

Toimintakertomus

Tilikausi 1.1.2024 – 31.12.2024

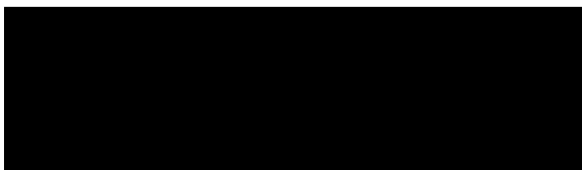
Yhtiön perustiedot

Tontti:	Vuokra	4100 m2
	Kiinteistötunnus	494-403-0035-0061-L1
Rakennukset	Lukumäärä	4
	Rakennustyyppi	Rivitalo
	Tilavuus	2570 m3
	Asuntopinta-ala	793 m2
	Valmistumisvuosi	1983
	Huoneistot	12 asuinhuoneistoa
	Pysäköinti	12 autopaikkaa

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.6.2024. Yhtiökokouksessa päätettiin yhtiöjärjestyksen edellyttämistä asioista.

Hallitus



Isännöitsijä

OTK,IAT Sirpa Väisänen/Siltalan tili- ja konsultointipalvelu

Toiminnantarkastajat



Varatoiminnantarkastaja



Kiinteistönhuolto

Asukkaiden talkootyönä

Talous

Vastikkeet, vuokrat ja käyttökorvaukset:

1.1.-30.6.2024 1.7.-31.12.2024

Hoitovastike	2,00 €/m2/kk	2,00 €/m2/kk
Autopaikkavuokra	15,00 €/kk	15,00 €/kk
Vesimaksu	4,21 €/m3	4,21 €/kk
Pääomavastike 1	0,05 €/osake	0,05 €/osake
Pääomavastike 1 korko	0,005€/osake	0,00785€/osake
Pääomavastike 2	0,0222€/osake	0,0222€/osake
Pääomavastike 2 korko		0,00383€/osake

Asunto Oy Muhosrivi

Maksuvalmius

Maksuvalmius on hyvä.

Talousarviovertailu

Kiinteistön tuotot toteutuivat suhteellisen tarkasti talousarvioon nähden. Talousarviossa 2024 arvioitiin kiinteistön tuotoiksi 23332,00 euroa. Kiinteistön tuotot olivat yhteensä 22905,73 euroa. Korjauksia arvioitiin talousarviossa olevan 6470,00 euroa. Korjauskuluja toteutui vain 2617,83 euroa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Helmikuussa 2024 Kaskipuu Oy:n toimesta uusittiin C- ja D-talon huoneistoihin takaovet. Takaovet maksoivat yhteensä 4900,00 euroa ja takaovet aktivoitiin taseeseen rakennuksen lisäykseen. Lisäksi korjauskuluja toteutui 2617,83 euroa.

Energian ja veden kulutus	2020	2021	2022	2023	2024
Sähkö	6060 kwh	6946 kwh	6515 kwh	6450 Kwh	6200 Kwh
Vesi	708 m3	625 m3	610 m3	605 m3	457 m3

Osakesiirrot

Osakesiirtoja ei tilivuonna 2023 tapahtunut.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelyksi

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 0,00 euroa kirjataan vapaan oman pääoman lisäykseksi.

Muhos 27 / 5 2025

Hallitus