

OIT isännöinti

Kunnossapitotarveselvitys Asunto Oy Espoon Yövilkka

Y-TUNNUS
3175655-6

RAKENNUSVUOSI
2022

HALLITUS KÄSITELLYT
10.04.2025

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA
03.06.2025

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Takuukorjaukset: Asuntokauppalain mukaisten 1-vuotisasioiden kuntoon saattaminen Kastelli-Talot Oy:n kanssa
2025	Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
2026	Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
2027	IV-kanavien ja -laitteiden puhdistus
2027	Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
2028	Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet
2029	Normaalit huolto-ohjelmien mukaiset toimenpiteet

Yhtiössä suoritettut huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2023	Huoneiston A1 vesivahingon korjaaminen
2022	Huoneiston F12 vesivahingon korjaaminen

