

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2024

KIINTEISTÖN
PERUSTIEDOT

Nimi	Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusi		
Osoite	Pirinkatu 2, Piispankatu 10 ja 12 29200 Harjavalta		
Y-tunnus	0132638-7		
Kiinteistötunnus	079-103-0017-0001-U 079-103-0017-0002-V 079-103-0017-0003-W		
Tontin pinta-ala	3535 m ² , 3208 m ² , 3198 m ² , oma		
Rakennuksia	3 kpl, kerrostalo, tilavuus 19663 m ³		
Valmistuminen	1974-1976		
Huoneistoja	91 kpl	Asuinpinta-ala	5137 m ²
Lämmitys	kankolämpö		
Antennijärjestelmä	kaapeli TV/valokuitu		
Energialuokka	F 2016		

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.3.2023, jossa edustettuna 2265 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat, sekä päätettiin huoneistojen haltuunotoista maksamattomien vastikkeiden vuoksi.

Hallinto ja henkilökunta

Hallitus:

1.1. - 31.12.2024

läsnä

3/3

2/2

3/3

2/3

3/3

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kolme kertaa.

Tilintarkastajat:

varsinainen tilintarkastaja
varatilintarkastaja

Isännöitsijä:

Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy
Isännöitsijä:

Kiinteistöhuolto

Kotikatu Jokilaakso

Mattahuolto

Lännen Mattahuolto

Jätehuolto

Keräämö/Lassila & Tikanoja Oy

Vakuutus

Yhtiöllä on täysarvovakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oy:ssä 10- ja 12-talo ja 2-talo LähiTapiolassa.

Talous

	1.1. - 30.4.2024	1.5.2024 -
Hoitovastike	3,65 €/m ² /kk	4,00 €/m ² /kk
Vesimaksu	20,00 €/hlö/kk	20,00 €/hlö/kk
2-talo	kylmä	4,29 eur/m ³
	lämmin	10,02 eur/m ³
Saunamaksu	10,00 €/kk	10,00 €/kk
Autopaikkamaksu	10,00 €/kk	10,00 €/kk
Pääomavastike 6 putket	0,80 €/m ² /kk	0,75 €/m ² /kk
Pääomavastike 5	0,35 €/m ² /kk	0,34 €/m ² /kk
Pirinkatu 2 sähkömaksut	kulutuksen mukaan	

Talousarvion toteutuminen

Talousarviovertailu liitteenä.

Lainat	Pääomavastike 5 laina (- 83594938)	31.12.2024/21.421,88 €	
	Pääomavastike (putket)	31.12.2024/204.517,75€	
Vakuudet ja vastuusitoumukset			
	Velat, joiden vakuutena on kiinteistökiinnitys:		
	Kiinnitykset ja annetut vakuudet		
	Tontti no 79-103-17-1		
	Panttikirja no 1749/20.6.2001	33.637,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1750/20.6.2001	33.637,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1424/25.1.2012	100.000,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Tontti no 79-103-17-2		
	Panttikirja no 1751/20.6.2001	33.637,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1752/20.6.2001	33.637,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1425/25.1.2012	100.000,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Tontti no 79-103-17-3		
	Panttikirja no 1526/25.5.2000	16.818,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1527/25.5.2000	16.818,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1426/25.1.2012	100.000,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	Panttikirja no 1427/25.1.2012	50.000,00 €	Satapirkan Osuuspankki
	yhteensä	518.184,00 €	

Energian käyttö ja tunnuslukuja

Lämmitys	2024	2023	2022	2021	2020
	753,02	740,01	738,44	800,23	732,14
kWh/m ³ /v	38,29	37,63	37,55	40,70	37,23
Vesi ja jätevesi					
m ³	4444	4130	4071	4495	3997
l/as./vrk	117	108	93	118	103
Sähkö+Pirink. 2					
kWh	86868	95761	98744	92692	90168

Taloyhtiössä asui keskimäärin 104 asukasta tilikauden aikana.

Suurimmat korjaukset

Yhtiössä on tilikauden aikana tehty korjauksia seuraavasti:

Tilikauden aikana rakennettiin uusi aita 10-talon parvekkeiden puolelle ja aloitettiin 10-talon parvekkeiden maalauksen valmistelutyöt. Ilmanvaihto puhdistettiin ja säädettiin kaikissa taloissa. Kosteusvaurioita korjattiin asuinnoissa 2 A 4 ja 2 B 31. Muut korjaukset ovat olleet normaalia vuosihuoltoa.

