120,00
Korkokulut	-7 102,74	-6 970,14
Muut rahoituskulut	-88,03	-54,53

RAHOITUSTUOTOT JA - KULUT YHTEENSÄ

14 147,82 **11 546,83**

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

10 058,49 **1 745,33**

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	10 058,49	1 745,33

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet		
Maa- ja vesialueet	110 763,52	110 763,52
Liittymismaksut	1 200,00	1 200,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Rakennukset ja rakennelmat	467 935,31	467 935,31
Muut aineelliset hyödykkeet	927,84	1 159,79
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	580 826,67	581 058,62
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	580 826,67	581 058,62
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
Saamiset kiinteistön tuotoista	10 070,47	5 842,63
Siirtosaamiset	0,00	2 636,21
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	10 070,47	8 478,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 070,47	8 478,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ	590 897,14	589 537,46

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	8 456,40	8 456,40
Rakennusrahasto	400 400,00	400 400,00
Muut rahastot	103 361,95	97 120,17
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-58 012,72	-59 758,05
Tilikauden voitto/tappio	10 058,49	1 745,33
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	464 264,12	447 963,85
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	79 775,68	94 969,58
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	79 775,68	94 969,58
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
Lainat rahoituslaitoksilta	38 012,29	25 441,77
Saadut ennakot	2 580,54	1 673,45
Ostovelat	5 371,78	5 290,99
Muut velat	690,00	0,00
Siirtovelat	202,73	14 197,82
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	46 857,34	46 604,03
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	126 633,02	141 573,61
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	590 897,14	589 537,46

Liitetiedot

Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmennessä vuodessa.

Tilikaudella tehtiin tasapoisto 10 % muista poistokelpoisista aineellisista hyödykkeistä 231,95 euroa (6/10 vuotta).

Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiön pitkäaikaisista veloista erääntyy 40 479,67 euroa (arvio) myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Luku saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

Osuudet yhtiön lainoista

Pääomavastike/Pankki	Lainan määrä	Lainaosuus/yksikkö tilinpäätöshetkellä	Lainaosuus/yksikkö ed. tilinpäätös
RL1 Länsi-Kymen OP	84 359,80 €	125,410117 €/yks.	139,497792 €/yks.
RL3 Länsi-Kymen OP	13 428,17 €	10,446902 €/yks.	26,088667 €/yks.

Pääomavastikkeiden rahastoitu osuus

Pääomavastikkeista rahastoitu osuus: RL2: 42,45 % . (RL3 osuudet ei rahastoitavissa, käyttöpääomalaina ei aktivoitavaa).

Lainaosuussuoritukset on rahastoitu.

Luotollinen pankkitili

Yhtiön luotollinen pankkitili FI1250161020059472, missä tililuotto 20.000,00 €.

Tilinpäätöshetkellä limiittiä oli käytössä 20 000,00 €.

Muut liitetiedot

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Yhtiössä ei ole ollut tilikauden aikana tai sen päättymisen jälkeen normaalista toiminnasta poikkeavia tapahtumia.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Yhtiöllä on vuokrattuna VILP-laite Siemens Financial Services AB:ltä. Vuokra-aika 48 kk (1.2.2023 – 1.2.2027).

Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

Panttikirjan pvm	Panttikirjan nro	Määrä/€	Sijoituspaikka
24.03.1998	972	16.818,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	973	16.818,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	974	16.818,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	976	8.409,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	977	16.818,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	978	18.500,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	979	3.146,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
24.03.1998	792	144.977,00 €	Länsi-Kymen Osuuspankki
Panttikirjat yhteensä		242.304,00 €	

Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	110 763,52	110 763,52
tilikauden lopussa	110 763,52	110 763,52
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	1 200,00	1 200,00
tilikauden lopussa	1 200,00	1 200,00
Rakennukset ja rakennelmat		
tilikauden alussa	467 935,31	467 935,31
tilikauden lopussa	467 935,31	467 935,31
Muut aineelliset hyödykkeet		
tilikauden alussa	1 159,79	1 391,74
poistot	-231,95	-231,95
tilikauden lopussa	927,84	1 159,79
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	580 826,67	581 058,62
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	580 826,67	581 058,62

