

TILINPÄÄTÖS

Toimintakertomus
Tilikausi 1.1.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 3175655-6
Kotipaikka: 49
Kaupparek: 09.12.2020/

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Toimintakertomus	1
Tuloslaskelma	5
Tase	6
Talousarviovertailu	7
Vastikelaskelma	8
Lainojen jälkilaskelma	10
Liitetiedot ja allekirjoitukset	11

YLEISTÄ

Valmistunut	2022
Huoneistoja	12 kpl /1289,5 m ²
Autopaikat	12 kpl
Tilavuus	5743 m ³
Tontti	4114 m ²
Vuokralla, vuokraaja:	Suomen osatontti II Ky
Tontin vuokra-aika	10.06.2071 saakka
Kaupparekisterinumero / rekisteröity	09.12.2020
Y-tunnus	3175655-6

YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 3.6.2024.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain määräämät asiat sekä päätettiin, että lainanlyhennysrahastoa kartutetaan enintään osakkaiden tekemien hanke- ja lainaosuussuorituksien määrällä. Lisäksi päätettiin, että yhtiössä noudatetaan yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuun välillä Kiinteistöliiton laatimaa, kulloinkin voimassa olevaa, vastuunjakotaulukkoa. Kiinteistöliiton vastuunjakotaulukon määritelmät tulevat sovellettavaksi yhtiöjärjestyksen määräyksien jälkeen.

Vuositarkastuksen kokous pidettiin rakentajan Kastellin-Talot Oy:n toimesta 7.2.2024

HALLITUS

	1.1.-3.6.2024	3.6.-31.12.2024
puheenjohtaja	Toni Lahti	Toni Lahti
jäsen	Mikko Kasanen	Mikko Kasanen
jäsen	Marko Kirjavainen	Marko kirjavainen
jäsen	Laura Aho	
jäsen	Miika Keijonen	

Hallitus kokoontui tilikaudella kuusi (6) kertaa.

ISÄNNÖITSIJÄ

Isännöitsijänä on toiminut OIT Isännöinti Helsinki Oy, vastuullisena isännöitsijänä Janne Kukkonen DI ja hoitavana isännöitsijänä Petri Neuvonen IAT.

TILINTARKASTAJA

Yhtiön tilintarkastajana on ollut Ernst & Young Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Satu Nieminen KHT.

SOPIMUSSUHTEET JA SUOJELUHENKILÖSTÖ

Kiinteistöhuolto	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy
Jätehuolto	HSY
Laajakaista & KTV	Kaapeli TV, Saunalahti Taloyhtiölaajakaista 10M

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on laaja kiinteistön täysarvovakuutus ja oikeusturvavakuutus Dual Finland Oy:ssä. Taloyhtiöllä on sopimus vakuutusmeklari Finib Oy:n kanssa vakuutusten hankinnasta ja säännöllisestä kilpailuttamisesta.

LAINAT

Yhtiöllä oli 31.12.2024 rakennuslainaa 417 198,89 euroa.

ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on Insinööritoimisto Vesitaito Oy:n laatima energiatodistus 28.9.2022. Kiinteistöjen energiatehokkuusluokka on B.

PERITYT VASTIKKEET JA MAKSUT

	1.1.-30.6.2024	1.7.-31.12.2024
Hoitovastike €/m ² /kk	3,80	4,70
Tonttivuokravastike €/m ² /k	5,65	5,10
Pääomavastike €/osake/kk	2,00	3,60
Autopaikkamaksu €/paikka/kk	15,20	18,80
Vesimaksuennakko €/hlö/kk	20,00	20,00

ENERGIAN JA VEDEN KULUTUS

Energialaji	yksikkö	2024	2023	2022
Lämmitys	MWh	187,44	172,286	48,663
Käyttövesi	m3	1344	1178	n/a
kulutus	l/hlö/vrk	127	140	n/a
Sähkö	kWh	6259	5837	1351,82

Taloyhtiössä oli 31.12.2024 kirjoilla 29 henkilöä.