Osakesiirrot

Seuraavien huoneistojen kohdalle tehtiin siirtomerkintä:

10 C 23	28.1.2024
2 B 31	22.1.2024

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tilikauden aikana maalataan 10-talon parvekelinjat yhtiön kassavaroista. Lisäksi hallitus esittää kerrostaso-ovien vaihtoa, sekä lukitusjärjestelmän uusimista ja ulko-ovien vaihtoa.

Hallituksen esitys tuloksen johdosta

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 16.134,22 € kirjataan yhtiön voitto/tappio-tilille ja osinkoa ei jaeta.

TILINPÄÄTÖS 31.12.2024
VASTIKERAHOITUSLASKELMA
HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	239 385,16	
Käyttökorvaukset	49 886,44	
Korkotuotot	-	
Muut tuotot	-	
		<u>289 271,60</u>

HOITOKULUT

Hoitokulut	268 669,95	
Korkokulut	-	
Muut kulut	-	
		<u>268 669,95</u>

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ TILIKAUDELTA
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

20 601,65
54 425,62
75 027,27

RAHOITUSTUOTOT

Pääomavastike 5 (83594938)	13 146,95	
Suoritettut lainaosuussuoritukset	1 430,71	14 577,66

RAHOITUSKULUT

Korkokulut	1 737,07	
Muut kulut	27,60	
Lainojen lyhennykset	13 308,17	
Lainaosuuslyhennykset	1 430,71	16 503,55

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

- 1 925,89
1 010,17
- 915,72

RAHOITUSTUOTOT

Pääomavastike (83623810)	35 208,44	
Suoritettut lainaosuussuoritukset	6 515,66	41 724,10

RAHOITUSKULUT

Korkokulut	13 355,99	
Muut kulut	30,00	
Lainojen lyhennykset	24 363,99	
Lainaosuuslyhennykset	6 515,66	44 265,64

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ
EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEYJÄÄMÄ
SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ

- 2 541,54
2 557,30
15,76

KOKONAISJÄÄMÄ

74 127,31

TARKISTUS KIRJANPITOON

Rahoitusomaisuus		102 791,78
- Lyhytaikainen vieras pääoma	58 766,10	
./ Seuraavan tilikauden lainanlyh.	30 101,63	28 664,47
Taseen rahoitusasema		<u>74 127,31</u>

JÄLKILASKELMA
OP-LAINA
-31.12.2024

	v. 2019 EUR	v. 2020 EUR	v. 2021 EUR	v. 2022 EUR	v. 2023 EUR	v. 2024 EUR
Vastiketuotot	15 374,32	14 640,34	13 582,64	13 403,07	14 230,88	13 146,95
Lainaosuuden maksut	4 176,72	5 747,26	3 792,55	911,12	0,00	1 430,71
Tuotot yht.	19 551,04	20 387,60	17 375,19	14 314,19	14 230,88	14 577,66
Korkokulut	1 920,24	1 450,38	989,71	908,58	2 035,63	1 737,07
Muut kulut	27,60	27,60	27,60	27,60	27,60	27,60
Suunn.muk.lyhennys	13 660,04	13 027,91	12 340,69	12 293,53	10 805,39	10 908,17
Ylim.lyhennykset	2 620,48	7 303,50	3 792,55	911,12	0,00	3 830,71
Kulut yht.	18 228,36	21 809,39	17 150,55	14 140,83	12 868,62	16 503,55
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 322,68	-1 421,79	224,64	173,36	1 362,26	-1 925,89
Yli-/alijäämä ed. vuodelta	-650,98	671,70	-750,09	-525,45	-352,09	1 010,17
Ylijäämä/alijäämä	671,70	-750,09	-525,45	-352,09	1 010,17	-915,72

JÄLKILASKELMA
OP-LAINA
-31.12.2024

	v. 2021 EUR	v. 2022 EUR	v. 2023 EUR	v. 2024 EUR
Vastiketuotot	19 581,60	37 164,43	36 680,13	35 208,44
Lainaosuuden maksut	0,00	4 233,71	3 759,91	6 515,66
Tuotot yht.	19 581,60	41 398,14	40 440,04	41 724,10
Korkokulut	3 795,03	6 383,32	12 066,53	13 355,99
Muut kulut	15,00	30,00	30,00	30,00
Suunn.muk.lyhennys	14 738,29	28 352,04	22 058,65	19 913,99
Ylim.lyhennykset	0,00	7 633,71	3 759,91	10 965,66
Kulut yht.	18 548,32	42 399,07	37 915,09	44 265,64
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 033,28	-1 000,93	2 524,95	-2 541,54
Yli-/alijäämä ed. vuodelta	0,00	1 033,28	32,35	2 557,30
Ylijäämä/alijäämä	1 033,28	32,35	2 557,30	15,76

