

Lähetyspäivä 04.03.2026

Myyntinúmero 7240000766

Ulosmitatut metsä-peltokiinteistöt (n. 2,39 ha) Laitilassa / Utmätta skogs-åkerfastigheter (c. 2,39 ha) i Letala



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 04.03.2026 - 29.03.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen Huutokaupat.com under tiden 04.03.2026 - 29.03.2026 kl.18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Niina Alavakeri, p. 02956 59863, niina.alavakeri@oikeus.fi

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda
utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort
beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Tulejärventie 18, 23800 Laitila

Sijainti Viikainen, Ylälapehaka, 6:46

Ajo-ohjeet Viikainen, Lapehaka, 6:42

Turuntieltä E8 (8) käännytään Haukantielle, jota pitkin ajetaan n. 4,6 km ja käännytään
vasemmalle Tulejärventielle.
Kohde n. 100 m päässä oikealla puolella.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus

Lapehaka 400-448-6-42
Ylälapehaka 400-448-6-46

Pinta-ala

Lapehaka 2,027 ha
Ylälapehaka 0,3600 ha

Metsä

Metsänhoitoyhdistys Lounametsä on laatinut laskelman metsäkiinteistöjen arvosta 16.01.2026.
Tarkemmat tiedot maapohjasta, kehitysluokista ja puustosta liitteenä olevassa metsäarviossa.

Peltolohkot

Kiinteistöllä 400-448-6-42 sijaitsevat peltolohkot:
Ylä-Lapehaka 1, peruslohko 400 06857 80, ala 0,12 ha
Ylä-Lapehaka 2, peruslohko 400 06856 79, ala 0,78 ha

Molemmat lohkot ovat täysin tuki- ja korvauskelpoisia.
Pieni lohko on ollut avokesantona ja siihen on saattanut kohdistua kunnostustoimia 2025.
Isommalle lohkolle on ilmoitettu kasviksi kaura.

Käyttötarkoitus

Maa- ja metsätalous

Kaavatilanne ja -tiedot

Ei kaavaa

Rasitteet, käyttöoikeudet ja
käyttörajoitukset

1) Tioikeus (000-2005-K6242)

Tulejärven yksityistie

Rekisteröintipvm: 13.4.2005

Voimaantulopvm: 13.12.1963

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 400-448-6-42 Lapehaka

Rasitettu: 400-448-6-46 Ylälapehaka

2) Tioikeus (000-2016-K7617) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 7.6.2016

Arkistoviite: MMLm/600/33/2016

Oikeutetut: 400-448-6-24 Lopehaka, 400-448-6-42 Lapehaka, 400-448-6-46 Ylälapehaka,
400-448-7-70 Sahila, 400-874-3-1 Louna Yhteismetsä (useassa kunnassa)

Rasitetut: 400-448-6-24 Lopehaka, 400-448-6-42 Lapehaka, 400-448-6-46 Ylälapehaka,
400-874-3-1 Louna Yhteismetsä (useassa kunnassa)

Osuudet yhteisiin alueisiin

Ei osuuksia.

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

Kiinteistöillä ei sijaitse rakennuksia.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 04.03.2026- 29.03.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.03.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 04.03.2026

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 26.03.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen pori.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objekt säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 04.03.2026 - 29.03.2026 kl. 18:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet. Utmättningsmannen beslutar separat huruvida det högstabudet skall godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmättningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till Utsökningsverket i Björneborg senast 26.06.2026 kl. 12.00 på adressen Tullipuominkatu 5, 28100 Pori.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller. Budgivaren måste identifiera sig för att kan lämna budet.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 750,00 €
Alin hyväksyttävä tarjous koostuu myyntimaksusta ja muista täytäntöönpanokuluista.

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta

Lähetyspäivä 04.03.2026

myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Kiinteistöt myydään rasitteista vapaana.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Evita Nupponen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote, 2 kpl
Kiinteistörekisterin karttaote, 2 kpl
Metsäarvio
Peltolohkoselvitys
Peruslohko Ylä-Lapehaka 1

Lähetyspäivä 04.03.2026

Peruslohko Ylä-Lapehaka 2
Ilmakuvat
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor