

Kiinteistön huolenpitotarkastus

Raportti



Kiinteistön huolenpitotarkastus

Käsissäsi on Ifin tarjoaman kiinteistön huolenpitotarkastuksen raportti. Se antaa ajantasaisen yleiskuvan asuinkiinteistön kunnosta sekä suosittelee huolto-, korjaus- ja turvallisuustoimenpiteitä. Raportti auttaa tekemään perusteltuja kiinteistön ylläpitoon liittyviä päätöksiä sekä minimoimaan ylläpitokustannuksia pitkällä aikavälillä. Noudattamalla raportin suosituksia mahdollistat hyvinvoivan ja turvallisen kiinteistön vuosiksi eteenpäin. Huolenpitotarkastuksen on tehnyt Ifin yhteistyökumppani Anticimex.

Miten luet raporttia

Tarkastuksessa läpikäydyt rakennusosat luokitellaan kolmeen kuntotasoon, jotka ilmaistaan alla olevin symbolein. Lisäksi symbolilla ilmaistaan, jos rakennusosaa ei voitu tarkastaa. Luokittelu perustuu tarkastuksen kohteena olevan rakennusosan ikään, siinä mahdollisesti huomattuihin puutteisiin, vikoihin tai vaurioihin sekä muihin mahdollisiin riskitekijöihin.

Raporttia luettaessa on hyvä huomioda, ettei arviota aina anneta vain vaurioiden tai vikojen perusteella, vaan joissain tapauksissa myös rakennusosan teknisen käyttöiän perusteella. Tätä arviointikriteeriä käytetään lähinnä sellaisten rakennusosien kohdalla, joiden toiminnan pettäminen voi aiheuttaa nopeasti merkittäviä vaurioita.

Havaintojen ja kuntotasojen luokittelun tarkoituksena on auttaa varautumaan edessä oleviin kiinteistön ylläpitoon liittyviin kustannuksiin ja puuttumaan mahdollisesti jo havaittuihin ongelmiin. Havaintoja voidaan tehdä sekä vakuutuksesta korvattavista vaurioista että vaurioista, jotka eivät ole vakuutuksesta korvattavia.

Rakennusosien kuntotasojen määritelmät



Rakennusosassa ei havaittu virheitä tai vaurioita. Rakennusosassa voi olla vähäisiä kulumia tai puutteita, joiden suhteen ei kuitenkaan tarvita toimenpiteitä.



Rakennusosa on joko vaurioitunut, siinä on merkkejä vauriosta tai se on väärin rakennettu. Rakennusosa voi myös olla vahvasti kulunut tai sen toiminta on muuten heikentynyt. Kosteusteknisesti, turvallisuuskäytökäytöstä tai muista syistä kriittistä rakennusosaa ei voitu rakenteita rikkomatta tarkastaa riittävällä tarkkuudella. On mahdollista, että käytetyn rakennustavan takia rakennusosassa on kohonnut riski vioille tai vaurioille (ns. riskirakenne). Rakennusosa voi myös alkaa lähestyä teknisen käyttöikänsä* loppua.



Rakennusosa on joko pettänyt toiminnallisesti tai siitä on vahva epäily. Vaikuttaa siltä, että rakennusosa ei täytä tarkoitustaan; se joko poikkeaa kyseistä rakennusosaa / rakennetta koskevista suosituksista tai määräyksistä, tai se saattaa aiheuttaa vaurioita, tai vaaran terveydelle, tai rakennusosan tekninen käyttöikä* on ylittynyt. Näin ollen rakennusosa tarvitsee pikaisia toimenpiteitä tai lisäselvityksiä.



Rakennusosaa ei voitu tarkastaa tai arvioida luotettavasti.

* Raportissa esitetyt rakennusosien tekniset käyttöiät ovat peräisin Rakennustieto Oy:n ylläpitämän rakennustietokannan RT-kortista 18-10922 (Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot). Tässä raportissa rakenteiden tekniset käyttöiät on esitetty normaalin rasitusluokan mukaisesti. On huomioitava, että kevyellä rasituksella olleet ja hyvää huoltoa saaneet rakennusosat voivat toimia hyvin jonkin aikaa teknisen (laskennallisen) käyttöiän jälkeenkin. Vastaavasti kovalla rasituksella olleiden tai huonosti huollettujen rakennusosien tekninen käyttöikä voi olla normaalia lyhyempi.

Kattavuus

Huolenpitotarkastus on aistinvaraisesti - rakenteita avaamatta - tehtävä vahingontorjuntaan tähtäävä tarkastus kiinteistön yhteisiin sisä- ja ulkotiloihin sekä valittuihin asuntoihin. Kiinteistön kaikkien asuntojen läpikäynti ei kuitenkaan sisälly tarkastuksen laajuuteen.

If tarjoaa huolenpitotarkastuksen vakuutuksenottajilleen, joilla on laajan turvatason kiinteistövakuutus. Huolenpitotarkastus tarjoaa tukea kiinteistön huolto- ja korjaustöiden suunnitteluun.

Jos sinulla on kysymyksiä tästä raportista, ota yhteyttä ensisijaisesti tarkastuksen tehneeseen rakentamisen ammattilaiseen tai Anticimexin puhelinneuvontaan **0207 495 800**. Voit myös lähettää sähköpostia osoitteeseen talotarkastus@anticimex.fi.

*Operaattori perii puhelusta maksun. Puhelun hinta on 8,35 senttiä / puhelu + 16,69 senttiä / minuutti.

Paloheinäntie 20, 00670 Helsinki



Työnumero: **63723**

Vakuutuksenottaja

Taloyhtiön nimi: As Oy Paloheinäntie 20

Y-tunnus: 0533620-8

Yhteyshenkilöt

Vakuutuksen ottajan edustajan nimi: [REDACTED]

Tarkastuksen suorittajan nimi: [REDACTED]

Tarkastuksen suorittajan puhelinnumero: [REDACTED]

Tarkastustiedot

Tarkastusosoite: Paloheinäntie 20

Postinumero: 00670

Postitoimipaikka: Helsinki

Tarkastuspäivämäärä: 17.9.2024

Rakennuksen tiedot

Rakennuksen tyyppi: Paritalo

Rakennuksen runkomateriaali: Puu

Rakennusten lukumäärä: 1

Rappukäytävien lukumäärä:

Kerrosten lukumäärä: 2

Pinta-ala:

Alkuperäinen rakennusvuosi: 1983

Peruskorjaus- tai uudelleenrakennusvuosi:

Laajennusosan rakennusvuosi:

Vesikaton asennusvuosi: 2011

Runkovesiputkien asennusvuosi: 1983

Runkovesiputkien materiaali: Muovi

Runkoviemärin asennusvuosi: 1983

Runkoviemärin materiaali: Muovi ja valurauta yhdistelmä

Päälämmönlähde: Suora sähkö

Päälämmönjako: Yhdistelmä

SISÄTILAT

Asunto (A)

Palo- ja häkävaroittimet		Palovaroittimia tulisi olla vähintään 1 kpl alkavaa 60 m ² kohden jokaisessa kerroksessa. Makuuhuoneisiin on suositeltavaa asentaa palovaroitin.
Tulisija		Ei havaittu huomautettavaa.
Allaskaappi keittiö		Ei havaittu huomautettavaa.
Allaskaappi WC		Ei havaittu huomautettavaa.
Allaskaappi Kylpyhuone		Ei havaittu huomautettavaa.
Pyykinpesukone		Ei havaittu huomautettavaa.
Astianpesukone		Ei havaittu huomautettavaa.
Lattiakaivot kylpyhuone		Ei havaittu huomautettavaa.
Yleinen sähköturvallisuus		Ei havaittu huomautettavaa.
Yleinen sähköturvallisuus		Muu havainto. Sulakekansi puuttuu sähkötaulusta.
Jatkojohtojen käyttö		Ei havaittu huomautettavaa.



Ei havaittu huomautettavaa.

Asunto (B)

Palo- ja häikäroittimet



Palovaroittimia tulisi olla vähintään 1 kpl alkavaa 60 m² kohden jokaisessa kerroksessa. Makuuhuoneisiin on suositeltavaa asentaa palovaroitin.

Tulisija



Tulisijan luukun edessä lattialla tulisi olla suojalevy, mikäli tulisijaa käytetään. Takan luukun edessä tulee olla lattiapelti/kipinäpelti 40 cm syvyydellä siten, että levy ulottuu vähintään 10 cm luukun reunojen yli. Avotakoilla vastaavat etäisyydet ovat 75 cm ja 15 cm.

Allaskaappi keittiö



Ei havaittu huomautettavaa.

Allaskaappi WC



Ei havaittu huomautettavaa.

Allaskaappi Kylpyhuone



Ei havaittu huomautettavaa.

Pyykinpesukone



Ei havaittu huomautettavaa.

Astianpesukone

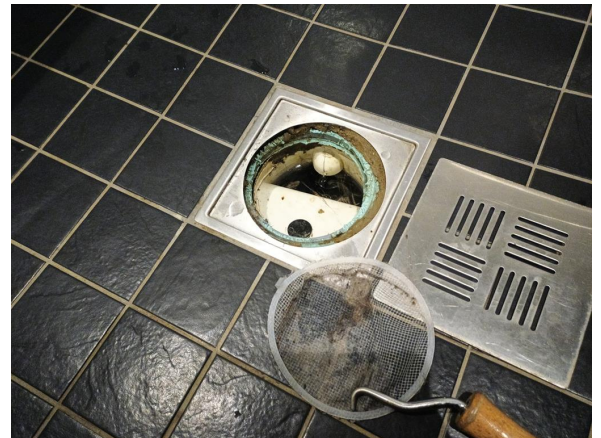


Ei havaittu huomautettavaa.

Lattiakaivot kylpyhuone



Ei havaittu huomautettavaa.



Lattiakaivot kylpyhuone



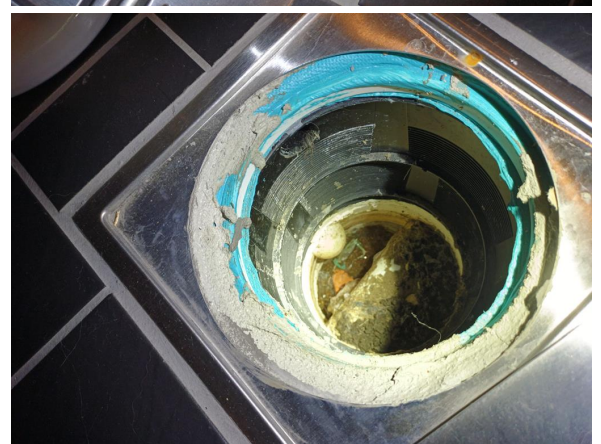
Käytössä on vanha lattiakaivo, vaikka huone on muuten remontoitu. Seuraavan kerran kun tila uudistetaan, suositellaan uusimaan myös lattiakaivo.



Lattiakaivot kylpyhuone



Korokerenkaan ja kaivon rungon yhtymäkohta on mahdollisesti epätiivis. Korokerenkaan tukirengas puuttuu.



Yleinen sähköturvallisuus



Ei havaittu huomautettavaa.

Jatkojohtojen käyttö



Ei havaittu huomautettavaa.

Sähkölaitteiden
Lataaminen



Ei havaittu huomautettavaa.

Asunto (kampaamo)

Palo- ja häkävaroitTIMET



Liian vähän palovaroittimia.
Palovaroittimia tulisi olla vähintään 1
kpl alkavaa 60 m² kohden jokaisessa
kerroksessa.

Allaskaappi keittiö

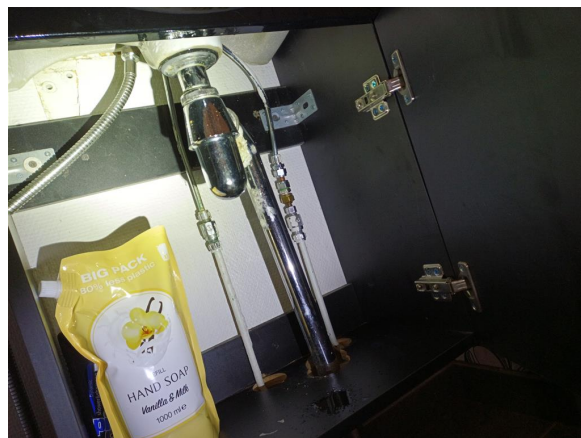


Ei havaittu huomautettavaa.

Allaskaappi WC



Viemäriputken liitännässä on
havaittavissa vuotoa.



Allaskaappi WC



Muu havainto. Lavuaarin poistoputki
hapettunut. Suositellaan uusimista.
Samalla kannattaa uusia koko
hajulukko.



Yleinen sähköturvallisuus



Ei havaittu huomautettavaa.

Jatkojohtojen käyttö



Ei havaittu huomautettavaa.



Ei havaittu huomautettavaa.

Yläpohja (tai sisustamaton ullakko)

Pääsy /
tarkastusmahdollisuudet
ym.



Kulku/tarkastusreitti puuttuu.
Suositellaan kulkusillan rakentamista
yläpohjan tarkastusta varten. Yläpohja
on suositeltavaa tarkastaa vähintään
kerran vuodessa.

Pääsy /
tarkastusmahdollisuudet
ym.



Rakenneosaa / asiaa ei voitu tarkastaa.
A-asunnon ja kampaamon yläpohja.
Suositellaan kulkuluukkujen
rakentamista.

Kattorakenteiden /
ullakon ilmanvaihto



Ei havaittu huomautettavaa.

Kattorakenteet (kantavat
rakenteet ja ruodelaudat)



Ei havaittu huomautettavaa.

Kanavat / hormit /
putkien läpiviennit



ilmanvaihtokanavien eristyksessä on
havaittavissa puutteita.
Ilmanvaihtokanavat tulisi eristää
yläpohjassa. Liesituulettimen
poistokanavat tulisi eristää
paloluokkaan EI30.



Kanavat / hormit /
putkien läpiviennit



Muu havainto. Viemärin tuuletusputkia
ei ole eristetty. Viemärin
tuuletusputket on suositeltavaa
eristää.



Tuho- / villieläimet



Ei havaittu huomautettavaa.

Eristetila



Ei havaittu huomautettavaa.

Eristetila



Rakenneosaa / asiaa ei voitu tarkastaa luotettavasti.

Palo-osastointi



Rakenneosaa / asiaa ei voitu tarkastaa tai arvioida luotettavasti.

ULKOPUOLI

Julkisivu

Pintakäsittely



Ei havaittu huomautettavaa.

Vauriot / rakenteelliset huomautukset



Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikatto

Vesikatonkunto



Ei havaittu huomautettavaa.

Ikkunat

Ikkunoiden kunto



Ei havaittu huomautettavaa.

Perusmuuri / sokkeli

Perusmuurin / sokkelin kosteussuojaus



Ei havaittu huomautettavaa.

Sokkelivieri



Liiketilojen osalla maa-aines sokkelin vierustalla on hienojakoista/kapillaarista. Tämä lisää kosteusrasitusta.



Perusmuurin / sokkelin
kunto



Ei havaittu huomautettavaa.

Perusmuurin / sokkelin
kunto



Sokkeliratkaisu on ns. valesokkeli, jossa seinän alaohjauspuu on maanpinnan tasassa tai sen alapuolella / sisälattian tason alapuolella.

Perusmuurin / sokkelin
kunto



Rakenneosaa / asiaa ei voitu tarkastaa luotettavasti.

Perusmuurin / sokkelin
kunto



Asia on suositeltavaa pitää tarkkailussa mahdollisen negatiivisen kehityksen havaitsemiseksi.

Salaojat

Salaojienkunto



Salaojien toiminnassa ei havaittu huomautettavaa.

Salaojienkunto



Rakennusosa/asia on suositeltavaa pitää tarkkailussa.

Sadevesihallinta

Räystäskourut



Ei havaittu huomautettavaa.

Syöksytorvet



Ei havaittu huomautettavaa.

Maasto-olosuhteet

Maan vietto
rakennusvierellä



Ei havaittu huomautettavaa.

YLEISET

Sähköautot

Sähköauton latauspisteet



Ei havaittu huomautettavaa.

Dokumentit

Taloyhtiön dokumentit



Taloyhtiön dokumentit, suunnitelmat, huoltokirja suositellaan säilyttämään sähköisessä muodossa.

Rajutuuli

Puut



Rakennuksen läheisyydessä olevat puut voivat kovan myrskyn seurauksena aiheuttaa vahinkoja kiinteistölle.



Lumi ja jää

Kulkureitit



Ei havaittu huomautettavaa.

Lumen putoaminen



Ei havaittu huomautettavaa.