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2024 - 31.12.2024

	Kuluva arvio	Kuluva vuosi	Erotus
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	239384.20	239385.16	-.96
Käyttökorvaukset	51763.60	49886.44	1877.16
Kiinteistöjen tuotot	291147.80	289271.60	1876.20
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	-1600.00	-645.10	-954.90
Hallintopalvelut	-35812.00	-27653.86	-8158.14
Käyttö- ja huoltopalvelut	-47028.79	-49533.66	2504.87
Ulkoalueiden hoitopalvelu	-4000.00	-1074.46	-2925.54
Siivouspalvelut	-1500.00	-718.90	-781.10
Lämmitys	-83922.50	-81468.70	-2453.80
Vesi- ja jätevesi	-20958.30	-21820.36	862.06
Sähkö	-18400.08	-16841.53	-1558.55
Jätehuolto	-10200.00	-8705.25	-1494.75
Vahinkovakuutukset	-6780.00	-6697.95	-82.05
Kiinteistövero	-15000.00	-14284.26	-715.74
Korjaukset	-50000.00	-37269.75	-12730.25
Muut hoitokulut	-3500.00	-1956.17	-1543.83
Kiinteistön hoitokulut	-298701.67	-268669.95	-30031.72
H o i t o k a t e	-7553.87	20601.65	-28155.52
Poistot			
Poistot			.00
Yli-Alijäämä	-7553.87	20601.65	-28155.52
Rahoitustuotot ja -kulut			
Pääomavastikkeet		10683.23	-10683.23
Korkokulut		-15150.66	15150.66
Rahoitustuotot ja -kulut		-4467.43	4467.43
Voitto-/tappio ennen			
Varauksia ja veroja	-7553.87	16134.22	-23688.09
Voitto-/tappio ennen			
veroja	-7553.87	16134.22	-23688.09
Tilikauden voitto-/tappio	-7553.87	16134.22	-23688.09

TULOSLASKELMA tilikausi 01.01. - 31.12.2024

	010124-311224	010123-311223
Kiinteistön tuotot		
3000 Hoitovastike	239385.16	225003.48
Hoitovastikkeet	239385.16	225003.48
3201 Vesimaksut	22380.17	21794.65
3203 Saunamaksut	1655.00	1680.00
3206 Sähkömaksut	6908.67	5844.03
3208 Autopaikkamaksut	6180.00	5980.00
3209 Laajakaistamaksut	12762.60	12762.60
Käyttökorvaukset	49886.44	48061.28
3400 Muut kiinteistön tuotot	.00	175.00
Muut tuotot	.00	175.00
Kiinteistöjen tuotot	289271.60	273239.76
Kiinteistön hoitokulut		
5060 Hallituksen palkkiot	-380.00	-380.00
5090 Muut palkat ja palkkiot	-260.00	-570.00
5110 Sairausvakuutusmaksut	-5.10	-14.52
Henkilöstökulut	-645.10	-964.52
5300 Isännöintipalkkiot	-20712.00	-20016.00
5350 Maksut tilintark.toim.	-1054.00	-1029.20
5360 Asiantuntijapalkkiot	-1093.36	-8471.52
5371 Kokouskulut	-20.00	-30.00
5372 Kopiokulut	-1529.50	-1456.00
5373 Postikulut	-463.93	-381.21
5375 Jäsenmaksut	-300.00	-300.00
5376 Atk-kulut	-156.00	-156.00
5377 Pankkikulut	-1113.22	-794.59
5378 Perintäkulut	-510.00	-455.46
5384 Safetum-palvelu	-74.85	.00
5389 Muut hallintokulut	-627.00	-1775.40
Hallintopalvelut	-27653.86	-34865.38
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-34445.36	-32634.47
5441 Laajakaista /Lounea	-13100.36	-13049.40
5470 Huollon laitevuokrat	-310.00	.00
5480 Muut huollon kulut	-112.95	-485.44
5490 Vartiomispalkkiot	-1564.99	-1547.70
Käyttö- ja huoltopalvelut	-49533.66	-47717.01
5550 Ulkoalueiden tarveaineet	-859.20	-2005.08
5580 Muut ulkoal.hoitokulut	-215.26	-930.00
Ulkoalueiden hoitopalvelut	-1074.46	-2935.08
5640 Erityiskoht. siivousmaksut	.00	-257.92
5680 Muut siivouskulut	-718.90	-688.29
Siivouspalvelut	-718.90	-946.21
5700 Lämmitys	-81468.70	-70166.50
Lämmitys	-81468.70	-70166.50

5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-21671.56	-20057.10
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut	-148.80	-111.60
Vesi- ja jätevesi	-21820.36	-20168.70
5900 Sähkö	-16841.53	-12444.47
Sähkö	-16841.53	-12444.47
6000 Jätehuolto	-7249.61	-6951.96
6011 Jättemaksut/kaupunki	-1455.64	-1455.63
6080 Muut jätehuoltokulut	.00	-65.10
Jätehuolto	-8705.25	-8472.69
6100 Vahinkovakuutus	-6697.95	-6253.39
Vahinkovakuutukset	-6697.95	-6253.39
6300 Kiinteistövero	-14284.26	-14263.76
Kiinteistövero	-14284.26	-14263.76
6444 Aitojen, porttien korj.	-4025.55	-6903.69
6449 Tie- ja pihatytöt	-323.43	-2642.93
6460 Ovet ja ikkunat kiinteistö	-3115.29	-2475.91
6461 Ovet ja ikkunat huoneistot	-112.95	-228.26
6462 Ulkopuol.rakenteiden korjaus	.00	-6622.42
6471 Yleiset tilat	.00	-567.00
6472 Sauna- ja pesulaosastokorj.	.00	-124.89
6490 Kosteusvaurioiden korjaus	-6324.11	-5082.92
6500 Huoneistokorjaukset	-2000.00	-1378.00
6530 LVI-korjaukset kiinteistö	-1110.17	.00
6531 LVI-korjaukset huoneistot	-4379.23	-4582.92
6533 Ilmastointijärjest. korjaus	-12179.94	.00
6539 Vesijohto- ja viemäritytöt	-24.48	.00
6548 Käyttötarvikkeet	-206.61	-114.84
6549 Muut korjaukset	-148.99	-1888.52
6550 Sähkökorjaukset kiinteistö	-3232.08	-4245.82
6551 Sähkökorjaukset huoneistot	-86.92	-2507.57
Korjaukset	-37269.75	-39365.69
6800 Muut hoitokulut	-1593.61	-959.93
6801 Alle 3 v:n kalusto	-362.56	.00
Muut hoitokulut	-1956.17	-959.93
Kiinteistön hoitokulut	-268669.95	-259523.33
H o i t o k a t e	20601.65	13716.43
Yli-Alijäämä	20601.65	13716.43
Rahoitustuotot ja -kulut		
8022 Viivästyskorkotuotot	.00	1368.36
Korkotuotot	.00	1368.36
8121 Pääomavastike (83623810)	35208.44	36680.13
8125 Pääomavastike (83594938)	13146.95	14230.88
8131 Lainaos. poismaksu 83623810	6515.66	3759.91
8134 Lainaos. poismaksu 83594938	1430.71	.00
8321 Pääomav.83623810 rahastosiirto	-30879.65	-25818.56
8325 Pääomav.83594938 rahastosiirto	-14738.88	-10805.39
Pääomavastikkeet	10683.23	18046.97

8621 Op korot -83623810	-13355.99	-12066.53
8626 Op korot -83594938	-1737.07	-2035.63
8821 Muut rahoituskulut -83623810	-30.00	-30.00
8826 Muut rahoituskulut -83594938	-27.60	-27.60
Korkokulut	-15150.66	-14159.76
Rahoitustuotot ja -kulut	-4467.43	5255.57
Voitto-/tappio ennen Varauksia ja veroja	16134.22	18972.00
Voitto-/tappio ennen veroja	16134.22	18972.00
Tilikauden voitto-/tappio	16134.22	18972.00

TASE tilikausi 01.01. - 31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
1080 Muut pitkäv.menot	27265.72	27265.72
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET	27265.72	27265.72
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
1100 Maa- ja vesialueet	74909.16	74909.16
1150 Rakennukset	319600.16	319600.16
1200 Rakennelmat/jätekatos	16320.00	16320.00
1250 Koneet ja kalusto	2376.73	2376.73
AINEELLISET HYÖDYKKEET	413206.05	413206.05
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT.	440471.77	440471.77
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET, LYHYTAIKAISET		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	13446.82	14526.25
Vastikesaamiset	13446.82	14526.25
1770 Muut saamiset/2B32	2039.03	580.54
1771 Muut saamiset/2B23	974.35	.00
Muut saamiset	3013.38	580.54
1790 Siirtosaamiset	1242.69	1422.42
Siirtosaamiset	1242.69	1422.42
SAAMISET, LYHYTAIK. YHT.	17702.89	16529.21
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
1902 Osuuspankki -268343	80679.19	61336.07
1931 Vakuust.tili (A9,C26) -60909414	1858.55	1858.55
1932 Vakuust.tili (A11) -60914083	2551.15	2551.15
RAHAT JA PANKKISAAMISET	85088.89	65745.77
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT.	102791.78	82274.98
V A S T A A V A A	543263.55	522746.75

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

2000 Osakepääoma	25228.19	25228.19
Osakepääoma	25228.19	25228.19
2110 Lainanlyhennysrahasto	303571.57	257953.04
Muut rahastot	303571.57	257953.04
VOITTO/TAPPIO		
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	-56274.53	-75246.53
2190 Tilik. voitto/tappio	16134.22	18972.00
VOITTO/TAPPIO	-40140.31	-56274.53
OMA PÄÄOMA YHT.	288659.45	226906.70

VIERAS PÄÄOMA

PITKÄAIKAINEN

2421 Op laina 83623810	204517.75	235397.40
2426 Op laina 83594938	21421.88	36160.76
2490 Lainan lyhennyserät	-30101.63	-31305.69
Muut pitkäaik. velat	195838.00	240252.47

LYHYTAIKAINEN

2800 Ennakkomaksut	3219.68	2972.86
Ennakkomaksut	3219.68	2972.86
2850 Ostovelat	24383.02	20442.53
2870 Takuuvuokrat	365.00	.00
Ostovelat	24748.02	20442.53
2960 Lainojen lyhennyserät	30101.63	31305.69
Lainat rahoituslaitoksilta	30101.63	31305.69
2985 Verotili	133.61	153.31
2991 Korkojaksotusvelka	563.16	713.19
Siirtovelat	696.77	866.50
***	58766.10	55587.58
VIERAS PÄÄOMA YHT.	254604.10	295840.05

V A S T A T T A V A A

543263.55	522746.75
-----------	-----------

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusen yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusen (y-tunnus 0132638-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Ylöjärvellä 31. tammikuuta 2025

HT-tilintarkastaja

PL 19

33 471 Ylöjärvi

L I I T E T I E D O T

Tilikausi 01.01.2024-31.12.2024

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOS

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	31.12.2023	Muutos	31.12.2024
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	25228.19	0.00	25228.19
Sidottu oma pääoma yht.	25228.19	0.00	25228.19
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	257953.04	45618.53	303571.57
Ed. tilik.voitto/tappio	-75246.53	18972.00	-56274.53
Tilik. voitto/tappio	18972.00	-2837.78	16134.22
Vapaa oma pääoma yht.	201678.51	61752.75	263431.26
Oma pääoma yhteensä	226906.70	61752.75	288659.45

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

KIINNITYKSET JA ANNETUT VAKUUDET

Tontti no 79-103-17-1			
Panttikirja no 1749/20.6.2001	33 637.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1750/20.6.2001	33 637.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1424/25.1.2012	100 000.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Tontti no 79-103-17-2			
Panttikirja no 1751/20.6.2001	33 637.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1752/20.6.2001	33 637.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1425/25.1.2012	100 000.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Tontti no 79-103-17-3			
Panttikirja no 1526/25.5.2000	16 818.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1527/25.5.2000	16 818.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1426/25.1.2012	100 000.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	
Panttikirja no 1427/25.1.2012	50 000.00 eur	Satapirkan Op/sähköinen	

yhteensä 518 184.00 eur

VAKUUDELLISTEN LAINOJEN MÄÄRÄ:

Satapirkan Osuuspankki:

21 421.88 eur
204 517.75 eur