

DETALJPLANBETECKNINGAR / ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION I SAMBRUK

Området är reserverat för strand-
detaljplanområdets markägares sambruk

YHTEISKÄYTTÖINEN LÄHIVIRKISTYSLUE

Alue on varattu ranta-asemakaava-alueen
maanomistajien yhteiskäyttöön

R-1

OMRÅDE FÖR FRITID

LOMA-ALUE

På varje byggnadsyta får inom ramen för den totala
byggnadsrätten byggas högst tre byggnader.

Byggnadernas maximala våningsyta är:

- fritidsbostad: 60 m²
- bastu 30 m² (20 m²)
- gäststuga / lager 30 m²

Utan hinder av byggnadernas maximala våningsyta
får befintliga byggnader repareras och underhållas.

Byggnad skall placeras på minst 25 m avstånd från
strandlinjen, bastu på högst 20 m² kan avvika från
från detta placeras på minst 15 m från strandlinjen.

Jokaiselle rakennusalueelle saa
kokonaisrakennusoikeuden puitteissa rakentaa
korkeintaan kolme rakennusta. Rakennusten
maksimikerrosalat ovat:

- Loma-asunto: 60 m²
- Sauna 30 m² (20 m²)
- Vierastupa / varasto 30 m²

Rakennusten maksimikerrosalan estämättä saadaan
nykyisiä rakennuksia korjata ja ylläpitää. Tällöin
kokonaisrakennusoikeuden puitteissa voidaan
saunan ja varastorakennuksen sallitut
maksimikerrosalat laskea yhteen.

Rakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin
etäisyydelle rantaviivasta. Korkeintaan 20 m²
suuruinen sauna voidaan tästä poiketen sijoittaa
vähintään 15 metriä rantaviivasta.

R-2

OMRÅDE FÖR FRITID

LOMA-ALUE

På varje byggnadsyta får inom ramen för den totala
byggnadsrätten byggas högst fyra byggnader.

Byggnadernas maximala våningsyta är:

- fritidsbostad: 80 m²
- bastu: 30 m² (20 m²)
- gäststuga: 30 m²
- lagerutrymme: 30 m²

Utan hinder av byggnadernas maximala våningsyta
får befintliga byggnader repareras och underhållas.

Byggnad skall placeras på minst 25 m avstånd från
strandlinjen, bastu på högst 20 m² kan avvika från
från detta placeras på minst 15 m från strandlinjen.

Jokaiselle rakennusalueelle saa
kokonaisrakennusoikeuden puitteissa rakentaa
korkeintaan neljä rakennusta. Rakennusten
maksimikerrosalat ovat:

- Loma-asunto: 80 m²
- Sauna: 30 m² (20 m²)
- Vierastupa: 30 m²
- Varastotila: 30 m²

Rakennusten maksimikerrosalan estämättä saadaan
nykyisiä rakennuksia korjata ja ylläpitää.

Rakennus tulee sijoittaa vähintään 25 metrin
etäisyydelle rantaviivasta. Korkeintaan 20 m²
suuruinen sauna voidaan tästä poiketen sijoittaa
vähintään 15 metriä rantaviivasta.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

1

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

85

Kvartersgräns.
Korttelin raja.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä



Byggnadsyta
Rakennusala



Område där miljön bevaras
Alue, jolla ympäristö säilytetään



Del av område, som är reserverad till område för
rekreation för tomt 2 i kvarter 1

Alueen osa, joka on varattu korttelin 1 tontin 2
virkistysalueeksi.

LARSMO KOMMUN LUODON KUNTA

STRANDETALJPLAN FÖR VARGHOLMSREVELN

STRANDETALJPLAN BERÖR FASTIGHETER 5:24, 5:35 OCH 30:1.

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 5:24, 5:35 JA 30:1.

PLANFÖRSLAG/KAABAEHDOTUS

12.4.2011
KARLEBY/KOKKOLA 19.10.2010

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000

Arkit. SAFA

LARSMO KOMMUN

RAMBOLL

Pitkänsilankatu 1, 67100 KOKKOLA