TALOUDELLINEN TILANNE

Taloyhtiön taloudellinen tilanne on tyydyttävä/hyvä ja yhtiön maksuvalmius on ollut tilakaudella hyvä/tyydyttävä.

OSAKESIIRROT

Osakasrekisterin ylläpito on siirtynyt Maanmittauslaitoksen hoidettavaksi. Taloyhtiön osakeluettelo on siirretty Maanmittauslaitoksen sähköiseen huoneistotietojärjestelmään (HTJ).

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

Talous toteutui pääosin talousarvion mukaisesta, hoitokate oli 1 632,21 euroa ylijäämäinen ja rahoituskate 355,01 euroa alijäämäinen. Tonttivastike oli 2 095,89 euroa alijäämäinen johtuen ennakoimattomasta, tonttivuokrasopimuksen mukaan yhtiön maksettavaksi jyvitetystä vuokratun maapohjan kiinteistöverosta 1 863,25 euroa. Rahoitusvastikkeita jouduttiin lainan lyhennysohjelman mukaisten lainapääoman lyhennysten johdosta korottamaan 2,00 eurosta 3,60 euroon per osake 1.7.2024 alkaen. Kiinteistön tuotot ylittyivät kulutusperusteisten erityisvastikkeiden osalta, jotka koostuvat vesimaksujen ennakoista sekä veden kulutuksen tasauslaskuista, joita ei huomioitu talousarviota laadittaessa.

Hoitokulujen osalta suurimmat ylitykset talousarvioon nähden olivat: Hallinto 2 196,33 euroa, vesi- ja jätevesi 1 539,07 euroa sekä kiinteistövero 1 858,95 euroa.

KATSAUS KIIINTEISTÖN RAKENTEISIIN SEKÄ TEHTYIHIN KORJAUKSIIN

Kohde on valmistunut v. 2022 ja tilikauden aikana tehdyt korjaukset ovat olleet Kastellin takuun alaisia korjauksia. Taloyhtiö käytti korjauksiin tilikauden aikana 7 160,13 euroa, joka muodostui lähes kokonaisuudessaan taloyhtiön tilaaman vuositakuutarkastuksen ennakkotarkastuksen (Eerika Consulting Oy) kustannuksista (7 010,13 euroa).

Vesikatto

Asuinrakennuksissa ja autokatoksissa vesikatteena on pääosin peltikate, muut katokset ovat pääosin huopakatteella.

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on asuntokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto. Asuntokohtaista IV-konetta ohjataan erillisellä iv-ohjaimella: tehostustilanteen ilmavirta on 1,3 -kertainen suhteessa normaalitilanteeseen ja poissaolotila 0,4 -kertainen.

Perustukset ja sokkelit

Perustukset on valettu. Osassa rakennuksia on maanvarainen perustus ja osassa tuulettuva alapohja.

Ikkunat

Ikkunat ovat sisäänpäin avautuvia tai kiinteitä puualumiini ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite on alumiinia ja sisäpuite tehdasmaalattua puuta. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla pl. korkealla olevat ikkunat sekä paloikkunat. Terassiovet ovat lasiaukollisia ovia.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdasvalmisteisia puurakenteisia ulko-ovia, saunoissa on lasiovi. Ulko-ovet, mitkä ovat kokolasiaukollisia, varustetaan sälekaihtimilla

Lämmitysjärjestelmä

Asuinrakennukset on liitetty kaukolämpöverkkoon. Rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteella. Yhtiö on varustettu huoneistokohtaisella kylmän ja lämpimän veden mittauksella. Jokaisessa asunnossa on koko huoneiston kattava lattialämmitys.

Sähkö-, antenni- ja laajakaistajärjestelmä

Taloyhtiössä on Saunalahden 10 m taloyhtiölaajakaista ja kaapeli TV.

Piha-alueet

Tontin oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet on toteutettu asemapiirustuksen ja/tai pihasuunnitelman mukaisesti.

Huoltokorjaukset

Huoltokorjauksia tehdään tarpeen mukaan ja eri huolto-ohjelmien puitteissa.

TILIKAUDEN TULOS

Vuoden 2024 tuloslaskelma osoittaa tilikauden tulokseksi 0,00 euroa voittoa. Hallitus esittää, että tuloslaskelman osoittama 0,00 euron voitto kirjataan voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

Espoossa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025.

Asunto Oy Espoon Yövilkka
Hallitus

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	110 298,90	100 792,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 008,28	5 100,00
Erityisvastikkeet	.00	12 714,47
Muut kiinteistön tuotot	80,00	88,00
Kiinteistön tuotot yhteensä	119 387,18	118 695,27
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	2,75	.00
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä	2,75	.00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1 700,00	.00
Hallinto	-13 176,33	-10 749,44
Käyttö ja huolto	-8 856,30	-8 674,09
Ulkoalueiden hoito	-3 650,35	-3 019,45
Lämmitys	-17 916,06	-17 343,73
Vesi ja jätevesi	-7 539,07	-5 904,56
Sähkö	-2 248,00	-2 344,35
Jätehuolto	-2 279,57	-1 851,55
Vahinkovakuutukset	-2 443,92	-2 237,18
Vuokrat	-42 319,04	-38 131,91
Kiinteistövero	-8 418,95	-7 319,50
Korjaukset	-7 160,13	-14 962,85
Muut hoitokulut	- 50,00	- 80,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-117 757,72	-112 618,61
HOITOKATE	1 632,21	6 076,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-9 085,55	-3 388,72
Muista pitkäv. menoista	-1 261,20	-1 261,20
Poistot ja arvonalentumiset	-10 346,75	-4 649,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pääomavastikkeet	28 588,08	25 732,09
Lainaosuussuoritukset	.00	915 391,94
./.. Rahastoidut osuudet	.00	-915 391,94
Korkokulut	-19 866,04	-24 673,83
Muut rahoituskulut	- 7,50	- 2,50
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	8 714,54	1 055,76
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.00	2 482,50

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	950 847,43	950 847,43
Rakennukset ja rakennelmat	5 672 000,00	5 681 085,55
Muut aineelliset hyödykkeet	10 089,60	11 350,80
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 632 937,03	6 643 283,78
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 632 937,03	6 643 283,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	170,00	987,38
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	170,00	987,38
Saamiset yhteensä	170,00	987,38
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	11 628,89	20 367,95
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	11 628,89	20 367,95
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	11 798,89	21 355,33
V A S T A A V A A	6 644 735,92	6 664 639,11

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Rakennusrahasto	-1 750 470,00	-1 750 470,00
Lainanlyhennysrahasto	-3 546 142,94	-3 546 142,94
Muut rahastot	-924 533,70	-924 533,70
Ed.tilikausien voitto/tappio	.00	2 482,50
Tilikauden voitto/tappio	.00	-2 482,50
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-6 221 146,64	-6 221 146,64
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-399 059,79	-417 198,89
Pitkäaikainen yhteensä	-399 059,79	-417 198,89
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-18 139,10	-9 069,55
Saadut ennakot	-2 797,58	-1 506,55
Ostovelat	-3 593,41	-4 367,70
Muut velat	.60	.00
Siirtovelat	.00	-11 349,78
Lyhytaikainen yhteensä	-24 529,49	-26 293,58
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	-423 589,28	-443 492,47
V A S T A T T A V A A	-6 644 735,92	-6 664 639,11

