



Meriviitantie 14 E 10

02330 Espoo
Saunalahti

391 884,18 €

5h, k, kph, sauna, khh, 2x wc, var, terassi
125,5 m²



Myydään eniten tarjoavalle moderni paritaloasunto Espoon Saunalahdesta - myynti Huutokaupat.com -palvelussa!

Myytävänä moderni ja laadukas asunto-osaakeyhtiömuotoinen paritalokoti Espoon Saunalahdessa, osoitteessa Meriviitantie 14. Vuonna 2022 valmistunut, kahdessa tasossa oleva koti tarjoaa avaraa ja valoisaa asumista nykyaikaisilla ratkaisuilla.

Asuinpinta-alaa on 125,5 m² ja tilaratkaisu on suunniteltu toimivaksi myös suuremmalle perheelle. Kokonaisuuteen kuuluu 5 huonetta, keittiö, kylpyhuone, kodinhoitohuone, sauna, kaksi erillistä wc:tä, varasto sekä viihtyisä terassi. Suuret ikkunapinnat ja selkeä pohjaratkaisu tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa. Erinomainen vaihtoehto modernia, huoletona ja energiatehokasta asumista etsivälle.

Saunalahti on suosittu ja kehittyvä asuinalue, jossa yhdistyvät merellinen ympäristö, hyvät palvelut, koulut sekä sujuvat liikenneyhteydet.

Autokatospaikka (AK 10) kuuluu hintaan ja on varustettu sähköauton latausmahdollisuudella. Erillisenä osakkeena ostettavissa myös lämpöpistokkeellinen pihapaikka 2 900 euron velattomaan hintaan.

Asunto-osaakeyhtiömuoto tarkoittaa ostajalle kevyempää varainsiirtoveroa – vain 1,5 %!

Asunto myydään Huutokaupat.com palvelussa - käy tutustumassa ja jätä oma tarjouksesi!

Myyntitapa: julkinen huutokauppa verkossa

Tarjoukset ja lisätiedot:

<https://huutokaupat.com/kohde/6062170/moderni-vuonna-2022-valmistunut-paritaloasunto-saunalahdesta>

AP-kodit Oy / Samu Nieminen

040 036 0620

samu@ap-kodit.fi

Asunnon perustiedot

Lähiosoite

Meriviitantie 14 E 10, 02330 Espoo

Kunta

Espoo

Kaupunginosa/kylä

Saunalahti

Maakunta

Uusimaa

Kohteen tyyppi

Paritalo

Huoneistoselitelmä

5h, k, kph, sauna, khh, 2x wc, var, terassi

Huoneistoselitelmä (yhtiöjärjestyksen mukainen)

5h+kt+s+var

Huoneluku

5

Kerros

1 / 2

Asuintilojen pinta-ala

125,5 m²

Kokonaispinta-ala

125,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Osakenumerot

5833-6600

Osakkeiden lukumäärä

768

Osakeryhmätunnus

KR9LH5933HMQD357

Asunnon lisätiedot

Omistusmuoto

Oma

Hallintamuoto

Asunto-osakeyhtiö

Kunto

Hyvä

Kohde myydään vuokrattuna

Ei

Vapautuminen

Heti

Terassi

Kyllä

Lunastusoikeus yhtiöllä

Ei

Lunastusoikeus osakkailla

Ei

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta

391 884,18 €

Velkaosuus

352 634,18 €

Velkaosuuden päivämäärä

28.02.2026

Myyntihinta

39 250 €

Kauppatapa

Perinteinen

Neliöhinta

3 122,58 €

Yhtiövastike yhteensä

Hoitovastike 589,85 € / kk,

Rahoitusvastike 2 803,20 € / kk,

Tontin vuokravastike 753 € / kk

Yhtiövastike yhteensä 4 146,05 € / kk

Lisätietoja maksuista

Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk.

Varsinainen yhtiökokous 3.6.2025 päätti:

- valtuuttaa hallituksen perimään enintään kaksi

ylimääräistä hoito- ja/tai pääomavastiketta tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoito- ja/tai pääomavastike yhtiön taloustilanteen salliessa, sekä muuttamaan tarvittaessa pääomavastikkeen määrää, viitekoron ja/tai pankin lainasta perimän marginaalin muuttuessa, uutta korkoa vastaavaksi. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

- kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään osakkaiden tekemien hanke- ja lainaosuussuorituksien määrällä.

Huoneistotietojärjestelmä

Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty MML:n huoneistotietojärjestelmään ja omistusoikeus perustuu sähköiseen omistajamerkintään. Ostaja vastaa MML:n perimistä omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista. Lisäksi saattaa syntyä pankkien määräämiä kuluja.

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1,5 % velattomasta kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus

Keittiön varustuksena induktioliesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni, jääkaappi, pakastin. Lattiapinnat vinyylilankkua, seinäpinnat maalattu.

Pesutilat

Kylpyhuoneen varustuksena suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, bidee-suihku, lattialämmitys. Seinä- ja lattiapinnat laattaa.

Olohuone

Olohuoneen lattiapinnat vinyylilankkua, seinäpinnat maalattu.

Erillinen WC

Erillisen wc:n varustuksena wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, bidee-suihku, lattialämmitys. Lattiapinnat laattaa, seinäpinnat laattaa/maalattuja pintoja.

Kodinhuutohuone

Kodinhuutohuoneen varustuksena pesukoneliitäntä, kaapistot, allas, lattialämmitys. Lattiapinnat laattaa, seinäpinnat maalattu.

Makuuhuoneet

Makuuhuoneiden lattiapinnat vinyylilankkua, seinäpinnat maalattu.

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi

Asunto Oy Espoon Yövilkka

Taloyhtiön y-tunnus

3175655-6

Taloyhtiön osakeluettelo on Huoneistotietojärjestelmässä (HTJ)

Kyllä

Taloyhtiön lähiosoite

Meriviitantie 14

Taloyhtiön postitoimipaikka

Espoo

Isännöitsijä

Petri Neuvonen, OIT Isännöinti Helsinki Oy

petri.neuvonen@oit.fi

Hämeentie 3, 00530 Helsinki

Kiinteistönhoidosta vastaa

Huoltoyhtiö

Tontin kokonaispinta-ala4 114 m²**Kaavatilanne**

Asemakaava

Lisätietoja kaavoituksesta

Espoon kaupunki p (09) 816 21

Tontin omistus

Valinnainen

Osuus tontista on lunastettu

Ei

Lisätietoja tontista

Kts yhtiöjärjestys 8 § ja 9 § tietoa tontin lunastuksesta.

Tuoreimman julkaistun elinkustannusindeksin mukaan As Oy:n tontin lunastushinta on 1486,33 euroa per m². E10 asunnon osalta 186.534,47 euroa + 3 % varainsiirtovero + kaikkien samaan aikaan tontin lunastavien huoneistojen kesken jakautuvat lunastuskulut noin 1050 euroa.

Maanvuokrasopimuksen mukainen vuosittainen lunastusaika on kesäkuun viimeinen päivä tai sitä seuraava arkipäivä. Hinta on sidottu 100% elinkustannusindeksiin ja lopullinen hinta tonttiosuudelle saadaan kaksi viikkoa ennen kaupantekopäivää. Tonttiosuuden lunastukset tulee päättää yhtiökokouksessa ennen kauppaa. Tontin hinta määräytyy viimeisimmän lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevan Tilastokeskuksen laskeman indeksipisteluvun mukaan.

Valmistumisvuosi

2022

Käyttöönottovuosi

2022

Asuinhuoneistot

12 kpl

Huoneistojen kokonaispinta-ala1 289,5 m²**Taloyhtiön lainat**

368 394,88 €

Taloyhtiön lainan päivämäärä

Isännöitsijäntodistuksen päivämäärän mukainen

Maanvuokraaja

Suomen osatontti II Ky

Tontin vuokra-aika päättyy

10.06.2071

Tontin vuosivuokra

72 552,48 €

Rakennus- ja pintamateriaalit

Puu

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

Ilmanvaihto

koneellinen ilmanvaihto

Katemateriaali

Pelti/huopakate

Lisätietoja taloyhtiön autopaikoista

Asunnolle kuuluu autokatospaikka AK 10. Erillisenä osakkeena ostettavissa myös lämpöpistokkeellinen pihapaikka 2 900 euron velattomaan hintaan. Autopaikan hoitovastike 18,80 €/kk.

Lisätietoja taloyhtiöstä

Kaikki autopaikat on varustettu lämpöpistokkeilla, joiden käyttäminen muuhun kuin auton lämmittämiseen on kielletty. Autopaikkoihin ja huoneistokohtaisiin autokatospakkeihin on mahdollista lisä- ja muutostyönä lisätä sähköauton latauspiste. Mikäli osakkeina myytäviin autopaikkoihin asennetaan sähköauton latauspiste, tulee se varustaa autopaikkakohtaisella sähkönkulutusmittarilla. Huoneistojen välittömään hallintaan jää asuinhuoneistojen tarpeita palveleva kunkin huoneiston läheisyydessä sijaitseva huoneiston tunnistella merkitty huoneistokohtainen autokatospakka, tekninentila sekä yhtiöjärjestyksen liitepiirroksessa esitetty asuntopiha, terassi sekä sisäänkäyntialue. Huoneistokohtaisen autokatospakan lämpöpistokkeesta kulutetun sähkön tai autokatospakkaan lisätyönä asennetun sähköauton

latauspisteen kuluttaman sähkön maksaa ko. huoneiston osakas suoraan sähkön toimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Kukin osakkeenomistaja vastaa kustannuksellaan asuinhuoneistoon liittyvän terassin ja sisäänkäyntialueen sekä huoneistoihin kuuluvan asuntopihan nurmikon, istutusten ja/tai muiden piha-alueiden asianmukaisesta puhtaan- ja kunnossapidosta. Korjaus-, vahinko- ja kunnossapitovastuu sekä muu vastuu kuuluu kunkin huoneiston osakkeenomistajalle.

