

KIINTEISTÖN TUOTOT	kk	peruste	á-hinta	2025 yhteensä	toteutunut 2024
Hoitovastikkeet, asunnot	6	1 289,50	4,70	36 363,90	
	6	1 289,50	4,70	36 363,90	
				72 727,80	65 765
Hoitovastikkeet, autopaikat	6	12,00	18,80	1 353,60	
	6	12,00	18,80	1 353,60	
				2 707,20	2 448
Tontinvuokra (alijäämä 1777,86 eur 2025)	6	652,50	5,65	22 119,75	
	6	652,50	6,00	23 490,00	
				45 609,75	42 086
Ylimääräinen hoitovastike	0	1 289,50		0,00	0
Hankeosuussuoritukset				0,00	0
Vesimaksut	12	26	20,00	6 240,00	9 008
Muut tuotot				0,00	80

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ				127 284,75	119387
-----------------------------	--	--	--	------------	--------

KIINTEISTÖN KULUT	muutos %	2025 yhteensä	toteutunut 2024
Henkilöstökulut		2 000,00	1 700
Hallintopalvelut		12 260,00	13 177
Isännöinnin kuukausiveloitus (12x)	5 640,00		5 603
Isännöinnin erilliskorvaukset ja kokouspalkkiot	2 500,00		3 743
Tilintarkastus	1 000,00		992
Verkkopalvelut ja HTJ	600,00		521
Lakimies- ym. asiantuntijapalkkiot	0,00		0
Kiinteistöliiton jäsenmaksu	220,00		210
Pankkikulut	1 000,00		856
Muut toimisto- ja hallintokulut	1 300,00		1 252
Käyttö- ja huoltopalvelut		9 586,00	8 856
Kiinteistönhoitopalkkiot	6 636,00		6 272
Kiinteistöhuollon erilliskorvaukset	0,00		0
Pelastussuunnitelma	100,00		66
Kaapelitv- ja laajakaistamaksu	1 900,00		1 851
Käytön ja huollon tarveaineet	200,00		0
IV-suodattimet	700,00		667
Muut käytön ja huollon kulut	50,00		0
Ulkoalueiden hoito		3 700,00	3 650
Lämmitys		18 000,00	17 916
Vesi- ja jätevesi		8 000,00	7 539
Sähkö		2 500,00	2 248
Jätehuolto		2 300,00	2 280
Vakuutukset		2 500,00	2 443
Tonttivuokrakulut (sis. vuokratun maapohjan kiinteistövero)		44 524,00	44 182
Kiinteistövero		6 580,00	6 556
Korjaukset (huolto ja hankinnat)		3 000,00	7 160
Muut hoitokulut		50,00	50

Saadut avustukset			
KIINTEISTÖN KULUT YHTEENSÄ		115 000,00	117 757

Hoitokate +/-		12 284,75	1 630
Kokonaisyli-/alijäämä ed. vuodelta		4 798,00	

(huom! ylijäämä = erotus hoitoYJ-tonttiAJ)

RAHOITUSVASTIKE 1 - Rakennuslaina F114 5727 1880 0555 03	
Lainapääoma tilikauden alussa:	417 199 €
Korkoperuste:	12 kk euribor + 0,95 %
Koron tarkastuspäivä:	22.3.
Lyhennystapa ja -aika:	Tasalyhennys 30.6. ja 31.12. (1. lyhennys 31.12.2024)
Laina-aika päättyy:	31.12.2047

TUOTOT perittävä po. vastike			
kk	lainalliset m2	€/os	
6	850,853	3,60	18 378,43
6	850,853	3,65	18 633,69

KULUT			
	kpl	Lyh. erä	
Lyhennys 2025	2	x	9016,00
Korot n. 3,321% (2.372% eb12kk + 0,95%)			19 184,60
Tilikaudelta kertyvä yli-/alijäämä			-204,49
Kokonaisyli-/alijäämä ed. vuodelta			609,56