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	8 456,40	8 456,40
tilikauden lopussa	8 456,40	8 456,40
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	400 400,00	400 400,00
tilikauden lopussa	400 400,00	400 400,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	408 856,40	408 856,40
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	92 162,97	83 102,80
lisäykset	6 241,78	9 060,17
tilikauden lopussa	98 404,75	92 162,97
Perusparannusrahasto		
tilikauden alussa	4 957,20	4 957,20
tilikauden lopussa	4 957,20	4 957,20
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-58 012,72	-59 758,05
Tilikauden voitto/tappio	10 058,49	1 745,33
Voittovarät yhteensä tilikauden lopussa	-47 954,23	-58 012,72
Vapaa oma pääoma yhteensä	55 407,72	39 107,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	464 264,12	447 963,85

Allekirjoituspyyntö - Ri yleinen allekirjoitus (Business)

21.04.2025 17:13

Tilinpäätösasiakirja 2024 Elämäen Etote 8-10 allekirjoitukseen

Allekirjoituspyyntö

Tapahtumat

Asiakirjat

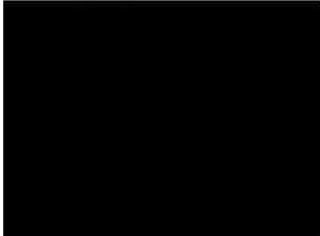
Tilinpäätösasiakirja 2024
allekirjoitukseen_hall_kok.ppt
10.4.2025.pdf

21.04.2025 17:13

Liitteet

Ei lisättyä liitteitä

Allekirjoittajat



Allekirjoituspyyntö ID

Kieli

Suomi

Allekirjoituksen asetukset

Vahva allekirjoitus

Lähetystapa

Sähköposti

Pyyntö vanhenee

28.04.2025 23:59

Palaa

Peruuta allekirjoituspyyntö

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hara Tuija,
Isännöitsijä
Retta Isännöinti Oy

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen puheenjohtaja

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Allekirjoitus

Toiminnantarkastus

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

[REDACTED]
Toiminnantarkastaja

Paikka ja aika

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hara Tuija
Isännöitsijä
Retta Isännöinti Oy

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen puheenjohtaja

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

[REDACTED]
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Allekirjoitus

Toiminnantarkastus

Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

[REDACTED]
Toiminnantarkastaja

Kouvoza 16.5.2025
Paikka ja aika

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

- Tilinpäätös
 - Tilinpäätös ja tase-erittelyt
- Tililuettelo ja saldoluettelo
 - Tilikohtainen tuloslaskelma
 - Tilikohtainen tase
 - Tililuettelo
- Kirjanpidot
 - Pää- ja päiväkirja
 - Vastikereskontra
 - Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 8
PJ	Ostolasku	1 - 195
GI	Tiliote	1 - 181
HJ	Vastikereskontra	1 - 17
PL	Palkkatapahtumat	1 - 1
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	Tilin_saldo- ja korkotodistus_50161020059472
2	Vastuut ja vakuudet
3	panttiluettelo_elotie
4	RL1_Lainaosuuslaskelma
5	RL3_Lainaosuuslaskelma
6	Laina- ja velkaosuudet_huoneistoittain-lainoittain
7	Verotuspaatos_(pdf)_02_05_2024_(1)
8	Kiinteistoverotuspaatos_(pdf)_28_02_2024
9	Rahastointipöytäkirja

TOIMINNANTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Elimäen Elotie 8-10:n osakkeenomistajille

Olen tarkastanut Asunto Oy Elimäen Elotie 8-10:n (Y-tunnus 1932695-9) hallinnon, tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024. Suorittamassani toiminnantarkastuksessa yhtiön taloutta ja hallintoa on tarkastettu yhtiön toiminnan laadun ja laajuuden kannalta riittävällä tavalla.

Lausun toiminnantarkastuksen johdosta seuraavaa:

Tilinpäätös sisältää olennaisilta osilta yhtiön tuotot, kulut, varat, oman pääoman, velat ja yhtiön antamat vakuudet.

Toimintakertomus sisältää olennaisilta osin:

- 1) tiedot yhtiövastikkeen käytöstä
- 2) tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä sekä siitä, missä panttikirjat ovat
- 3) tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen
- 4) tiedot talousarvion toteutumisesta sekä riittävän selvityksen olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden
- 5) arvion yhtiön talouden todennäköisesti tulevasta kehityksestä
- 6) hallituksen esityksen yhtiön tulosta koskeviksi toimenpiteiksi

Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tarkastamaltani tilikaudelta.

Kouvolassa 16. päivänä toukokuuta 2025

