

Lähetyspäivä 04.03.2026

Myyntinúmero 13280000600

**MYYTÄVÄ ULOSMITATTU OMAISUUS:
Kiinteistö 562-416-4-164, ORIVESI**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 5.3.2026 -26.3.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Esittely	Kohteesta ei järjestetä esittelyä. Omatoiminen tutustuminen tonttiin. Rakennukseen ei saa mennä sisälle sortumisvaaran vuoksi.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Valeri Helvamo Puhelin 0295659833
Myytävän omaisuuden tiedot	

Sijainti

Lähetyspäivä 04.03.2026

Osoite Hiedantie 18, 35100 Orivesi
Sijainti Kt 562-416-4-164, Hiedantie 18, 35100 Orivesi

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 562-416-4-164
Pinta-ala 0,2320 ha
Käyttötarkoitus Asuinrakennuspaikka
Ranta Ei
Tontti 0,2320 ha
Vesi- ja viemäriliittymät Kiinteistöllä vain vesiliittymä, ei viemäriliittymää. Liittymän tonttiventtiili on suljettu ja vesimittari poistettu 13.9.2022 (laskutus ainoastaan vesiliittymän perusmaksusta). Jos liittymä otetaan käyttöön, tonttisulun avaamisesta veloitetaan 60 €.
Rakennusoikeus Tontti 2320 m2 rakennusoikeus 10 %, joten rakennusoikeus alun perin 232 m2, josta käytetty 103 m2, jäljellä 129 m2
Kaavatilanne ja -tiedot Kaupungin tietojen mukaan alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin Ei
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Purkukuntainen asuinrakennus
Muut tiedot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus (Y2001-27846)
Hiedantie
Tioikeus /2 Leveys: 12 m Rekisteröintipvm: 6.4.2006
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 562-416-4-164 Hietarinne

2) Tioikeus (000-2021-K20353) / Leveys: 4 m
Rekisteröintipvm: 18.6.2021
Voimaantulopvm: 26.5.1950
Oikeutetut: 562-416-38-1 Viirma
Rasitetut: 562-416-4-164 Hietarinne

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 562-416-4-164
Rakennustyyppi Pientalo
Rakennusvuosi 1957
Rakennusmateriaali Puu
Sähköliittymä Ei sähköliittymää
Lämmitys Uuni-takka-kamiinalämmitys
Yleiskunto Purkukuntainen

Muuta

Lähialueen palvelut Oriveden keskusta noin 4,5 kilometriä
Lisätiedot Pappilanselkä ja Hiedan uimaranta ja satama noin 3,5 kilometriä tietä pitkin.
Junarata kulkee kiinteistön läheisyydessä

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon Rakennus on sortunut ja purkukuntainen
vaikuttavat olennaiset tiedot
Tiemaksu Vuoden 2026 tiemaksujen suuruutta ei ole vielä päätetty. Vuonna 2025 perusmaksu on ollut 30,00 € ja yksikkömaksu 101,25 €

Lähetyspäivä 04.03.2026

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 5.3.2026 -26.3.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy kello 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen. Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 23.3.2026 klo 16:15 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.
Vähimmäiskorotus	200 euroa
Alin hyväksyttävä tarjous	1 100,00 € Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 24.4.2026 viikkoa. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa

Lähetyspäivä 04.03.2026

korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvien osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä

Lähetyspäivä 04.03.2026

kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Jenni Mikkonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Yleiset huutokauppaehdot