

Asunto Oy Paloheinäntie 20

TILINPÄÄTÖS 31.12.2024

Sisältö

- toimintakertomus
- tuloslaskelma
- tase vastaavaa
- tase vastattavaa
- tase- erittely ja vastikelaskelma
- allekirjoitukset

AsOy Paloheinäntie 20, Tuloslaskelma ja tase 31.12.2024

TULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.2024

1.1. - 31.12.2023

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	14 262,60	13 501,20
Hankeosuussuoritukset	4 395,00	0,00
Vastikkeet yhteensä	18 657,60	13 501,20
Muut kiinteistön tuotot	4 770,19	0,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	<u>23 427,79</u>	<u>13 501,20</u>

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	- 877,46	- 850,00
Käyttö ja huolto	- 269,88	- 268,80
Ulkoalueiden hoito	- 180,74	- 180,74
Vesi ja jätevesi	- 2 496,83	- 2 033,06
Sähkö ja kaasut	- 451,53	- 601,26
Jätehuolto	- 1 586,49	- 1 454,46
Vahinkovakuutukset	- 1 341,29	- 1 238,03
Kiinteistövero	- 2 862,52	- 2 310,19
Korjaukset	- 12 453,54	- 863,54
Muut hoitokulut	- 1 161,98	- 2 992,09
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	<u>- 23 682,26</u>	<u>- 12 792,17</u>

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	- 799,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä		<u>- 799,00</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	<u>- 254,47</u>	<u>- 89,97</u>
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	<u>- 254,47</u>	<u>- 89,97</u>
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	<u><u>- 254,47</u></u>	<u><u>- 89,97</u></u>

AsOy Paloheinäntie 20, Tuloslaskelma ja tase 31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
T A S E		
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	74 918,44	74 918,44
Maa- ja vesialueet yhteensä	74 918,44	74 918,44
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	334 986,68	334 986,68
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	334 986,68	334 986,68
Koneet ja kalusto	448,72	448,72
Ennakkomaksut ja keskener.hank.	0,00	3 197,09
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	410 353,84	413 550,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 424,76	549,68
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 424,76	549,68
Rahat ja pankkisaamiset	3 638,00	2 695,67
V a s t a a v a a y h t e e n s ä	<u>416 416,60</u>	<u>416 796,28</u>
V A S T A T T A V A A		
Oma pääoma		
Osakepääoma	73 498,12	73 498,12
Käyvän arvon rahasto	344 960,97	344 960,97
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 2 279,97	- 2 190,00
Tilikauden voitto (tappio)	- 254,47	- 89,97
Oma pääoma yhteensä	<u>415 924,65</u>	<u>416 179,12</u>
	415 924,65	416 179,12
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen		
Ostovelat	491,95	617,16
Lyhytaikainen yhteensä	<u>491,95</u>	<u>617,16</u>
V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä	<u>416 416,60</u>	<u>416 796,28</u>

Asunto Oy Paloheinäntie 20

TASE-ERITTELYT 31.12.2024

TASE

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Rakennukset ja rakennelmat (1110)

Tilikauden alussa 334.986,68

Tilikauden lopussa 334.986,68

Ennakkomaksut ja keskeneräiset rakennelmat (1140)

Tilikauden alussa (Asunto A kosteus-
vauriokorjaukset) 3.197,09

- kirjattu kuluksi 24,
saldo 31.12.24 0,00

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön
tuotoista (1500)

- Asunto C 2.424,76

Asunto C:n suoritukset on kirjattu aina vanhimman rästin maksuun, ei välttämättä
sille kuulle, jolloin maksu on suoritettu

VASTATTAVAA

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen

Ostovelat (2430)

- L&T Paperi ja pahvi	18,83
- Helen sähkölasku	134,62
- HSY vesi	228,67
- HSY jätelasku	109,83
	491,95

TULOSLASKELMA

Hankeosuusvastikkeet 4.395,- euroa (tili 3010):

- tälle tilille kirjattu ylimääräinen vastike ränniremonttiin. Tähän summaan sisältyy Asunnon C vastikesaaminen 544 euroa. Ränniremonttikulut heinäkuuhun mennessä olleet 4.398,96 euroa. Ränniremontin vaiheesta 2 on vielä joulukuussa laskutettu 1.036,60 euroa.

Muut kiinteistön tuotot:

- Vakuutuskorvaus asunnon A kosteusvauriokorjauksista

Korjauskulut

- Kosteusvaurioiden korjauskulut 6.342,35 euroa (3.197,09 vuonna 2023)
- Ränniremontti 5.435,55
- Ulkovesipostin uusinta 675,64

Muihin hoitokuluihin (5300) kirjatut suurimmat menoerät:

- mm. nuohous 127,53
- Postin luukkujakelu 302,56
- mm. palovaroittimet ym. 360,40

LASKELMA VASTIKKEEN KÄYTÖSTÄ TILIKAUDELTA 2024

HOITOTUOTOT

Vastikkeet, hankeosuusvastikkeet (ylm. vastikkeet)	
ja käyttökorkvaukset	+ 13.501,10
Muut kiinteistön tuotot (vakuutuskorvaus)	<u>4.770,19</u>
Tuotot yhteensä	+ 23.427,79

HOITOMENOT

Kiinteistön hoitokulut	- 23.682,26
Vuoden 2023 keskener. työt	<u>+ 3.197,09</u>
	- 20.485,17

HOITOVASTIKEALIJÄÄMÄ 2024	+ 2.942,62
Hoitovastikealijäämä aikaisemmilta vuosilta	<u>+ 2.628,19</u>
HOITOVASTIKEYLIJÄÄMÄ SEUR. VUODELLE	+ 5.570,81

TARKISTUS KIRJANPITOON

Lyhytaik. saamiset	+ 2.424,76
Rahat ja pankkisaam	+ 3.638, -
Ostovelat	<u>- 491,95</u>
Taseen rahoitusasema	+ 5.570,81

Asunto Oy Paloheinäntie 20

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitus

Helsingissä

kuun

päivänä 2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]