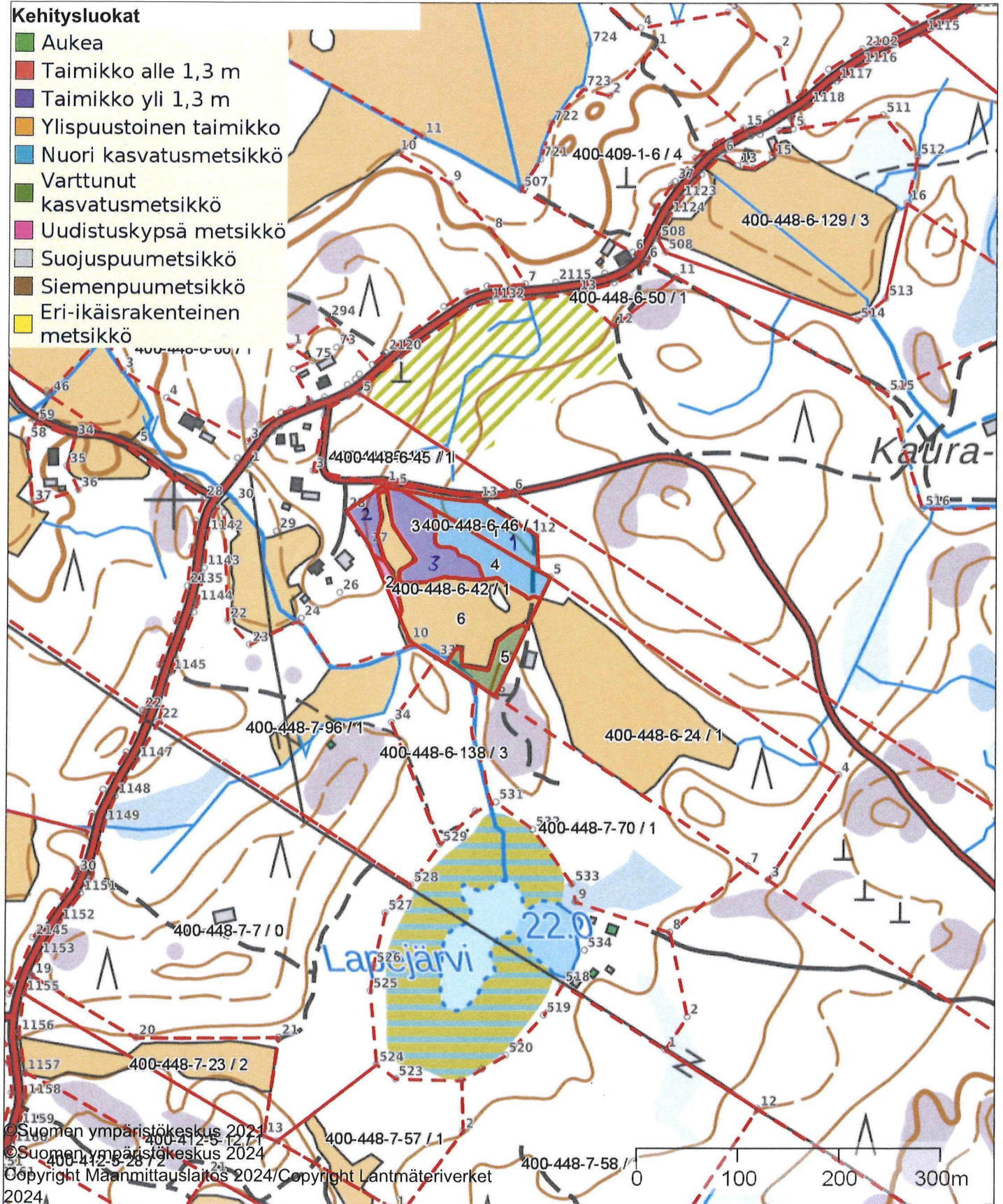


	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lounametsä
Kiinteistö: YLÄLAPEHAKA 400-448-6-46, Lapehaka 400-448-6-42 Omistaja: Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (214326, 6753894) Tulostettu 16.1.2026

Kehitysluokat

- Aukea
- Taimikko alle 1,3 m
- Taimikko yli 1,3 m
- Ylispuustoinen taimikko
- Nuori kasvatusmetsikkö
- Varttunut kasvatusmetsikkö
- Uudistuskypsä metsikkö
- Suojuspuumetsikkö
- Siemenpuumetsikkö
- Eri-ikäisrakenteinen metsikkö



Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LAITILA	448	Lapehaka	6:42	2,13
LAITILA	448	YLÄLAPEHAKA	6:46	0,33

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Inventointipäivä:** 16.01.2026**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 16.01.2026**Arvion tulos:** 8900€**Lisätietoja:**

peltosaareke ja piiriojat yht. n. 0,3 ha ei arvion pinta-aloissa.