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Tot. %
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	110 298,90	110 298,75	100,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 008,28	5 520,00	163,19
Muut kiinteistön tuotot	80,00		
Kiinteistön tuotot yhteensä	119 387,18	115 818,75	103,08
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Luottotappiot ja oikaisuerät	2,75		
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteens	2,75		
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-1 700,00	-2 000,00	85,00
Hallinto	-13 176,33	-10 980,00	120,00
Käyttö ja huolto	-8 856,30	-8 947,32	98,98
Ulkoalueiden hoito	-3 650,35	-3 500,00	104,30
Lämmitys	-17 916,06	-20 000,00	89,58
Vesi ja jätevesi	-7 539,07	-6 000,00	125,65
Sähkö	-2 248,00	-2 500,00	89,92
Jätehuolto	-2 279,57	-2 000,00	113,98
Vahinkovakuutukset	-2 443,92	-2 500,00	97,76
Vuokrat	-42 319,04	-42 000,00	100,76
Kiinteistövero	-8 418,95	-6 560,00	128,34
Korjaukset	-7 160,13	-8 000,00	89,50
Muut hoitokulut	- 50,00		
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-117 757,72	-114 987,32	102,41
HOITOKATE	1 632,21	831,43	196,31
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista ja rakennelmista	-9 085,55		
Muista pitkäv. menoista	-1 261,20		
Poistot ja arvonalentumiset	-10 346,75		
Rahoitustuotot ja -kulut			
Pääomavastikkeet	28 588,08		
Korkokulut	-19 866,04		
Muut rahoituskulut	- 7,50		
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	8 714,54		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	,00		

Hoitorahoitus

	Summa
Hoitotuotot	
Hoitovastikkeet	68 212,50
Kulutusperusteiset vastikkeet	9 008,28
Muut kiinteistön tuotot	80,00
Luottotappiot ja oikaisuerät	2,75
Hoitotuotot yhteensä	77 303,53
Hoitokulut	
Hoitokulut	-73 575,43
Hoitokulut yhteensä	-73 575,43
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	3 728,10
Edellisten tilikausien jäämä	2 848,70
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	6 576,80

Tontinvuokravastike

	Summa
Tontinvuokravastike, tuotot	
Tontinvuokravastike	42 086,40
Tontinvuokravastike, tuotot yhteensä	42 086,40
Tontinvuokravastike, kulut	
Tonttivuokra	-42 319,04
Tonttiosuuden kulut	-1 863,25
Tontinvuokravastike, kulut yhteensä	-44 182,29
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-2 095,89
Edellisten tilikausien jäämä	318,03
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	-1 777,86

Pääomavastike 1

	Summa
Pääomatulot	
Pääomavastikkeet	28 588,08
Pääomatulot yhteensä	28 588,08
Pääomamenot	
Korkokulut	-19 866,04
Muut rahoituskulut	- 7,50
Lainojen lyhennykset	-9 069,55
Pääomamenot yhteensä	-28 943,09
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	- 355,01
Edellisten tilikausien jäämä	964,57
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	609,56

Tarkistus kirjanpitoon

	Summa
Hoitorahoitus yhteensä	6 576,80
Tontinvuokravastike yhteensä	-1 777,86
Pääomavastike 1 yhteensä	609,56
Kaikki yhteensä	5 408,50
Rahoitusomaisuus	
Rahoitusomaisuus	11 798,89
Rahoitusomaisuus yhteensä	11 798,89
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	-24 529,49
./.. Seur. tilikauden lainanlyhennykset	18 139,10
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-6 390,39
Taseen rahoitusasema	5 408,50

Rahoitusvastike 1

Yli-/alijäämä tilikauden alussa	964,57
Lainapääoma tilikauden alussa	
FI14 5727 1880 0555 03	426 268,44
Yhteensä	426 268,44
Pääomavastikkeet	28 588,08
Korot	-19 866,04
Lyhennykset	-9 069,55
Muut rahoituskulut	- 7,50
Lainaosuussuoritukset	.00
Yli-/alijäämä tilikauden lopussa	609,56
Lainapääoma	-417 198,89
Lainasta vastaavat yksiköt	850.8352
Lainarasitus per velallinen yksikkö	-489.623995

LAINOJEN YLI-/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ	609,56
---------------------------------	--------

LIITETIEDOT

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa.

