

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUORTANE	401	PIKKUKYTÖ	30:274	3,68

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 16.02.2026

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat
kohteet:

Arvopäivä: 16.02.2026

Arvion tulos: 9900€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kuortane

16.2.2026

Laatijan allekirjoitus


Ritva Mäki-Mantila-Pasanen

Arvion nimi:



Arviodut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIKKUKYTÖ	300-401-30-274 KUORTANE	3,68	3,75
Yhteensä		3,68	3,75

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,69		2 985	809
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,00		1 700	1 700
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			8 449	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	228	6 404		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 046		
5.4 Hukkapuu	9			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			13 134	3 559
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-3 284	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			9 851	2 670
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			9 851	2 670

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 11.2.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: TAMMIKUU 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,24	54,40	35,00	24,31	27,48	22,85	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,63	77,97	48,03	27,21	28,36	27,08	15,00

Arvion nimi:



Kiinteistö		PIKKUKYTÖ, 300-401-30-274																						
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
1	0.73	MT	Hieskoiv	53	03	2.4	0	0	0	0	1	116	0	4	121	88	2321	1.00	0	920	0	4099	299	
2	0.56	MT	Kuusi	45	02	6.7	0	5	0	0	90	0	0	5	100	56	1530	1.90	2459	920	0	6112	342	
3	0.86	MT	Kuusi	35	02	12.7	0	0	0	0	47	0	0	2	50	43	1114	1.60	777	920	0	2993	257	
5	1.00	VT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1700	2210	221	
6	0.54	MT	Hieskoiv	45	03	2.8	0	0	10	0	0	81	0	2	93	50	1439	1.00	0	920	0	3585	193	
Keskim./ha	0.74			33		4.9	0	1	1	0	25	35	0	2	64	47	1281		554	809	1700	3559	262	
Kiinteistö yhteensä	3.69						0	3	5	0	91	129	0			237	6404		2046	2985	1700		1313	
Arvio yhteensä	3.69						0	3	5	0	91	129	0			237	6404		2046	2985	1700		1313	

Kiinteistö: PIKKUKYTÖ 300-401-30-274

Puhelinnumero:



Koordinaatisto

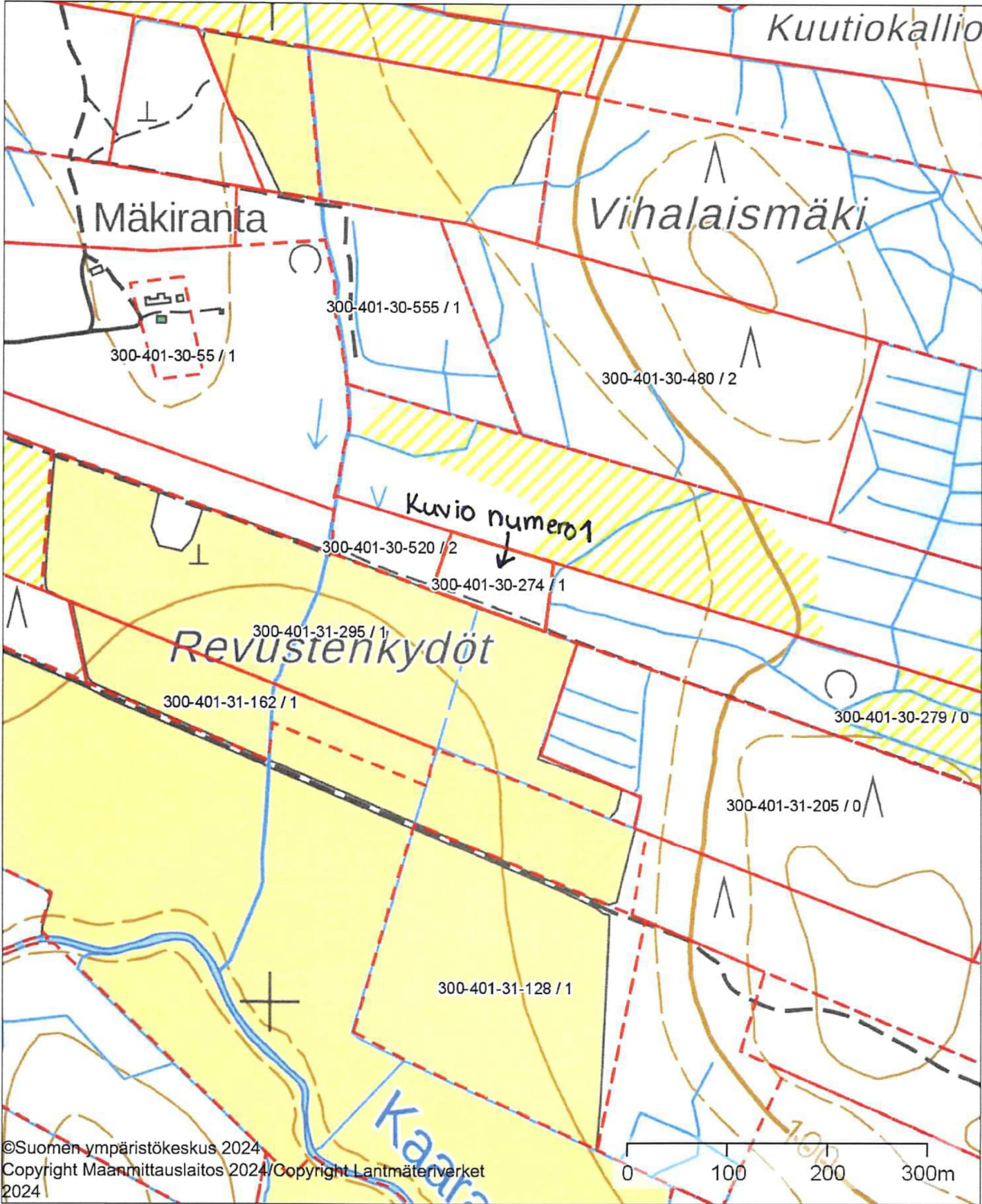
ETRS-TM35FIN

Keskipiste

(325222, 6968397)

Tulostettu

17.2.2026



	1:5000	 Metsähoitoyhdistys Metsäpohjanmaa
Kiinteistö: PIKKUKYTÖ 300-401-30-274 		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (326067, 6968151) Tulostettu 17.2.2026

