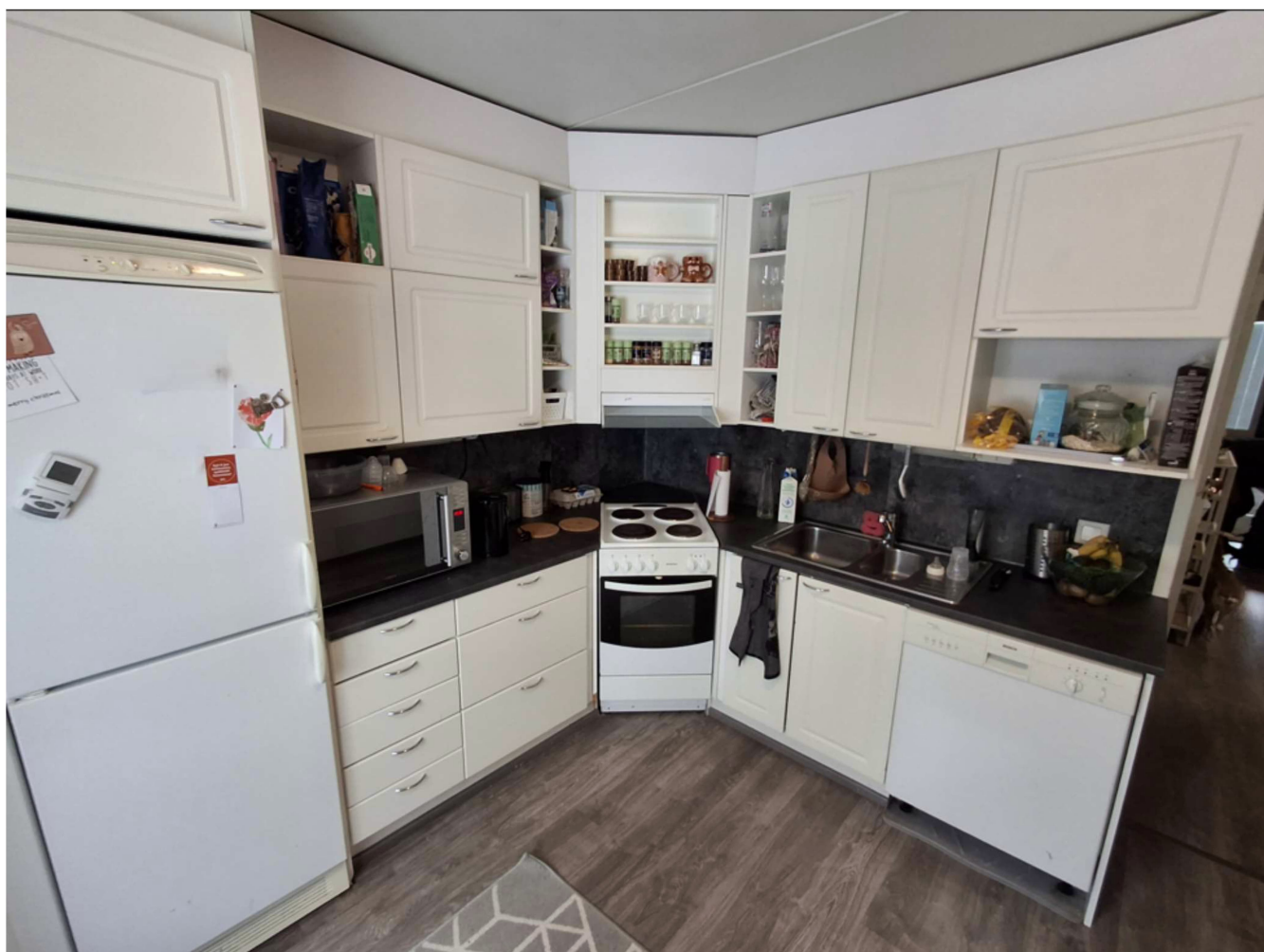


Lähetyspäivä 04.03.2026

**Myyntinumero 19840000688**

**ULOSMITATTU KERROSTALOHUONEISTO 3h+k (78,5 m<sup>2</sup>) PORISSA / UTMÄTT  
HÖGHUSLÄGENHET 3r+k (78,5 m<sup>2</sup>) I BJÖRNEBORG**



**Myydään nostotarjouksin huutokaupat.com -sivustolla 3.3.2026 - 29.3.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.**

**Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) under tiden 3.3.2026 - 29.3.2026 kl 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.**

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** 25.03.2026 klo 11:00 - 11:30  
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse [sanna.valimaki@oikeus.fi](mailto:sanna.valimaki@oikeus.fi) 24.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand via telefon eller e-post till

Lähetyspäivä 04.03.2026

sanna.valimaki@oikeus.fi senast 24.3.2026 klo 12.00

**Tiedustelut**

Ulosottoylitarkastaja Sanna Välimäki Puhelin 0295659465

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda  
utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning  
om hurdan information du vill ha.