Asuntopihoja rajaavien pensasaitojen hoito ja kunnossapito on taloyhtiön vastuulla.

Yhtiön välittömään hallintaan jää huoneistojen tarpeita palveleva piharakennus, jossa sijaitsee yhtiön talovarasto ja tekninen tila. Lisäksi yhtiön välittömään hallintaan jää piha-alueella sijaitsevat jätekattila sekä muut yhteiset piha-alueet ja siellä sijaitsevat kulkuväylät, muurit, aidat, nurmikot ja istutukset.

Remontit

Tehdyt korjaukset/remontit

- 2023: Huoneiston A1 vesivahingon korjaaminen
- 2022: Huoneiston F12 vesivahingon korjaaminen

Tulevat remontit

- 2029: Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
- 2028: Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
- 2027: Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet

Kts yhtiöjärjestys 7§ kunnossapitovastuut.

Vuositarkastuskokous 7.2.2024: Yhtiö jättänyt virhe- ja puutelistan Kastellille
31.1.2024. Vuositakuukorjaukset yhtiössä vielä kesken.

Energiatodistus

Kohteesta on energiatodistus.
Energialuokka: B2018
Energiatodistuksen voimassaoloaika: 28.09.2032

Kunnossapitotarveselvitys tehty 2025

Tietoliikenneyhteydet

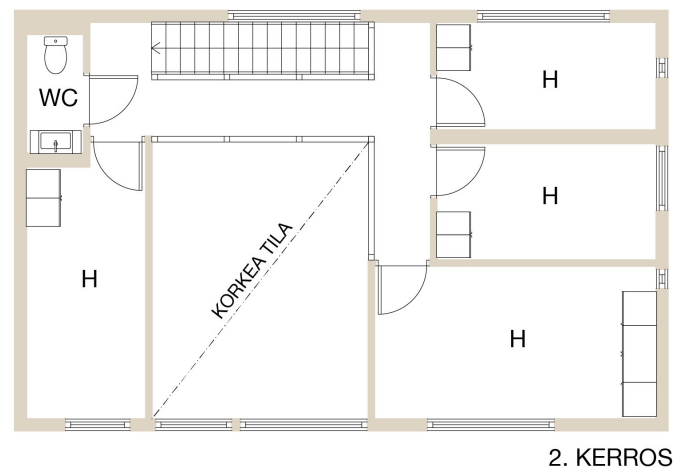
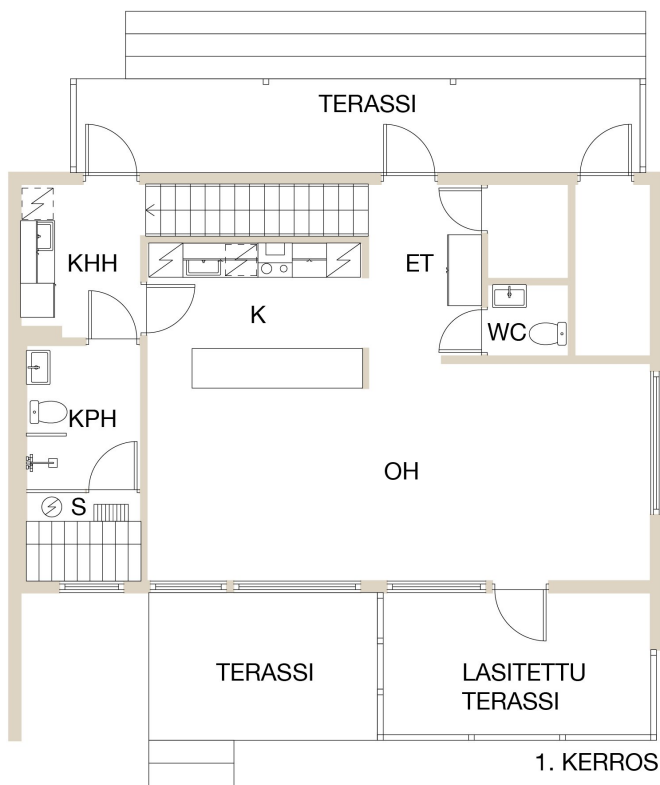
Kohteessa on: Kaapeli-tv
Yhteystapa: Elisa 10M (ETH)

- 2027: IV-kanavien ja -laitteiden puhdistus
- 2026: Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
- 2025: Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
- 2025: Takuukorjaukset: Asuntokauppalain mukaisten 1-vuotisasioiden kuntoon saattaminen
Kastelli-Talot Oy:n kanssa











Meriviitantie 14 E 10

Espoo, Saunalahti

125,5 m²

5h, k, kph, sauna, khh, 2x wc, var, terassi

391 884,18 €

