

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KUORTANE	401	SYSIKORPI	25:181	3,84

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 16.02.2026

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat
kohteet:

Arvopäivä: 16.02.2026

Arvion tulos: 5100€

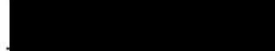
Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kuortane

16.2.2026

Laatijan allekirjoitus


Ritva Mäki-Mantila-Pasanen

Arvion nimi:



Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SYSIKORPI	300-401-25-181 KUORTANE	3,84	3,92
Yhteensä		3,84	3,92

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,83		2 490	650
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,72		4 124	1 109
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			173	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	7	173		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	0			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			6 787	1 772
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-1 697	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			5 090	1 329
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			5 090	1 329

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 11.2.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: TAMMIKUU 2026

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,24	54,40	35,00	24,31	27,48	22,85	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	73,29	72,90	46,59	27,87	28,42	27,24	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,63	77,97	48,03	27,21	28,36	27,08	15,00

Arvion nimi:

Kiinteistö		SYSIKORPI, 300-401-25-181																					
	Teholl.	Kasvu-	pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
200	2.36	VT	Mänty	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	1200	1710	4036
201	1.36	MT	Mänty	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	920	950	1870	2543
202	0.11	CT	Mänty	50	O2	5.4	4	0	0	57	0	0	0	3	63	7	173	1.00	0	320	0	1892	208
Keskim./ha	1.28			7		0.2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	2	58	0	650	1109	1772	2262	
Kiinteistö yhteensä	3.83						0	0	0	6	0	0	0	0	7	7	173	0	2490	4124		6787	
Arvio yhteensä	3.83						0	0	0	6	0	0	0	0	7	7	173	0	2490	4124		6787	

 Metsänhoitoyhdistys Metsäpohjanmaa	Kiinteistö: SYSIKORPI 300-401-25-181 1:5000	Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu ETRS-TM35FIN (325504, 6969734) 16.2.2026
--	--	--