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Kunta                 | Pori                        |
| Kaupunginosa tai kylä | Väinölä                     |
| Osoite                | Outokummuntie 59 B 12, Pori |

**Asunto- tai  
kiinteistöasakeyhtiö**

|                                 |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi                     | Asunto Oy Porin Leppätuuli                                                                      |
| Isännöitsijätoimisto            | Isännöinti Leivo Oy                                                                             |
| Kiinteistöhuolto                | Kiinteistöpalvelu KNL OY                                                                        |
| Asuntojen lukumäärä             | 72                                                                                              |
| Liikehuoneistot                 | 4                                                                                               |
| Yhtiön hallinnassa olevat tilat | Ks. yhteisösäännöt 6 §                                                                          |
| Muut tiedot                     | Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään<br>7.9.2023 |

**Rakennukset**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennustyyppi             | Kerrostalo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rakennusvuosi              | 1973-1974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rakennusmateriaali         | Betoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kattotyyppi ja -materiaali | Tasakatto, huopakate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lämmitys                   | Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ilmanvaihtojärjestelmä     | Koneellinen poisto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kerroslukumäärä            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hissi                      | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Yhteiset tilat             | Häkkivarasto, pyörävarasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pysäköintitilat            | Toteutetut autopaikat 37 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tehdyt peruskorjaukset     | Ikkunat uusittu v.2022<br>Jätekatos uusittu v. 2021<br>Kaikkien talojen vesikatot huollettu v. 2020<br>Vanhan koulun käyttövesien korjauksia ja 65 uusimisia tarvittavilta osin v. 2019<br>Lukitukset uusittu ja ulko-ovien sähkölukitus asennettu v. 2018<br>Talon 61 kattokaivot uusittu v. 2017<br>Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v. 2015<br>Talo 61 runkovesiputkea uusittu 20m "pikku Väinön" tiloista alkaen v. 2014<br>Parvekkeiden ulkoseinät maalattu v. 2012<br>Parvekkeiden kunnostus ja betonikorjaukset v. 2011<br>Sokkeleiden ja tuulikaappien maalaus, asfaltointi v. 2010<br>Asfalttialueiden, tuulikaappien ja sokkeleiden kuntotarkastus v. 2009<br>Elementtisaumojen peruskorjaus, ikkunoiden korjausmaalaus ja listoitus, talo 61:n viemäri, |

Lähetyspäivä 04.03.2026

kattojen läpiviennit v. 2008  
Pysäköintialueen sähköjen modernisointi, parveketornien kattoja uusittiin, elementtisaumojen ja ikkunoiden kuntokartoitus v. 2007  
Parvekeovet uusittu v.2006  
Päiväkodin pintaremontti, parvekeovien ja -lasien korjauskartoitus v. 2005  
Suojelusuunnitelma ja koulutus, talo 57:n viemäri v. 2004  
Tuulikaappien lisäeristys v. 2003  
Putkikanaali 59-61 v. 2002  
Tuulikaappien paalutus, ikkunoiden käsittely lounas ja kaakko v. 2001  
Saunojen ja pesuhuoneiden perusparannus, alakertojen ulko-ovet, talo 59:n katos v. 2000  
Eteiskaapistot, ikkunapellitykset, elementtisaumojen korjaus v. 1999  
Tuulikaappien vesieristeiden parannus v. 1998  
Kaapeli-TV, pesukone, kuivausrumpu, patteriventtiilit, päätyhuoneistojen ulkoseinien lisäeristys, suojelusuunnitelma, palotarkastus v. 1997  
Huoneistojen huoltokirjat, jätekatos v. 1996  
Perusparannus valmistui, kaikki sulkuventtiilit, palokatkot, palovaroittimet, iv-kanavien puhdistus ja säätö sekä huoneistojen viemäriputket uusittu, kaikkiin taloihin on uusittu pystyrunkoputki sekä käyttövesiputkiremontin yhteydessä huoneistojen näkyvät putkiosat uusittu v. 1995  
Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, keittiöiden ja kylpyhuoneiden perusparannus v. 1994  
Kaukolämpö, lämmönjakohuoneen laitteet. 61 ja 57 katot v. 1993  
Talo 59:n katto v. 1992  
Perusparannus valmistui, pihatytöt + kalusteet v. 1991  
Tuulikaapit, ulkomaalaukset, kattojen reunapellit, parvekelasit, ikkunoiden maalaus, asfaltointi v. 1990

Ks. tarkemmin liitteenä oleva 27.1.2026 laadittu isännöitsijäntodistus.

