

Lähetyspäivä 05.03.2026

Myyntinúmero 18960000514

**Ulosmitattu omakotitalokiinteistö Kokkolassa
Utmätt egnahemshus fastighet i Karleby**



Myydään ulosmitattu kiinteistö 272-103-1-3 ja sillä sijaitseva omakotitalo Kokkolassa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 6.3.2026 - 30.3.2026. Nettihuutokauppa päättyy 30.3.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt egnahemshusfastighet 272-103-1-3 i Karleby på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 6.3.2026 - 30.3.2026.

Auktionstiden löper ut 30.3.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

24.03.2026 klo 13:00 - 13:45
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse eija.kankaanpaa-holm@oikeus.fi
23.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Lähetyspäivä 05.03.2026

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post eija.kankaanpaa-holm@oikeus.fi senast 23.3.2026 kl 12.00.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Eija Kankaanpää-Holm, puh 029 5659404, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00

Utsökningsöverinspektör Eija Kankaanpää-Holm, tfn 029 5659404, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Parkki 2, 67300 Kokkola
Sijainti Kokkola, 1:3

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 272-103-1-3
Pinta-ala 1044 m²
Käyttötarkoitus Asuinrakennus
Vesi- ja viemäriliittymät Kokkolan Vesi
Rakennusoikeus Rakennusoikeus on tontilla kaavan mukaan 313,2 m² ja sitä on jäljellä 134,2 m². Tontin koko on 1044 m².
Kaavatilanne ja -tiedot Asemakaava

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 272-103-1-3
Rakennustyyppi Omakotitalo, jossa kaksi erillistä huoneistoa
Rakennusvuosi 1980
Rakennusmateriaali Puurunkoinen. Pääosin kivirakenteinen julkisivu, osittain puuverhoiltu
Kattotyyppi ja -materiaali Aumakatto. Profiloitu peltikate.
Sähkölittyä Kokkolan Energia Oy, Sähkölittymän numero on 83955741 ja sulakekoko on 3X25 A.
Lämmitys Kaukolämpö, huonekohtainen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen ilmanvaihto
Kokonaispinta-ala 212 m²
Kerroslukumäärä 1
Keittiön varusteet Hella ja tiskikone. Pienessä asunnossa hella.
Kylpyhuoneen varusteet Pienen asunnon kylpyhuoneessa on amme
Sauna Asunnossa on sauna.
Tulevat korjaukset **Kuntotarkastuksessa selvinneet korjauskohteet sekä havaitut riskirakenteet (lista ei ole tyhjentävä, ks. kuntotarkastusraportti):**
- Paikallisia kosteusvaurioita (pienen asunnon olohuoneessa ja makuuhuoneessa sekä takan savupiipun läpiviennin kohdalla ja ison asunnon olohuoneen alueella.
- Märkätilojen osalta on syytä varautua peruskorjaukseen lähivuosina.
- Käyttövesiputkiston osalta suositellaan varautumaan alkuperäisten putkien uusimiseen.
Tehdyt kuntotarkastukset 13.1.2026 Hartam Oy
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Lähetyspäivä 05.03.2026

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 6.3.2026 - 30.3.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 30.3.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaan korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 26.3.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 6.3.2026 - 30.3.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 30.3.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 26.3.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Lähetyspäivä 05.03.2026

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 500 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokauppapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Kokkolan Energia

Sähköliittymä:

Sähkömittari luetaan 15 minuutin välein ja sähkön kulutus maksettu 31.1.2026 saakka. Uuden, vastaavan sähköliittymän hinta on tällä hetkellä 1 975,00 €.

Kaukolämpöliittymä:

Kaukolämpöliittymän nro 266. Kaukolämmön kulutus maksettu 31.1.2026 saakka. Kaukolämpöliittymän hinta on tällä hetkellä 3 463,40 €.

Kokkolan Vesi

Liittymällä ei ole maksurästejä.

Vesimittari on luettu viimeksi 8.11.2025.

Ostajan on huomattava, että saatavien määrä saattaa muuttua myynnin aikana ja nämä mahdolliset saatavat tulevat ostajan maksettavaksi, mikäli hän haluaa siirtää liittymät itselleen. Liittymäsovimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Lähetyspäivä 05.03.2026

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.
Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Lähetyspäivä 05.03.2026

Liitteet

Ilmakuva
Kaavaote
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti
Piirustukset
Yleiset huutokauppaehdot