Lumen putoaminen



Lumenpudotusalue tulee rajata ja pääsy ulkopuolisilta tulee evätä. Alhaalla tulisi olla vähintään yksi henkilö varmistamassa, ettei rajatulle lumenpudotusalueelle pääse kukaan ulkopuolinen, ja että lumen voi pudottaa turvallisesti.

Opastekyltit



Kiitos, että tilasit huolenpitotarkastuksen kiinteistöllesi

Olet nyt saanut ajantasaisen yleiskuvan asuinkiinteistösi kunnosta. Kiinteistön ylläpito on pitkäjänteistä työtä. Vaikka kaikkia vahinkoja ei ole mahdollista estää, monia vahinkoriskejä voi minimoida. Tunnistamalla huolto- ja ylläpitotarpeet ennakkoivasti vältät kustannuksia pitkällä aikavälillä.

Suunnitelmia tehtäessä on hyvä huomioida, että myös osakkaalla on vastuita kunnossapitoon liittyen. Vaikka asunto-osakeyhtiölaissa säädetään taloyhtiön kunnossapitovastuusta, sen jakautumisesta on voitu sopia toisin yhtiöjärjestyksessä.

Alle on koottu neuvoja liittyen asuinrakennusten ajankohtaisiin riskeihin ja muihin huomioitaviin asioihin. Ohjeita noudattamalla teet kiinteistöstäsi entistä turvallisemman ja asumista paremmin palvelevan.



Mietityttääkö, miten kiinteistön vastuut jakautuvat? Tarvitsetko apua urakkasopimuksen laatimisen kanssa? Ifin kiinteistövakuutusasiakkaita auttaa maksuton lakiapu: lakiapu@if.fi



Sähköautot ja hybridit – turvallisen lataamisen muistilista

- **Sähköliikkeen asentamat sähköautojen latausasemat ovat turvallisia käyttää.** Yleisin syy latauksenaikaisen palon syttymiseen on, että sähköautoa on ladattu väärällä tavalla, mikä on aiheuttanut ylikuumentumisen / oikosulun sähköverkkoon. Oikein asennettu ja käytetty latausasema on turvallinen, sillä se on erikseen suojattu ylikuormittumiselta ja sähköiskuilta.
- **Latauskaapelin asianmukainen käyttö parantaa lataamisturvallisuutta huomattavasti.** Lataamiseen tulee aina käyttää valmistajan hyväksymää latauskaapelia, jossa latausvirta on rajattu pistorasiaan soveltuvaksi. Laturin tulee aina olla hyvin kiinni pistorasiassa. Jos latauskaapeli jää roikkumaan niin, että kontakti rasiaan on huono, pahimmillaan seurauksena on pistorasian sulaminen ja palon syttyminen. Lataamisen jälkeen laturi tulee irrottaa ja siirtää säilytykseen autoon tai sisätiloihin.
- **Vahvistetut pistorasiat (ns. Super Schuko) ovat tavallisia pistorasioita huomattavasti turvallisempia, kunhan latauskaapelia käytetään oikein.** Nämä 16 ampeerin jatkuvaa virtaa kestävät pistorasiat tunnistat yleensä sinisestä väristä.
- **Ladattaessa ns. tavallisesta pistorasiasta (esim. perinteinen sähkötolppa), on aina varmistettava, että pistorasia on hyväkuntoinen, lataus tapahtuu asianmukaisesti matkalaturilla ja virta on rajoitettu korkeintaan 8 ampeeriin. Tavallisia pistorasioita ei kuitenkaan suositella latauskäyttöön.** Vaikka itse latauskaapeli olisi määräysten mukainen, tämä ei auta suojaamaan pistorasiaa ylikuumentumiselta ja sen tuomalta tulipaloriskiltä. Suosittelemme pyytämään sähköliikkeeltä arvion kiinteistön sähköverkon, johdotuksen ja komponenttien soveltuvuudesta lataamiseen. Jos kiinteistön asukkailla on säännöllinen tarve ladata sähköautoja tai hybridejä, tulee ammattimaisesti asennettujen latausasemien aina olla ensisijainen ratkaisu.
- **Älä koskaan käytä lataamiseen kotitalouksien jatkojohtoja, irrallisia kellokytkimiä tai irrallisia ajastimia.** Jatkojohtoja käytettäessä oikosulkuvirta ei välttämättä ole riittävä muun muassa useiden liitoskohtien takia, jolloin vikatilanteessa johdonsuoja-automaatit tai sulakkeet eivät toimi ja katkaise virtaa. Jatkojohdon väärinkäyttö voi aiheuttaa laitevian tai vaarallisen voimakkaan sähköiskun. Sisäkäyttöön tarkoitettuja jatkojohtoja ei saa koskaan käyttää ulkona. Ainoa pistorasiaan soveltuva laturi on valmistajan hyväksymä matkalaturi.
- **Sähköautojen ja hybridien lataamishjeiden ja -käytäntöjen tulee olla kaikkien asukkaiden tiedossa ja helposti saatavilla esimerkiksi ilmoitustaululla.** Lisäksi suosittelemme kiinnittämään tarraopasteet latauskäytössä oleviin tolppiin ja latausasemiin.