**Tulevat korjaukset**

Kunnossapitotarveselvityksen perusteella seuraavan 5 vuoden aikana:  
Piha, ei tarvetta  
Perustukset, ei tarvetta  
Julkisivut, ei tarvetta  
Parvekkeet, ei tarvetta  
Ikkunat ja ulko-ovet, ei tarvetta  
Katto, vesikattojen uusinta  
Huoneistojen märkätilat, huoneistokohtaisen tarpeen mukaan  
Yleiset tilat, porraskäytävien valojen automatisointi  
Lämmitysjärjestelmä, ei tarvetta  
Vesi- ja viemärijärjestelmä, ei tarvetta  
Ilmanvaihto, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö  
Sähkö- ja tietojärjestelmä, ei tarvetta  
Hissit, ei tarvetta

Ks. tarkemmin liitteenä oleva kunnossapitotarveselvitys.

**Huoneisto**

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Osakkeiden numerot    | 627-705          |
| Osakeryhmätunnus      | OHYUTV96BM637778 |
| Huoneiston kokoonpano | 3h + k           |
| Asuinpinta-ala        | 78,5 m²          |
| Kerros                | 2                |

Lähetyspäivä 04.03.2026

|                                         |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Keittiön varusteet                      | Jääkaappi/pakastin, hana, altaat, kaapistot, liedet/uuni, liesituuletin, astianpesukone                                                                                                                                      |
| Kylpyhuoneen varusteet                  | Suihku, pesukoneliitäntä                                                                                                                                                                                                     |
| Sauna                                   | Ei                                                                                                                                                                                                                           |
| Parveke                                 | Kyllä                                                                                                                                                                                                                        |
| Säilytystilat                           | Kaapistoja                                                                                                                                                                                                                   |
| Huoneistoon kuuluvat<br>pysäköintitilat | Jonottamalla on mahdollisuus saada autopaikka. Tällä hetkellä vuokralaisella on autopaikka.<br>Vuokralaisen tai osakkeenomistajan vaihtuessa luovutaan aina myös<br>autopaikasta. Tällä hetkellä autopaikoille ei ole jonoa. |
| Tehdyt kuntotarkastukset                | Satakunnan Rakennekuivaus Oy:n tarkastusraportti                                                                                                                                                                             |

Poimintoja raportista:

#### AISTINVARAISET HAVAINNOT KOHTEESSA

Astianpesukoneen tulo- ja poistovesiletku olivat puristuksissa koneen ja rungon välissä. Astianpesukone on kiinnitetty ruuveilla pöytätasoon. Laitetta ei päästy siirtämään eteenpäin.

Jääkaapin alla ja edustalla on lauhdevesivaurioita. Jääkaappi on ikääntynyt ja päästää lauhdevettä tiivisteiden läpi lattiapinnalle, josta vesi pääsee edelleen sivulevyjen alaosiin.

Kylpyhuoneessa lattian muovimaton alla oleva tasoite todettiin kopona eli osittain irti alustastaan.

#### SUOSITELTAVAT TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

- Uusitaan jääkaappi sekä tarvittavilta osin pystyrunkolevyt

#### TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

- Asennetaan uuden jääkaapin alle tulvasuojakaukalo  
- Siirretään astianpesukonetta hieman eteenpäin siten, että poisto- ja tulovesiletkut vapautuvat puristuksesta  
- Puhdistaan kylpyhuoneen lattiakaivo säännöllisesti

Seuraavan saneerauksen yhteydessä:

- Uusitaan kylpyhuoneen kallistusvalun päälle asennettu irtonainen tasoitekerros

|             |                                                                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Avaimet     | Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista. |
| Muut tiedot | Tietoliikenneyhteydet: DNA                                                                                             |

Isännöitsijäntodistuksen perusteella osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat ovat:  
Häkkivarasto, pyörävarasto

#### Vastikkeet ja muut maksut

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Hoitovastike    | 316 eur/kk   |
| Rahoitusvastike | 23,70 eur/kk |
| Vesimaksu       | 75 eur/kk    |

Lähetyspäivä 04.03.2026

Muut maksut

KaapeliTV maksu 6,50 eur/kk  
Autopaikka 2, 12 eur/kk

**Huoneistoon kohdistuu maksamattomia rästejä 6.208,66 euroa per 31.1.2026. Näiden saatavien maksaminen kokonaan on edellytys huoneiston hallintaan saamiselle. Saatavien määrä tarkentuu myyntipäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.**

