

**ASUNTO OY HARJAVALLAN HOPEAKUUSI
TALOUSARVIO 2025**

					Arv € 2025	Tot € 2024	Tot € 2023
KIINTEISTÖN TUOTOT	€/ m ²	m ²	kk	Yht.	Yhteensä		
Hoitovastikkeet	4,00	5 137	12	246 576,00	246 576,00	239 385,16	225 003,48
		5 137		0,00		0,00	0,00
Käyttökorvaukset	€/ hlö	hlö	kk				
vesimaksut	20,00	65	4	5 200,00			
	22,00	65	8	11 440,00			
	eur/m ³	m ³					
Lämminvesi	10,02	800		8 016,00	26 801,00	22 380,17	21 794,65
Kylmävesi	4,29	500		2 145,00			
	€/ kk	tal.					
Saunamaksut							
Saunamaksut	10,00	13	12	1 560,00	1 560,00	1 655,00	1 680,00
Sähkömaksut Pirinkatu 2					6 900,00	6 908,67	5 844,03
	€/ kk	paikat	kk				
Autopaikkamaksu	10,00	48	12	5 760,00	5 760,00	6 180,00	5 980,00
Laajakaista/KTV-maksut	12,90	89	12	13 777,20	13 777,20	12 762,60	12 762,60
Muut kiinteistön tuotot							175,00
Kiinteistön tuotot yhteensä					301 374,20	289 271,60	273 239,76

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

				Yht.	Yhteensä		
Henkilöstökulut					1 000,00	645,10	964,52
Hallinto		€/ kk	kk				
Isännöinti		1 812,30	12	21 747,60	21 747,60	20 712,00	20 016,00
Tilintarkastuspalkkiot					1 100,00	1 054,00	1 029,20
Muut hallintokulut					12 000,00	5 887,86	13 820,18
Käyttö- ja huoltop. Talohuolto					35 995,40	34 445,36	32 634,47
Laajakaista/KTV-maksut					13 777,20	13 100,36	13 049,40
Ulkoalueiden hoitopalvelut					2 000,00	1 074,46	2 935,08
Siivouspalvelut					1 000,00	718,90	946,21
Kaukolämpö	MWh	€/ MWh					
kulutus	770	82,72		63 694,40			
perusmaksu				25 887,90			
Kaukolämpö yht.					89 582,30	81 468,70	70 166,50
Vesi ja jätevesi	m ³	€/ m ³					
	4 450	4,29		19 090,50			
perusmaksu				1 129,05	21 415,02	21 820,36	20 168,70
hulevesimaksu				1 195,47			
Sähkö	kWh	€/ kWh					
	90 000	0,17		15 300,00			
perusmaksu				1 717,14	17 017,14	16 841,53	12 444,47
Jätehuolto				7 700,00		7 249,61	6 951,96
Muut jätemaksut				1 500,00	9 200,00	1 455,64	1 520,73
Vahinkovakuutukset					7 247,26	6 697,95	6 253,39
Kiinteistövero					14 500,00	14 284,26	14 263,76
Korjaukset					50 000,00	37 269,75	39 365,69
Muut hoitokulut				2 500,00			2 993,07
Alle 3 v:n kalusto				1 000,00	3 500,00	3 944,11	0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä					301 081,92	268 669,95	259 523,33
Hoitokate/käyttökate					292,28	20 601,65	13 716,43
Vakuutuskorvaus					0,00	0,00	0,00

**ASUNTO OY HARJAVALLAN HOPEAKUUSI
TALOUSARVIO 2025**

Arv € 2025

Rahoitustuotot (938)	€/ m ²	m ²	kk		
Pääomavastike 5	0,34	2 994,5	12	12 217,56	12 217,56
				-	

Rahoituskulut	€/ kk		kk		
Kk-annuiteetti	1 016,61		12	12 199,32	12 199,32

Rahoitustuotot (810)	€/ m ²	m ²	kk		
Pääomavastike 6	0,75	3 749	12	33 741,00	33 741,00
				-	

Rahoituskulut	€/ kk		kk		
Kk-annuiteetti	2 703,99		12	32 447,88	32 447,88

Hoitovastike	0,00	€/ m² / kk	1.1.2025 alkaen
Pääomavastike 5, Piispank. 10 julkisivu	0,34	€/ m² / kk	1.1.2025 alkaen
Pääomavastike 6, Pirink. 2-putket	0,75	€/ m² / kk	1.1.2025 alkaen
Vesimaksu	22,00	/ hlö / kk	1.5.2025 alkaen
lämmin	10,02	€/m³	1.1.2025 alkaen
kylmä	4,29	€/m³	1.1.2025 alkaen
Saunamaksu	10,00	€/ kk	1.1.2025 alkaen
Autopaikkamaksu	10,00	€/ kk	1.1.2025 alkaen