Paikka ja aika

Laitila

16.1.2026

Laatijan allekirjoitus

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Lapehaka	400-448-6-42	LAITILA	2,13	2,14
YLÄLAPEHAKA	400-448-6-46	LAITILA	0,33	0,39
Yhteensä			2,46	2,53

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	1,44		1 404	975
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,54		918	1 700
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			1 441	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	7	473		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	33	968		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	10			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			3 763	2 613
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-1 129	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			2 634	1 829
Muut kustannukset ja arvot <i>,pelto 0,78ha</i>			6240	
9. Arvioitu käypä arvo			8 874	6 163

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Tukikelpoinen pelto 0,78 ha x 8 000 e/ha	6 240
Yhteensä	6 240

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

Hinnasto**Nimi:** Luke Etelä-Suomi 7/24-6/25.

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	52,00	54,00	40,00	27,45	28,46	27,90	14,85
Nuoret kasvatusmetsät (02)	52,00	54,00	40,00	27,45	28,46	27,90	14,85
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,69	75,76	60,61	32,40	32,88	32,82	21,30
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,81	84,84	68,14	33,92	36,02	35,71	22,04

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,77	53	909	1 180,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,67	47	496	740,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,44	100	1 404	975,28

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,54	100	918	1 700,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,54	100	918	1 700,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	4,63	65	388	83,81
Kuusitukki	0,01	0	1	84,84
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	2,23	31	76	33,92
Kuusikuitu	0,14	2	5	36,02
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,16	2	4	22,04
Yhteensä	7,17	100	473	65,98

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1,81	5	136	75,17
Kuusitukki	0,04	0	3	75,75
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	19,83	60	557	28,09
Kuusikuitu	2,02	6	62	30,47
Koivukuitu	3,46	10	97	27,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,08	18	114	18,71
Yhteensä	33,24	100	968	29,12

16.1.2026

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	6,44	16	524	81,38
Kuusitukki	0,05	0	4	77,57
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	22,06	55	633	28,68
Kuusikuitu	2,16	5	67	30,83
Koivukuitu	3,46	9	97	27,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	6,24	15	117	18,80
Yhteensä	40,41	100	1 441	35,66

Kiinteistö YLÄLAPEHAKA, 400-448-6-46																								
	Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
1	0.33	VT	Mänty	20	02	28.1	0	0	0	26	2	0	7	12	47	15	287	1.00	0	740	0	1608	531	
Keskim./ha	0.33			20		28.1	0	0	0	26	2	0	7	12	47	15	287		0	740	0	1608	531	
Kiinteistö yhteensä	0.33						0	0	0	8	1	0	2			15	287		0	244	0		531	

Kiinteistö Lapehaka, 400-448-6-42																								
	Teholl.	Kasvu-	Pää-		Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	lkä	luokka	vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio
2	0.05	MT	Mänty	77	04	2.7	93	0	0	45	3	0	3	1	144	7	473	1.00	0	1180	0	10642	532	
3	0.54	MT	Mänty	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	1180	1700	2880	1555	
4	0.34	VT	Mänty	21	02	35.0	0	0	0	26	2	10	0	14	52	18	354	1.00	0	740	0	1780	605	
5	0.18	MT	Mänty	33	03	8.3	10	0	0	14	5	0	20	1	51	9	328	1.00	0	1180	0	3001	540	
6 pelto	1.02	Tukike/poista	0	0,78/ha		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0	
Keskim./ha	0.43			11		6.4	3	0	0	6	1	2	2	3	17	7	231		0	545	1700	1518	647	
Kiinteistö yhteensä	2.13						6	0	0	14	2	3	4			35	1155		0	1160	918		3233	
Arvio yhteensä	2.46						6	0	0	22	2	3	6			51	1441		0	1404	918		3763	