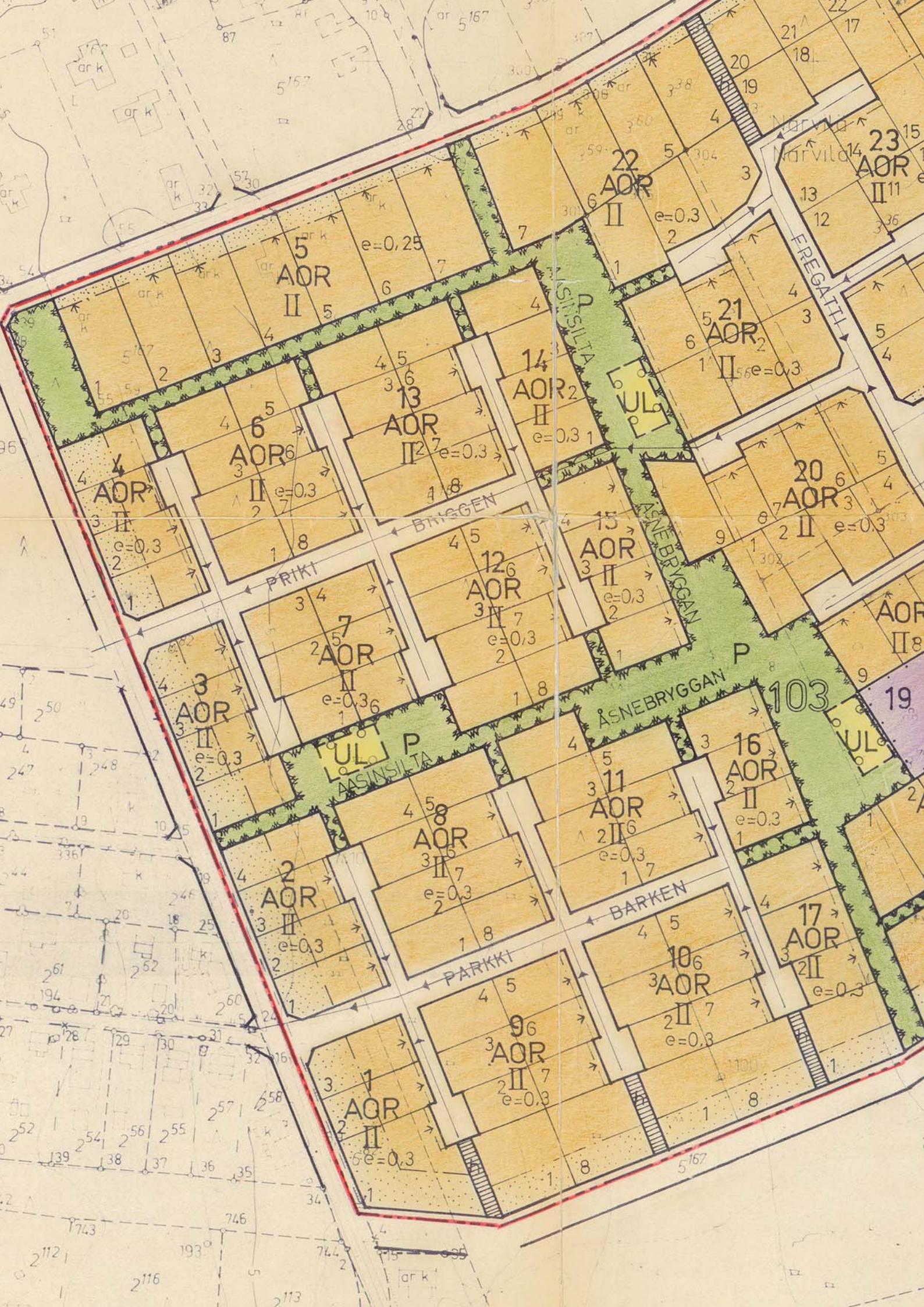




KOKKOLA KARLEBY HALKOKARI

ASEMAKAAVA, JOKA KOSKEE 103. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 1-25

STADSPLAN, SOM BERÖR 103. STADSDELENS KVARTER 1-25

Mittakaava 1:2000

Skala



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Putki- tai tunneliviemäri.
Avloppsledning eller tunnelavlopp.

103

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

12

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

12

Tontin numero.
Tomtnummer.

RIKI
ERIGGEN

Kadun tai puiston nimi.
Namn på gata eller park.



Yleiselle jalankululle ja huoltoajolle varattu katualue.
För allmän gångtrafik och servicekörning reserverat gatuområde.



Istutettava tontin osa.
Del av tomt som bör planteras.

II

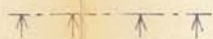
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten korkeimman sal-
litun kerrosluvun.
Romersk siffra som anger högsta tillåtna våningstal i byggnader.

$e=0,3$

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Tomtexploateringstal dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-
arealen.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.
Byggnadsytans gräns, fast intill vilken skall byggas.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen tai rivitalojen kortteli-
alue.

Kvartersområde för enskilda eller kopplade småhus eller radhus.

- Autopaikkoja on varattava tonttikohtaisesti vähintään yksi auto-
paikka asuntoa kohti.
Bilplatser bör tomtvis reserveras minst en bilplats per bostad.

YS

Sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa
rakentaa lasten päiväkodin.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet, där barndag-
hem får byggas.

- Autopaikkoja varattava vähintään viisi.
Bilplatser bör reserveras minst fem.



Puistoalue.
Parkområde.



Dhjeellinen leikkikenttä.
Instruktiv lekplan.

Rakentamattomilla korttelin- ja tontinosilla on säilytettävä tai istutettava vähintään 2 puuta tai pensasta 100 m² kohden. På obebyggda kvarters- och tomtdelar bör bibevaras eller planteras minst 2 träd eller buskar per 100 m².

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.

Den karta som ligger som grund för stadsplanen uppfyller de fordringar som förordningen av den 4.2.1960 förutsätter beträffande planläggningsgrundkartor.

KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
Kiinteistö- ja mittausosasto

KARLEBY STADS TEKNISKA VERK
Fastighets- och mättningsavdelning

14. marraskuuta 1977

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen

n:o

641/574/78

Toimittaa Helsingissä sisäasiainministeriössä

Machis

kuun 3 päivänä 1978

Kaavoitus-
tarkastaja

HYVÄKSYTTY KOKKOLAN KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE I KARLEBY
KAUPUNGINSIHTE NI
STADSSEKRETERAREN

9/1 1978

KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
kaavoitusosasto

KARLEBY STADS TEKNISKA VERK
stadsplaneavdelningen

n:o

suunn.
plan.av

piirt.
rit.av

14. 11 1977

asemakaava-arkkit.
stadsplanearkitekt