

ASUNTO OY HARJAVALLAN HOPEAKUUSEN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden aikana arvioitu kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Tämä selvitys on laadittu silmämääräiseen katselmointiin perustuen rakenteita rikkomatta. Selvityksessä ei ole käytetty rakennusalan ammattilaisia. Katselmus perustuu isännöitsijän ja hallituksen kokemukseen.

Asunto-osakeyhtiön tiedot:

Asunto Oy Harjavallan Hopeakuusi

Piispankatu 10 ja 12 ja Pirinkatu 2

SELVITYS KORJAUSTARPEESTA VUOSILLE 2025 - 2029

Tämän laatimiseen on käytetty 12/2023 laadittua kuntoarviota

Piispankatu 12	saunatilojen saneeraus	
Pirinkatu 2, Piispankatu 10 ja 12	asuntojen ovien uusiminen	2025
	porraskäytävien ovien uusiminen (kaikki)	2025
	lukituksen uusiminen	2025
	betonikorjaukset parvekkeet	2025
	Saunatilojen korjaus	
	Väestönsuojien kunnostaminen	
Piispankatu 10	parvekelinjojen maalaus	2025
	leikkialueen tarkastus/kunnostus	
	kylpyhuonesaneerauksia vuosittain	
	pihasuunnitelman toteutus	

Hallitus käsitellyt 27.1.2025

Yhtiökokoukselle 20.2.2025

SELVITYS YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

		Toteutusvuosi
	Piha-asfaltointi	2004
Piispankatu 10	Lämmönjakokeskuksen uusiminen	2005
Piispankatu 10	Iv-puhdistus ja säätö	2007
	Lukitus uusittu	2008
Pirinkatu 2	Iv-puhdistus ja säätö	2008
Piispankatu 10	Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen	2009
Pirinkatu 2	Kattosaneeraus, huippuimureiden lisäys	2010
Piispankatu 10	Patteriventtiilien uusiminen	2011
Piispank. 12 ja Pirink. 2	Lämmönjakokeskuksien uusiminen	2011
Piispank. 12 ja Pirink. 2	Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen	2012
Piispankatu 12	Kattosaneeraus, huippuimureiden lisäys	2012
Piispankatu 10	Julkisivujen korjaus	2013
Piispankatu 10 ja 12	Lämmitysverkoston ja ilmastoinnin perussäädöt	2013
Piispankatu 12	Patteriventtiilien uusiminen	2013
Piispankatu 12 ja Pirink. 2	Sokkelin maalaus	2014
	autojen lämmitystolppien uusiminen	2015
	parvekelinjojen saneeraus/maalaus	2015
Piispankatu 12 ja Pirink.2	elementtisaumojen uusiminen	2016
Pirinkatu 2	Iv-säätö	2017
Piispankatu 10	A-rapun harmaavesiviemäri uusittu	2018
Pirink. 2, Piispankatu 12	Sokkelin vierustan sorastus	2018
Piispankatu 10	Ilmanvaihdon säätäminen	2019
Kaikki talot	rappuk. valaisimien vaihto liiketunnistimelliset	2020
	Jätekatokset	2020
Pirinkatu 2	Käyttövesiputkien- ja patterilinjojen uusiminen	2021
	Jätekatoksien lattiat	2022
Kaikki talot	kulkuaitojen rakentaminen	2023
Kaikki talot	Iv-kanavien puhdistus ja säätö	2024
Piispankatu 10	kulkuaita	2024