Näin varaudut luonnonilmiöihin ja vuodenaikojen vaihteluun

- Sään ääri-ilmiöt ovat yleistyneet Suomessa, eikä tätä ole välttämättä osattu huomioda rakennusaikana. Erityisen suuren riskin rakennuksille muodostavat rankat vesi- ja lumisateet, tulvat sekä myrskytuulet.
- Rankkasateiden ja sulamisvesien aiheuttamat tulvat ja viemärien tulvimiset ovat riskejä kaikille rakennuksille, etenkin jos rakennuksen ympäristö on asfaltoitu, eikä maaperä täten pysty imeämään sadevettä.
- On hyvä tehdä suunnitelma sen varalle, että vettä sataa kerralla erittäin paljon. Erityisesti vanhemmissa rakennuksissa voi herkästi syntyä tilanne, jossa vesi virtaa sadevesiviemäriässä väärään suuntaan, jos padotusventtiilit puuttuvat tai eivät toimi. Jos kellarikerroksessa on sadevesijärjestelmään johtava kaivo, voi kellariin olla aiheellista asentaa pumppu, jolla kellarin vesivahinkoja voidaan ehkäistä.
- On tarpeen varmistaa, että kattokaivot, rännikaivot ja pihan sadevesikaivot vetävät. Ne tulee siis puhdistaa lehdistä ja roskista sekä niiden päälle mahdollisesti kertyneestä jäätystä. Toistuvasti jäätyviin paikkoihin kannattaa harkita sulanapitokaapelia.
- Ajan kuluessa sadevesikaivon sakkapesä voi täytyä hiekasta, jolloin kaivo ei toimi suunnitellulla tavalla. Jos kiinteistön sadevesikaivojen sakkapesien edellisestä tarkastuksesta on kulunut kauan tai edellisen tarkastuksen ajankohdasta ei ole tietoa, on syytä tarkastaa ja puhdistaa sakkapesät.
- Voimakkaat tuulet voivat kaataa lahoja puita, joten kiinteistön kannattaa pitää huoli, etteivät huonokuntoisimmat puut pääse kaatumaan rakennusta tai pysäköintialueen autoja päin.
- Jokaiseen vuodenaikaan liittyy omat tuhoeläinvaasteensa. Paras tapa ehkäistä vahinkoja on estää tuhoeläinten pääsy sisätiloihin esimerkiksi tukkimalla rotan mentävät aukot rakennuksen kellarikerroksesta. Tuhoeläimiä vastaan voit suojautua myös Ifin Tuhoeläinvakuutuksella, joka kattaa tuhoeläinten torjunnan.



Keväällä on hyvä tarkistaa, ettei talvi ole aiheuttanut kiinteistölle vahinkoja esimerkiksi kouruihin, ränneihin tai viemäreihin, joihin sulamisvedet ohjataan. Lumet kannattaa poistaa kiinteistön ympäriltä, jotta sulamisvesi ei aiheuta kiinteistölle vahinkoa.



Kesällä kannattaa tarkastaa, ettei julkisivussa ole aukkoja tai muita vaurioita, joiden kautta tuhoeläimet pääsevät sisälle rakennukseen, kun syksyllä ilmat viilenevät. Kesälle kannattaa myös ajoittaa huoltotoimenpiteet, joilla varaudutaan syksyn myrskyihin, esimerkiksi lahojen puiden kaataminen. Grillit kannattaa sijoittaa niin, että grilli ei ole kiinni talon seinässä



Syksyllä on syytä kiinnittää huomiota puista pudonneiden lehtien poistamiseen etenkin kouruista, ränneistä ja kattokaivoista, jotta sadevedet pääsevät ohjautumaan oikein. Ennen talven tuloa on syytä tarkastaa, että pihaletkut ja -hanat on tyhjennetty ja irrotettu niin, etteivät ne pääse jäätymään



Talven tullessa on tärkeää, että varastotiloissa pidetään riittävä lämpötila, jotta rakenteet eivät kärsi ja vesiputket eivät pääse jäätymään. Talven aikana katon lumikuormaa tulee seurata ja tarvittaessa tilata lumenpoisto. On myös hyvä varmistaa, ettei kellaritiloihin ole majoittunut tuhoeläimiä.



Energiatehokkuus osaksi päivittäistä asumista

- Kun lämmityksen tarve kasvaa talvella, kannattaa varmistaa, ettei lämpö pääse karkaamaan. Ikkunat ja ovet on suositeltavaa tiivistää vedon välttämiseksi ja asukkaita tulee ohjeistaa, etteivät huonekalut tai verhot saa peittää lämpöpattereita. Korvausilmaventtiilit tulee kuitenkin pitää avoinna, jotta ilmanvaihto toimii suunnitellusti.
- Asuntojen lämpötilaksi riittää 20–21 astetta. Mikäli lämpötila on mainittua korkeampi, sitä voi laskea puoli astetta kerrallaan. Jo yhden asteen lämpötilan lasku säästää energiaa merkittävästi. Aputilojen, kuten rappukäytävän ja lämpimän varaston, sopiva lämpötila on 17–18 astetta. Autotalleissa sopiva lämpötila on 12 astetta.
- Lämmityksen säätäminen haluttua lämpötilaa ylemmäs ei nopeuta huoneiston lämpenemistä, vaan ainoastaan jatkaa lämmittämistä haluttua lämpötilaa korkeammaksi.
- Ilmanvaihto vie paljon energiaa, mutta ilmanvaihdosta ei kannata tinkiä, jottei sisäilman laatu kärsi. Lämmön talteen ottava ilmanvaihtokone on oiva keino säästää energiaa.
- Asukkaita on hyvä kannustaa päivittämään kodinkoneet, mikäli ne ovat jo käyttöikänsä päässä tai yli kymmenen vuotta vanhoja. Uudet hyvän energialuokan kodinkoneet maksavat itsensä takaisin, kun tarvittavan energian määrä pienenee.
- Aurinkopaneelien avulla voidaan tuottaa päästötöntä sähköä asuinrakennuksen käyttöön. Ennen kuin aurinkopaneelit asennetaan, tulee selvittää, mitkä markkinoiden aurinkopaneeleista soveltuvat parhaiten oman rakennuksen tai kiinteistön tarpeeseen. Ennen asennusta tulee varmistaa katon kestävyys ja ottaa huomioon paneelien aiheuttama lumen kinostuminen. Aurinkopaneelit ovat turvallisia, kun suunnittelun ja asennuksen tekee ammattilainen, ja ylläpidossa noudatetaan ammattilaisen ohjeita. Aurinkopaneelit ovat sähkölaitteistoja ja väärin asennettuna ne voivat aiheuttaa tulipalon.

Muistathan, että voit tilata kiinteistön huolenpitotarkastuksen taas viiden vuoden kuluttua!



Kysyttävää?

If ja Anticimex auttavat sinua kiinteistöön ja vakuutuksiin liittyvissä asioissa.

Huolenpitotarkastuksen puhelinneuvonta auttaa asuinrakennuksia numerossa
0207 495 800 arkisin 8:00-16:00.

Puhelinneuvonnassa Anticimexin rakennusalan ammattilaiset neuvovat rakentamiseen ja kiinteistön kunnossapitoon liittyvissä asioissa. Neuvonnasta, selvitystöistä ja ohjeista ei peritä maksua. Samasta numerosta saat vastauksia myös huolenpitotarkastukseen tai raporttiin liittyvissä kysymyksissä.

Anticimexin asiantuntijat auttavat myös sähköpostitse talotarkastus@anticimex.fi.

*Operaattori perii puhelusta maksun. Puhelun hinta on vain 8,35 senttiä / puhelu + 16,69 senttiä / minuutti.

