

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0132638-7
Nimi:	Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusi
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	09.04.2015 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY HARJAVALLAN HOPEAKUUSEN YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus 0132638-7
Kaupparekisterinumero 224.322

1 § Toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusi ja kotipaikka on Harjavalta.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Harjavallan kaupungin Kreetalan kaupunginosassa sijaitsevia tontteja, joiden kiinteistötunnukset ovat 079-103-17-1 (Piispankatu 10), 079-103-17-2 (Piispankatu 12) ja 079-103-17-3 (Pirinkatu 2), sekä omistaa ja hallita näillä tonteilla olevia kolmea (3) asuinkerrostaloa. Asuinkerrostalojen huoneistojen yhteenlasketuista lattiapinta-aloista on enin osa osakkeenomistajien hallinnassa olevia asuinhuoneistoja ja loput ns. yhteisiä tiloja.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentäviisituhatta kaksisataakaksikymmentäkahdeksan euroa ja yhdeksäntoista senttiä (25.228,19) jaettuna viiteentuhanteen sataan kuuteenkymmeneen yhteeseen (5.161) neljän euron ja kahdeksankymmenen yhdeksän sentin (4,89) nimellisarvoiseen osakkeeseen. Osakkeen nimellisarvo ei ole tarkka.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja niihin kuuluvine varastotiloineen yhtiön asuinkerrostaloissa seuraavasti:

Krs Hston nro Tyyppi P-ala m2 Osakk lkm Osakk nrot
Talo: Pirinkatu 2

P	A 1	3h+k	76,5	77	1- 77
P	A 2	1h+k	38	38	78- 115
P	A 3	2h+k	58,5	59	116-174
P	A 4	2h+k	58,5	59	175-233
1	A 5	3h+k	76,5	77	234-310
1	A 6	1h+k	38	38	311-348
1	A 7	2h+k	58,5	59	349-407
1	A 8	2h+k	58,5	59	408-466
2	A 9	3h+k	76,5	77	467-543
2	A 10	1h+k	38	38	544-581
2	A 11	2h+k	58,5	59	582-640
2	A 12	2h+k	58,5	59	641-699
3	A 13	3h+k	76,5	77	700-776
3	A 14	1h+k	38	38	777-814
3	A 15	2h+k	58,5	59	815-873
3	A 16	2h+k	58,5	59	874-932
P	B 17	2h+k	58,5	59	933-991
P	B 18	2h+k	58,5	59	992-1050
P	B 19	1h+k	38	38	1051-1088
P	B 20	3h+k	76,5	77	1089-1165
1	B 21	2h+k	58,5	59	1166-1224
1	B 22	2h+k	58,5	59	1225-1283
1	B 23	1h+k	38	38	1284-1321

1	B 24	3h+k	76,5	77	1322-1393
2	B 25	2h+k	58,5	59	1399-1457
2	B 26	2h+k	58,5	59	1458-1516
2	B 27	1h+k	38	38	1517-1554
2	B 28	3h+k	76,5	77	1555-1631
3	B 29	2h+k	58,5	59	1632-1690
3	B 30	2h+k	58,5	59	1691-1749
3	B 31	1h+k	38	38	1750-1787
3	B 32	3h+k	76,5	77	1788-1864

Talo: Piispankatu 10

1	A 1	2h+k	57	57	1865-1921
1	A 2	1h+kk	30	30	1922-1951
1	A 3	3h+k	74	74	1952-2025
2	A 4	2h+k	57	57	2026-2082
2	A 5	1h+kk	30	30	2083-2112
2	A 6	3h+k	74	74	2113-2186
3	A 7	2h+k	57	57	2187-2243
3	A 8	1h+kk	30	30	2244-2273
3	A 9	3h+k	74	74	2274-2347
1	B 10	2h+k	57	57	2348-2404
1	B 11	2h+kk	47	47	2405-2451
1	B 12	2h+k	57	57	2452-2508
2	B 13	2h+k	57	57	2509-2565
2	B 14	2h+kk	47	47	2566-2612
2	B 15	2h+k	57	57	2613-2669
3	B 16	2h+k	57	57	2670-2726
3	B 17	2h+kk	47	47	2727-2773
3	B 18	2h+k	57	57	2774-2830
1	C 19	2h+k	57	57	2831-2887
1	C 20	1h+kk	30	30	2888-2917
1	C 21	3h+k	74	74	2918-2991
2	C 22	2h+k	57	57	2992-3048
2	C 23	1h+kk	30	30	3049-3078
2	C 24	3h+k	74	74	3079-3152
3	C 25	2h+k	57	57	3153-3209
3	C 26	1h+kk	30	30	3210-3239
3	C 27	3h+k	74	74	3240-3313

Talo: Piispankatu 12

P	A 1	2h+k	58,5	59	3314-3372
P	A 2	2h+k	58,5	59	3373-3431
P	A 3-4	4h+k	112,5	113	3432-3544
1	A 5	2h+k	58,5	59	3545-3603
1	A 6	2h+k	58,5	59	3604-3662
1	A 7	1h+kk	36	36	3663-3698
1	A 8	3h+k	76,5	77	3699-3775
2	A 9	2h+k	58,5	59	3776-3834
2	A 10	2h+k	58,5	59	3835-3893
2	A 11	1h+kk	36	36	3894-3929
2	A 12	3h+k	76,5	77	3930-4006
3	A 13	2h+k	58,5	59	4007-4065
3	A 14	2h+k	58,5	59	4066-4124
3	A 15	1h+kk	36	36	4125-4160

3	A 16	3h+k	76,5	77	4161-4237
P	B 17-18	4h+k+s	112,5	113	4238-4350
P	B 19	2h+k	58,5	59	4351-4409
P	B 20	2h+k	58,5	59	4410-4468
1	B 21	3h+k	76,5	77	4469-4545
1	B 22	1h+kk	36	36	4546-4581
1	B 23	2h+k	58,5	59	4582-4640
1	B 24	2h+k	58,5	59	4641-4699
2	B 25	3h+k	76,5	77	4700-4776
2	B 26	1h+kk	36	36	4777-4812
2	B 27	2h+k	58,5	59	4813-4871
2	B 28	2h+k	58,5	59	4872-4930
3	B 29	3h+k	76,5	77	4931-5007
3	B 30	1h+kk	36	36	5008-5043
3	B 31	2h+k	58,5	59	5044-5102
3	B 32	2h+k	58,5	59	5103-5161

Osakkeiden lukumäärä on yhteensä 5161 kappaletta.

Yhtiön välittömässä hallinnassa ovat muut tilat kuten saunaosastot, tekniset ja varastotilat sekä autopaikat.

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden lattiapinta-alan mukaan siten, että kultakin asunoneliömetriltä on maksettava samansuuruinen vastike.

Vastike jaetaan pääoma- ja hoitovastikkeeseen. Pääomavastikkeella katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistöjen ja rakennusten hankinnasta, rakentamisesta, uudistamisesta sekä niihin kohdistuvista peruskorjauksista. Hoitovastikkeella katetaan kaikki muut yhtiön toiminnasta aiheutuvat kulut.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden hallitus määrää käyttäen perusteena huoneistokohtaisesti mitattua kulutusta. Mikäli huoneistokohtaista vedenkulutusta ei ole, suoritetaan vedestä eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää. Vesimaksu käsittää vedestä, jätevedestä ja veden lämmittämisestä aiheutuneet kustannukset.

Muiden tilojen käytöstä ja käyttökorvauksista päättää yhtiön hallitus.

Yhtiövastikkeen ja muiden edellä mainittujen korvausten maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Huoneistokohtaisen sähkönkulutuksen osakkeenomistajat maksavat kulutuksensa mukaan.

6 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeilla katettavista menoista

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa huoneiston lattiapinta-alojen mukaan laskettava lainaosuutensa yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistöjen ja rakennusten hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistuksesta. Tämä oikeus

osakkaalla on riippumatta siitä, otetaanko hanketta varten lainaa.

Mikäli yhtiö on nostanut ensimmäisessä momentissa tarkoitettua lainaa, tulee pääomavastike määrätä siten, että se kattaa asunto-osakkeeseen kohdistuvan lainapääoman, siihen kohdistuvan koron ja muut yhtiölle tästä lainasta aiheutuvat kustannukset.

Suorituksen tulee tapahtua hallituksen määräämänä ajankohtana. Hallitus voi määrätä suoritusajan suuruuden. Osakkeenomistajalta vastaanotettu suoritus yhtiön on viipymättä käytettävä rahoituskohteena olleen lainan ja sen kulujen lyhentämiseen.

7 § Käyttökorvauksien rinnastaminen vastikkeeseen
Yhtiön perimät käyttökorvaukset, kuten autopaikka-, sauna- ja mahdolliset varastomaksut, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut yhtiölle maksamaan, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja ne voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitettulla tavalla. Uusi osakkeenomistaja on vastuussa näiden laiminlyönnistä saman lain mukaisesti.

8 § Hallitus

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kolmen (3) jäsenen ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksista on pidettävä juoksevasti numeroitua pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnä olleiden on allekirjoitettava.

9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön päivittäistä hallintoa ja huolehtia kiinteistöjen ja rakennusten pidosta. Jos isännöitsijäksi on valittu yhteisö, tämän on viipymättä ilmoitettava yhtiölle, kenellä on päävastuu isännöinnistä. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Edustaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat isännöitsijä yksin tai hallituksen kaksi (2) jäsentä yhdessä.

11 § Tilin- ja toiminnantarkastajat

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Yhtiöllä voi olla myös yksi toiminnantarkastaja ja yksi toiminnantarkastajan sijainen.

12 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta on luovutettava neljän (4) kuukauden kuluessa

tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle ja toiminnantarkastajalle, joiden kummankin on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

13 § Kunnossapitovastuun jako ja siitä poikkeaminen
Kunnossapito- ja muutostöissä noudatetaan voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain säännöksiä. Jos halutaan poiketa niistä ja jos muutokseen tarvitaan viranomaisen lupa, yhtiön hallituksen on haettava lupa tai valtuutettava osakkeenomistaja hakemaan se. Mahdollisista yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa osakkeenomistaja tai -omistajat.

14 § Vastuu parveke- ja terassilaseista sekä ulkokaihtimista
Osakkeenomistaja vastaa parvekkeen ja terassin lasituksen sekä ulkokaihtimien kunnossapidosta ja niiden yhtiölle aiheuttamista vahingoista. Mikäli yhtiön suorittama kunnossapitotyö edellyttää lasituksen ja ulkokaihtimien poistamisen sekä takaisin asennuksen, niin osakas vastaa tästä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista.

15 § Kokouskutsu
Kutsu varsinaiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisena jokaiselle osakkeenomistajalle, jonka postiosoite on tiedossa tai joka on ilmoittanut yhtiölle sähköpostiosoitteen tai muun tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten. Kokouskutsu on toimitettava aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen yhtiökokousta.

16 § Varsinainen yhtiökokous
Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös (tuloslaskelma ja tase), toimintakertomus, tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus;
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden (5) vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin;
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat;

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä:

4. tilinpäätöksen vahvistamisesta;
5. vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle;
6. taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
7. hallituksen jäsenten, tilin- ja toiminnantarkastajien palkkioista;
8. osakkeenomistajien yhtiölle maksettavien vastikkeiden suuruudesta;
9. talousarviosta;

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on valittava:

10. hallituksen jäsenet;
11. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja;
12. mahdollisesti toiminnantarkastaja ja toiminnantarkastajan sijainen.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilin- tai toiminnantarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokoukset on toimitettava kolmen (3) viikon kuluessa vaatimuksen saapumisesta.

18 § Yhtiökokousmenettely

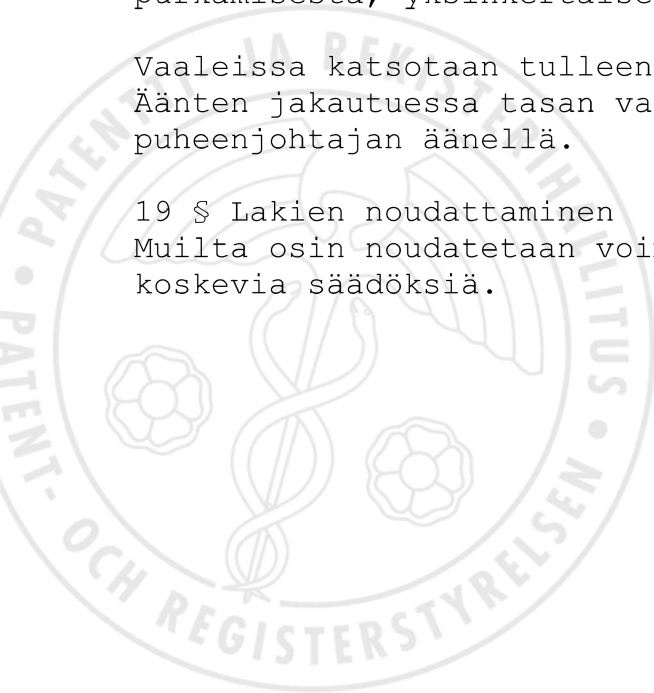
Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osaketta. Poissa oleva saa käyttää äänioikeuttaan valtuutetun välityksellä. Sekä osakkeenomistajalla että valtuutetulla saa olla kokouksessa avustaja. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä voi olla enintään viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeitten yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asia ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä.

Vaaleissa katsotaan tulleen valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Äänten jakautuessa tasan vaalit ratkaistaan arvalla ja muu äänestys puheenjohtajan äänellä.

19 § Lakien noudattaminen

Muilta osin noudatetaan voimassa olevia asunto-osakeyhtiöitä koskevia säädöksiä.



Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
20. tammikuuta 2026 klo 15.45.02 (EET)