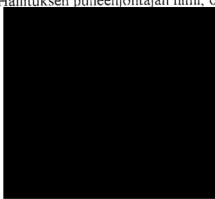


Yhtiön nimi ja osoite Asunto Oy Muhosrivi Ojapellontie 18 91500 MUHOS	Isännöitsijän nimi, osoite ja puhelin Sirpa Väisänen Kylmälänkyläntie 3298 91560 KYLMÄLÄNKYLÄ 040-7396 760 sirpa.vais@outlook.com	Hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja puhelin 
--	--	--

KIINTEISTÖTUNNUS 494-403-0035-0061-2

Kunta Muhos	Kaupunginosa/kylä Muhos	Kortteli 330	Tontti/tila 4
----------------	----------------------------	-----------------	------------------

HUONEISTON OMISTAJA

Merkitty osakeluetteloon pvm 7.1.2008	Huoneiston käyttötarkoitus Osakeluetteloon merkitty omistaja
--	---

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 6517-7667 1151	Porras ja huoneisto B7	Kerros	Huoneistotyyppi 2 H + k	Muut tilat sauna	Yht.järj.muk. pinta-ala 59,5 m ²	Tarkistusmit. pinta-ala m ²
Hoitovastike e	Hoitovast.peruste 2,00 €/m ²	Rahoitusvastike e	Rahoitusvast.peruste	Muut vastikkeet e ja niiden perusteet	alv-vastike e	alv-vast.peruste
Osuus yhtiön lainoista e, pvm, siitä maksettavissa	Eräntyneet, maksamattomat vastikkeet	Kaapeli-tv ei ole	Kaapeli-tv-vastike e	Satelliittiantenni ei ole		
Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika	Lisätietoja					

TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus 0582007-5	Kaupparekisterimerkinnän pvm 24.11.1983	Yhtiöjärjestyksen pvm	Osakekirjojen antopaivä				
☐ Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste ☐ Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä ☒ Kuntotutkimus tehty	Kiinnitykset 200 000,00	Yhtiön lainat 15493,30	31.12.2025				
Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa	Valtion asuntolainaa	Yhtiö hakeutunut arvonnalisäverovelvolliseksi					
☐ Talokohtainen ☐ Henkilökohtainen	☐ Kokonaan ☐ Osittain						
Asunnot kpl 12	Pinta-ala yhteensä m ² 793	Osakkeiden lukumäärä 15000	Liikehuoneistoja kpl Liikehuoneistoja m ² Osakkeiden lukumäärä				
Huoneistoista yhtiön hallinnassa... ...asuntoja kpl	...asuntoja m ²	...liikehuoneistoja kpl	...liikehuoneistoja m ² ...muuta kpl ...muuta m ²				
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 12	Toteutetut autopaikat kpl 12	Autotalli/hallipaikat kpl	Muut paikat kpl Näistä osakkeina kpl Yhtiön hallinnassa kpl				
Säilytystilat ☐ Ullakko/kellarikomero ☐ Kylmäsäilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat ☐ Kerhuhuone ☐ Mankeli	☐ Askarteluhuone ☐ Ulkoiluvälinevarasto	☐ Pesutupa ☐ Sauna ☐ Väestönsuojat ☐ Uima-allas				
Kiinteistöhoitojärjestelmä	Vakuutusyhtiö IF	☐ Täysarvovakuutus	☒ Kiinteistövakuutus e Muut vakuutukset e				
Tontti Vuokra	Tontin pinta-ala 4100 m ²	Vuokra-aika 603,25	Vuokrantark.peruste 2043	Vuokranantaja Muhoksen kunta			
Rakennusten lkm 4	Porraskäytävien lkm 1	Kerrosaluku 2570 m ²	Tilavuus 871 m ²	Kerrosala 871 m ²	Huoneistoala m ²	Käyttämätön rak.oik. m ²	Valmistumisvuosi 1983
Talotyyppi Rivitalo	Pääasiallinen rakennusaine Puu	Kattotyyppi Harjakatto	Kate Pelti	Lämmitysjärjestelmä Sähkö	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen		
Antennijärjestelmä Yht.antenni+digitv	Hissit	Lämmönkulutus kWh/m ³ /v	Vedenkulutus l/henk/vrk	Sähkönkulutus kWh/m ³ /v			
Paätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet tehdyt korjaukset: A-B-C-D-talon takaovet 2023-2024 B7 pesuhuoneen korjaus 2018, B6 makuuhuon seinän korjaus D-talon takaseinän kengitys,lämpöeristys 2022	Suoritetyt korjaukset ja perusparannukset Rivitalon sokkeleiden paikkaus 2011 Parvekeovien maalaus 2012, sähköpattereiden uusim.2012 HD-antenni 2015,vesikate uusittu 022017.						

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus ☐ Yhtiöllä ☐ Osakkailla ☐ Muulla	Kunnan lunastusoikeus ☐ Laki 235/91 ☐ Hitas	Hallintaoikeuden rajoitukset ☐ Lesken hallintaoikeus
---	--	--

ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto ☐ Osaomistus ☐ Entré ☐ Alfa
--

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakekirjat painettava turvapainossa ☒ Kyllä, ☐ Huoneistoselitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen
--

OSAKEHUONEISTOREKISTERI

☐ Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin ☐ Huoneiston osakeryhmä kuuluu osakehuoneistorekisteriin osakeryhmätunnus:

LISÄTIETOJA

Vastikevelat 1878,54€.Lainaosuus kattorem 1519,60,kengitysremontti 645,20€ 30.01.2026 hoitovastike 119€/kk,rahvast kattorem 57,55€/kk,korko 9,04€/kk, rahvast.kengitysrem 25,55€/kk,korko 4,41€/kk,autopaikka 15€/kk,vesimaksu 5,10€/m3

LIITTEET ☐ Taloyhtiön kuntotodistus ☐ Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto ☐ Kunnossapitosuunnitelma ☐ Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio ☐ Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Ulosottolaitos myyntinumero: 9120000554 Yhtiön edustajan allekirjoitus  Sirpa Väisänen
---	--