

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on Asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, hoitovastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto-osakeyhtiö: Asunto Oy Muhosrivi
y-tunnus 0582007-5

Hallitus käsitellyt 27.05.2025, esitetty yhtiökokoukselle 16.6.2025

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja.

RAKENNUSOSAT JA KUNNOSSAPITOTARVE SEURAAVAN 5 VUODEN AIKANA JÄRJESTELMÄT

Perustukset ja runko	Ei tarvetta
Julkisivut	Paikkamaalaukset
Varastot	Ei tarvetta
Ikkunat	Ei tarvetta
Ulko-ovet	Ei tarvetta
Parvekeovet	Ei tarvetta
Vesikatto	Ei tarvetta
Yleiset tilat	Ei tarvetta
Lämmitysjärjestelmä	Ei tarvetta
Ilmanvaihto	Ilmastointikanavien puhdistus
Sähkö- ja tietojärjestelmä	Ei tarvetta
Ikkunoiden uusiminen	Ei tarvetta
Palovaroittimet	SafeMate palovaroittimien asentaminen huoneistoihin

Asunto Oy Muhosrivi

Hallitus

- v. 2011 Katteiden kiinnitysnaulaset paikattiin sekä sokkeliraudoitteet paikattiin.
- v. 2012 Tuuletusventtiilit asennettiin rivitalon päätyihin
Vesikaton puhdistus
Parvekkeiden ovien maalaus
Uudet patterit asennettiin huoneistoihin
- v. 2014 Jätekatoksen ja parkkialueen valaistus.
- v. 2016-2017 Kattoremontti
- v. 2018 Huoneiston B7 pesuhuoneen kosteusvaurion korjaus
- v. 2019 Huoneisto B6:n makuuhuoneen kengitystyö
- v. 2022 Huoneistojen D11 ja D12 kengitysremontit

Huoneistoihin A1, A2, A3 ja A4 uusittiin takaovet
- v. 2023 B-talon huoneistoihin uusittiin takaovet.
- v. 2024 C- ja D-talon huoneistoihin uusittiin takaovet
- v. 2025 Palovaroittimet asennettu huoneistoihin