**Ostajan vastattavaksi siirtyy huoneistokohtaista yhtiölainaa 2.734,79 euroa per 30.11.2025**

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 14.5.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Huoneisto on vuokrattu taloyhtiön toimesta toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 13.5.2027 asti. Vuokran määrä on 585 euroa/kk. Ostajan maksettua kauppahinnan ja asunto-osakeyhtiön saatavat, ostajalla on oikeus irtisanoa voimassaoleva vuokrasopimus. Irtisanomisaika on 6 kuukautta

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. **Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen**

**ks. tarkemmin kohdasta: Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

**Muuta**

Lähialueen palvelut

Pori, keskusta 4,6km

**Asiakohtaiset myyntiehdot**

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 3.3.2026 - 29.3.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.3.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com). Försäljningstiden går ut 3.3.2026 - 29.3.2026 kl. 18.00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet. Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

**Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksentekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 26.3.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen Ulosottolaitos/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Pori. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään. Tarjouksentekijän tulee tunnistautua ulosottoviranomaiselle jättäessään kirjallisen tarjouksen.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 26.3.2026 kl. 12.00 på adressen Utsökningsverket/Realisointi, Tullipuominkatu 5, 28100 Björneborg. Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 450,00 €  
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

#### **Maksuehdot**

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

**Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.**

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

#### **Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet**

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 14.5.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos ostaja maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston korjaamisesta yhtiölle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana.

**Taloyhtiön saatavat joiden maksaminen kokonaan on edellytyksenä huoneiston hallintaan saamiselle ovat 31.01.2026 saakka laskettuna yhteensä 6.208,66 euroa. Saatavien määrä tarkentuu myyntipäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen.**

**Edellä mainitut saatavat jäävät uuden ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.**

Vuokrasopimukseen sovelletaan asuinhuoneiston vuokraamisesta annetun lain säännöksiä. Vuokrasopimus on irtisanottavissa asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisin perustein, mutta ei sillä perusteella, että se on myyty ulosottomiehen toimittamalla myynnillä. Vuokralaisen oikeus pitää osakehuoneistoa hallinnassaan päättyy kuitenkin ilman irtisanomisaikaa viimeistään silloin, kun osakehuoneiston yhtiön hallintaan ottoaika päättyy, riippumatta siitä, mitä vuokrasuhteen kestosta on sovittu.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista 2 734,79 euroa per 30.11.2025.

**Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta.**

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

#### **Varainsiirtovero**

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

#### **Vapautuminen**

Huoneisto on otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi 14.5.2024 tehdyllä yhtiökokouksen päätöksellä. Huoneisto on vuokrattu taloyhtiön toimesta toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 13.5.2027 asti. Vuokran määrä on 585 euroa/kk.

Ostajan maksettua kauppahinnan ja asunto-osakeyhtiön saatavat, ostajalla on oikeus irtisanoa voimassaoleva vuokrasopimus. Irtisanomisaika on 6 kuukautta

Uudella omistajalla on asunto-osakeyhtiölain mukainen oikeus saada huoneisto hallintaansa ennen hallinta-ajan päättymistä, jos hän maksaa huoneiston hallintaan ottamisesta aiheutuneet kustannukset, osakehuoneiston mahdollisesta korjaamisesta yhtiölle aiheutuneet kustannukset ja maksamatta olevat yhtiövastikkeet sekä ne vastike-erät, jotka erääntyvät osakkeenomistajan maksettaviksi hallinnassa olon aikana. **Ks. kohta Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet.**

Vuokraoikeuden sitovuus uutta omistajaa kohtaan määräytyy asuinhuoneiston vuokrauksesta

Lähetyspäivä 04.03.2026

annetun lain mukaan. Vuokralaisen oikeus pitää osakehuoneistoa hallinnassaan päättyy kuitenkin ilman irtisanomisaikaa viimeistään silloin, kun osakehuoneiston yhtiön hallintaan ottoaika päättyy, riippumatta siitä, mitä vuokrasuhteen kestosta on sovittu.

Huoneiston haltuun saaminen edellyttää lisäksi, että kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

**Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen** Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

**Omistuksen rekisteröinti** Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

**Muut tiedot** Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kaiken kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

**Muutoksenhaku** Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Juha Myllymäki  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet** Isännöitsijäntodistus  
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen  
Talousarvio vuodelle  
Selvitys 10v aikana suoritetuista korjauksista  
Kunnossapitotarveselvitys  
Energiatodistus  
Yhtiöjärjestys  
Kaupparekisteriote  
Tarkastusraportti  
Pohjapiirustus  
Vuokrasopimus  
Valokuvia kohteesta  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor