

# YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

[Huoneiston haltuunotto]

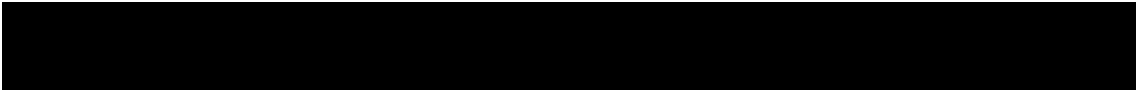
# AS OY PALOHEINÄNTIE 20 YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

## PÖYTÄKIRJA 29.12.2025

**Aika:** Maanantai 29.12.2025 kello 18.00

**Paikka:** Etäkokous Teams

**Läsnä:**



### 1 KOKOUKSEN AVAAMINEN

avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleeksi kokoukseen.

### 2 KOKOUKSEN JÄRJESTYMINEN

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Puheenjohtaja toimi myös kokouksen sihteerinä.

### 3 LÄSNÄ OLEVIEN TOTEAMINEN

Todettiin osanottajat. Edustettuna oli 437 osaketta ja ääntä eli 100 % yhtiön osakekannasta.

### 4 KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin, että kokouskutsu on toimitettu yhtiöjärjestyksen mukaisella tavalla, ja kokous on kutsuttu koolle yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräyksiä noudattaen.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 5 HUONEISTON C OSAKKEET 221-287 HALLINTAANOTTO

Osakkeenomistaja joka omistaa yhtiön osakkeet 221-287, on jättänyt vastikkeet maksumatta yli 20 kuukaudelta sekä erillisvastikkeet vuosilta 2024 ja 2025 (yhteensä 7 005,01 euroa).

ilmoitti, että huoneisto on lainan vakuutena ja lainan antaja on vaatinut huoneiston realisointia. Samalla ilmoitti, että huoneisto on menossa ulosoton kautta realisoitavaksi ja huoneiston avaimet on luovutettu ulosottomiehelle

Päätettiin asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaisella perusteella ottaa huoneisto C (a3) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi.

## 6 TIEDOKSIANTO

Päätös huoneiston C hallintaanotosta katsottiin tapahtuneen virallisesti heti kokouksessa, koska [REDACTED] oli itse paikalla kokouksessa ja sai näin tiedon päätöksestä.

## 7 PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITTAJAT

Päätettiin, että kaikki kokoukseen osallistuneet allekirjoittavat pöytäkirjan.

## 8 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Todettiin, että kokouksessa tehdyt päätökset olivat yksimielisiä ja siten kaikki yhtiön osakkaat niitä kannattivat.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.22

**Yhtiökokouksen puheenjohtaja:**