Tasetta luettaessa on huomioitava, että taseen vastattavaa-puoli on raporteissa esitetty miinusmerkkisenä. Tämän vuoksi etumerkit ja luvut on luettava vastakkaisiksi esitystapaan nähden.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Rakennusrahasto	-1 750 470,00	,00	-1 750 470,00
Sidottu oma pääoma yht.	-1 750 470,00	,00	-1 750 470,00
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	-4 470 676,64	,00	-4 470 676,64
Ed. tilik.voitto/tappio	2 482,50	-2 482,50	,00
Tilik. voitto/tappio	-2 482,50	2 482,50	,00
Vapaa oma pääoma yht.	-4 470 676,64	,00	-4 470 676,64
Oma pääoma yhteensä	-6 221 146,64	,00	-6 221 146,64

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

VUOKRAOIKEUS, 15.6.2021

MML/376085/73/2021

Voimassaolo: 11.6.2021-10.6.2071

Vuokranantaja: Suomen Osatontti || Ky

KIINNITYS

Panttikirja nro: 15.6.2021 / 376095

Haltija: Suomen Osatontti II Ky

Määrä: 217 657,44 €

Panttikirja nro: 10.8.2021 / 494764

Haltija: Uudenmaan Osuuspankki

Määrä: 5 164 809,00 €

VEROTUSARVOT	2024	2023
Maapohjat	139 922,10 €	139 922,10 €
Pientalot	1 122 297,35 €	1 113 318,67 €
Talousrakennukset / autotalli	32 998,86 €	34 293,85 €

VELAT

Pitkäaikaiset velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

RAKENTAMISLAINA - Po1, lainapääoma jäljellä tilinpäätöshetkellä 417 198,89 €, joka sisältää viiden vuoden aikana erääntyvät lyhennykset yhteensä 90 695,50 €.

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Tositapäivä ja pääkirja Htm-muoto, josta linkit tositteisiin
Tapahtumaerittelypäiväkirja (pdf)
Huoneistoreskontra (pdf)
Laskutuserittely (pdf)
Tiliote (pdf)
Käytetyt tilit
Tasekirja

Kirjanpidon tositelajit

1-999 Kirjanpito

1000-99999 Laskutus/reskontra

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

Toni Teijo Olavi Lahti pj

Marko Antero Kirjavainen jäs.

Mikko Tero Tapani Kasanen jäs.

Janne Kukkonen, isännöitsijä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu lausunto

Satu Nieminen KHT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 19. toukokuuta 2025



Tilinpäätös 2024 AsOy Espoon Yövilkka.pdf

(2023432 byte)
SHA-512: eb96b5a594ad5fab7f697ffa88db47f78002
59e47c25be90cdcc064758fa7847fe3c76e17bff5dc150
5074e47e16831ec71ea63c04507b463cd165d6c578db4

Allekirjoitukset

15.5.2025 12.53.10 (CET)



Toni Teijo Olavi Lahti

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.5.2025 22.55.02 (CET)



Mikko Tero Tapani Kasanen

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

19.5.2025 8.39.11 (CET)



Marko Kirjavainen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.5.2025 13.52.03 (CET)



Janne Kristian Kukkonen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

19.5.2025 9.05.18 (CET)



Satu Eveliina Nieminen

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Tilinpäätös 2024 AsOy Espoon Yövilkka.pdf

Tämän tosیتeen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
1c19a27ff756c1b2639b532264b2b86181d5a873816d52e7b88e0ed62e54e23a7ce26bfac80d08c39f7f89b2989bb347d9d74bc79d82002b0ebf2f3a1cb1cf02



Tästä tosیتteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma