

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖTIEDOT

03.02.2026 1(2)

Yhtiön nimi As Oy Harjavallan Hopeakuusi		Isännöitsijä	
Osoite Pirink. 2, Piispank. 10-12, 29200 HARJAVALTA		Osoite	
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Isännöintikeskus Sydän-Satakunta Oy	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot 02-674 2289	
Kunta 079 Harjavalta	Kaupunginosa / kylä 103	Kortteli 17	Tontti / tila 1,2,3
Y-tunnus 0132638-7	Alv-velvollisuus Ei	Kiinnitykset	
Merkitty kaupparekisteriin pvm ja nro 6.4.2004 / 224.322	Hoitolainat / pvm 42 555,28 /31.12.2025	Rahoituslainat / pvm 335 904,35 /31.12.2025	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa ☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen	Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 09.05.2015	Osakekirjojen painaminen Setec
Asunnot kpl 91	Pinta-ala yhteensä 5137,0	Osakkeiden lukumäärä 5161	Liike ja muut huon.
Kaavoitetut autopaikat 54	Toteutetut autopaikat 54	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Huoltoliike/Teljän Kiinteistö	
☒ Sauna	☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone	☒ Kylmäsäilytystilat
☒ Pesutupa	☒ Ulkoiluvälinev.	☒ Kellarikomero	☒ Kerhuhuone
Vakuutusyhtiö IF/LähiTapiola	Kiinteistövakuutukset Täysarvovakuutus	Muut vakuutukset	
Tontti Oma	Pinta-ala 9943,0	Rakennusten lkm 3	Porraskäytävien lkm 7
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättynyt	Vuokrantarkistusperuste
Talotyyppi Kerrostalo	Valmistumisaika 1974-76	Rakennusmateriaali Betonielementti	Kattotyyppi ja kate Tasa / huopa
Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö/vesikesk.	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poist	Antennijärjestelmä Valokuitu/KTV	Hissit 0
Kulutustiedot vuodelta	Lämmönlukutus kWh / m3 / v	Vedenkulutus l / hlö / vrk	Sähkönkulutus kWh / m3 / v
☒ Kaapelitelevisio	Suoritetut korjaukset ja perusparannukset Piispa 10 ikkunat ja parvekeovet 2009 Pirinkatu 2 katto 2010		
☐ Satelliittiantenni	Piispank.10 patterivent. 2011.Piispa 10 julkisivukorj 2013		
☐ Digi-TV valmius	Piispank.12 ja Pirinkatu 2 lämmönjakokesk. uusiminen 2011		
☐ Atk-kaapelointi	Piispa 12, Piri 2 ikkunat ja parv. ovet 2012.P12 katto 2012.		
☐ Lunastusoikeus yhtiöllä	Piisp. 10 ja 12 lämmityksen ja ilmastoinnin tasapainot. 2013		
☐ Lunastusoikeus osakkailla	Päätetyt korjaukset ja perusparannukset 2- ja 12-talon parvekkeet maalattu-2015-(tehty)		
☐ Kunnan lunastusoik. laki 235/91	elementtisaumat 2- ja 12-talo 2016 (tehty)		
☐ Hitas	2-talo käyttövesi- ja lämmityspuikien uusiminen 2021 (tehty)		
☐ Osaomistusasunto	kerrostalo- kaikki ulko-ovet ja lukitus ilq 2025, päätetty		
☐ Alfa-rahoitus	kts. kunnossapitotarvesuunnitelma 2025 - 2029		
☐ Entré-rahoitus	Lisätiedot Valokuitu 2021		
☐ Kuntotutkimus tehty			
☐ Huoneistositelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
☒ Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			

03.02.2026 2(2)

[illegible]