

Asunto Oy Muhosrivi

1.1.2024 - 31.12.2024

1.1.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

Kiinteistön tuotot

Vastikkeet

Hoitovastikkeet

19 032,00

19 032,00

Vastikkeet yhteensä

19 032,00

19 032,00

Vuokrat

2 085,00

1 995,00

Käyttökorvaukset

1 788,73

1 827,02

Kiinteistön tuotot yhteensä

22 905,73

22 854,02

22 905,73

22 854,02

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

- 190,38

- 135,71

Hallinto

- 2 844,21

- 2 947,31

Ulkoalueiden hoito

- 1 141,85

- 1 723,44

Vesi ja jätevesi

- 3 308,60

- 2 779,52

Sähkö ja kaasu

- 1 021,19

- 1 816,78

Jätehuolto

- 2 257,78

- 2 703,70

Vahinkovakuutukset

- 2 806,51

- 2 689,98

Vuokrat

- 703,79

- 662,41

Kiinteistövero

- 1 389,78

- 1 394,84

Korjaukset

Korjaukset

- 2 617,83

- 4 587,44

Korjaukset yhteensä

- 2 617,83

- 4 587,44

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

- 18 281,92

- 21 441,13

KÄYTTÖKATE/HOITOKATE

4 623,81

1 412,89

Poistot ja arvonalentumiset

Rakennuksista ja rakennelmista

- 14 456,81

- 9 507,37

Koneista ja kalustosta

- 1 685,00

- 2 246,75

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

- 16 141,81

- 11 754,12

Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot

1 048,68

792,48

Muut rahoitustuotot

Pääomavastikkeet

12 649,78

12 305,16

Muut rahoitustuotot yhteensä

12 649,78

12 305,16

Korkokulut

- 2 165,46

- 2 751,41

Muut rahoituskulut

- 15,00

- 5,00

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

11 518,00

10 341,23

VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ

0,00

0,00

VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

0,00

0,00

TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)

0,00

0,00

Asunto Oy Muhosrivi

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	6 024,83	6 024,83
Maa- ja vesialueet yhteensä	6 024,83	6 024,83
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	545 546,55	555 103,36
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	545 546,55	555 103,36
Koneet ja kalusto	5 055,25	6 740,25
Muut aineelliset hyödykkeet	136,24	136,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	556 762,87	568 004,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 701,42	2 489,65
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 701,42	2 489,65
Rahat ja pankkisaamiset	358,37	9 326,40
Vastavaa yhteensä	559 822,66	579 820,73
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Rakennusrahasto	508 499,38	508 499,38
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	11 484,29	11 484,29
Perusparannusrahasto	1 681,88	1 681,88
Muut rahastot yhteensä	13 166,17	13 166,17
Ed. tilikausien voitto (tappio)	- 71,29	- 71,29
Oma pääoma yhteensä	524 117,08	524 117,08
	524 117,08	524 117,08
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	22 000,00	43 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	22 000,00	43 000,00
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	10 000,00	10 000,00
Saadut ennakot	1 931,59	531,16
Ostovelat	1 767,99	832,47
Siirtovelat	6,00	1 340,02
Lyhytaikainen yhteensä	13 705,58	12 703,65
Vastattavaa yhteensä	559 822,66	579 820,73