Vakuutuksiin liittyvissä asioissa voit kääntyä Ifin Yrityksen **Omien Sivujen** tai **asiakaspalvelun** puoleen. Ifin kotisivuilla voit aloittaa keskustelun chatissa virtuaaliassistentti Alvarin kanssa tai soittaa yritysasiakkaiden asiakaspalveluun **010 19 15 00** arkisin 8:00-17:00 välillä.

Asumisen ja kiinteistön juridiikkaa koskevilla kysymyksissä sinua auttaa Ifin maksuton lakiapu: lakiapu@if.fi

Jos vakuutusasioitasi hoitaa meklari, käännäthän kaikissa vakuutusasioissa meklarisi puoleen.

Huomaathan, että kiinteistösi vakuutusasioita voi hoitaa vain nimenkirjoitusoikeuden omaava henkilö.

Lisätietoa osoitteessa if.fi/yritys/huolenpitotarkastus

Kiinteistön huolenpitotarkastuksen ehdot

Kiinteistön huolenpitotarkastus on maksuton lisäetu Ifin asiakkaille, jotka ovat vakuuttaneet asuinrakennuksensa laajan turvatason kiinteistövakuutuksella. Huolenpitotarkastus on tilattavissa viiden vuoden välein. Se on tarkoitettu taloyhtiön työkaluksi asuinrakennuksen ylläpitoon, huoltoon ja vahingontorjuntaan. Asiakaskohtaisesti käydään läpi enintään kymmenen rakennusta ja niistä enintään kymmenen asuntoa.

Yhdeksi asiakkaaksi tulkitaan yksittäisten taloyhtiöiden lisäksi myös niin sanotut emoyhtiöt, joiden omistuksessa voi olla useampi yhtiö tai kiinteistö. Emoyhtiöillä tarkoitetaan esimerkiksi julkisyhteisöjä ja ammattimaisia vuokratiloyhtiöitä.

Huolenpitotarkastuksen raporttia ei ole tarkoitettu käytettäväksi kiinteistöä tai yksittäisiä osakkeita myydessä tai rahoitettaessa, eikä se sovellu kiinteistön tai yksittäisen osakkeen arvon määrittämiseen. Kolmansien osapuolien ei tule arvioida päätöksensä tämän raportin pohjalta. Raportti ei myöskään vapauta vakuutusnottajaa vastuusta valvoa ja hallinnoida kiinteistöä, tai tarvittavien huolto- ja vahingontorjuntatoimenpiteiden tekemisestä. If tai Anticimex eivät vastaa tarkastuksessa mahdollisesti havaitsematta jääneistä vaurioista, vioista tai virheistä.

Huolenpitotarkastuksen yksilöity raportti välitetään ainoastaan vakuutusnottajalle ja tätä edustavalle taholle joko sähköpostilla tai Ifin digitaalisen alustan kautta. Esimerkiksi jos kiinteistöä tai yhtiötä edustaa valtakirjalla vakuutusmeklari, tämä on oikeutettu saamaan edustamansa kohteen raportin.

Yksittäisen tarkastuksen havaintoja ei käytetä huolenpitotarkastusta käyttäneen vakuutusnottajan vakuutusmaksujen määrittämiseen eikä niitä huomioida korvauskäsittelyssä. If voi kuitenkin käyttää huolenpitotarkastuksista saatavia yksilöimättömiä laajoja tietokokonaisuuksia esimerkiksi kiinteistöjen yleisten vahinkoriskien arviointiin. If tai Anticimex eivät luovuta huolenpitotarkastuksessa kerättyä tietoa ulkopuolisille.

Kun huolenpitotarkastus on tehty ja sen jälkeen on sattunut luonnonilmiöturvasta korvattava vahinko, joka ylittää omavastuun, vahingon määrästä vähennetään vain puolet omavastuun suuruudesta. Tämän edun enimmäisarvo on 2000 euroa ja se on voimassa viisi vuotta tarkastuksesta.

Huolenpitotarkastus on voimassa toistaiseksi. Ifillä on oikeus muutoksiin.

Käsittelemme asiakkaidemme henkilötietoja noudattaen kulloinkin voimassa olevaa vakuutus- ja tietosuojalainsäädäntöä.

[Lisätietoa henkilötietojen käsittelystä](#)