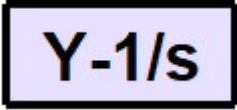
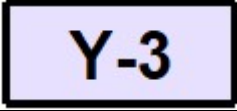
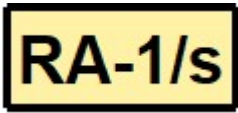
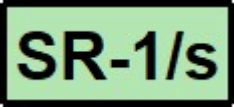
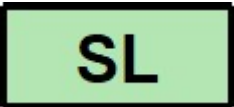
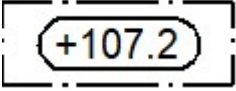
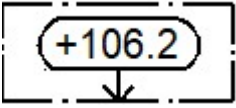


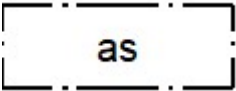
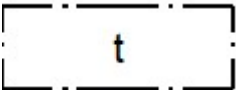
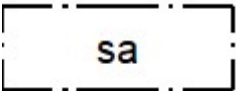
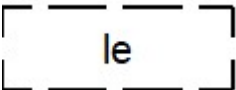
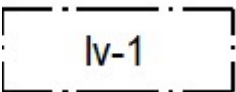
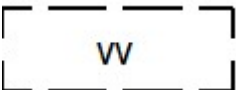
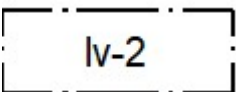
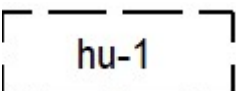
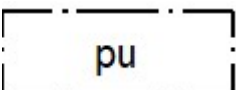
Kaavamääräykset

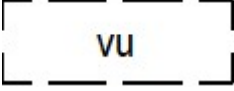
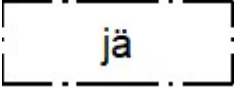
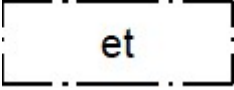
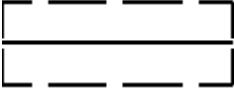
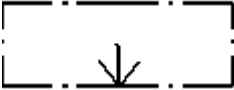
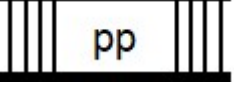
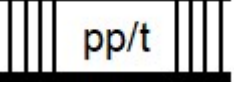
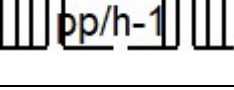
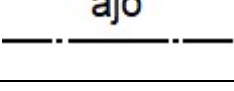
Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillis- pientaloja sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 5 asuinrakennusta, joiden tulee muodostaa rakentamis- tavaltaan ja tyyllisesti yhtenäinen kokonaisuus. Kattomuotona on sallittu tasakatto ja loivalla kaltevuudella varustettu lape-, harja-, taite- ja pulpettikatto. Uudisrakennusten harjakorkeus tulee olla alisteinen ALPY-1/s - korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan nähden.
	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
	Erillispientalojen korttelialue, jolla alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.
	Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueella rakennuksin rajattu keskuspiha tulee säilyttää luonteeltaan puistomaisena, nurmipintaisena alueena, alueella säilytetään / istutetaan yksittäisiä puita ja alueelle voidaan rakentaa yksittäisiä rakennelmia pihakokonai- suuteen sopivalla tavalla. Keskuspiha-alueella tontteja ei saa erottaa toisistaan aitauksin vaan tarvittavat kiinteistöjen väliset rajaukset tulee toteuttaa viitteellisesti esim. pensasistutuksin siten, että piha-alue hahmottuu visuaalisesti yhdeksi kokonaisuudeksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokonaisuuteen ja suojeltuun rakennuskantaan sopivalla tavalla. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
	Yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennusten muodostama pihapiirinomainen kokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa sijoitukseltaan ja rakentamistavaltaan korttelialueella olevaan rakennuskantaan.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen suunnitellaan sijoitukseltaan, maastoon sovitukseltaan ja rakentamistavaltaan ALPY-1/s -korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan ja laajan pihakokonaisuuden luonteeseen sopivaksi. Uudisrakennus- suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan

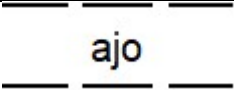
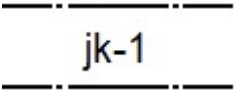
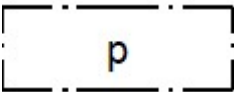
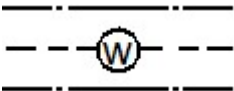
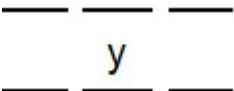
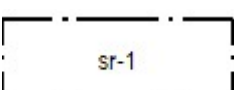
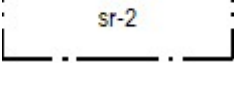
	myöntämistä. Alueelle voidaan sijoittaa aluetta palveleva lämpölaite.
	Puisto. Puistoalue tulee aidata kanava-alueen puoleiselta osalta. Aidan tulee olla pystysuuntaan jaoteltu, materiaaliltaan metallia tai puuta ja väreiltään maisemaan soveltuva. Aita ei saa olla umpinainen, mutta sen suojaavaa vaikutusta voidaan tehostaa lehtipensasistutuksella. Aidan korkeus saa olla enintään noin 1,2 m.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena metsänä. Alueen hoitotöissä huomioidaan alueen luonnonarvot sekä maisemallisesti arvokas luonne. Metsää saa käsitellä ainoastaan erityisen varovaisena harvennushakkuuna. Maaston kulumista ehkäistään ohjaamalla jalankulku virkistysreiteille. Virkistysreiteinä tulee lähtökohtaisesti käyttää olemassa olevia reittejä/polkuja. Alueella tehtävistä metsänhoitotoimenpiteistä tulee pyytää Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto.
	Loma-asuntojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulee rakentamistavaltaan sopia alueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakentamis- ja muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- luvan myöntämistä.
	Kanava-alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kortteliin 200 saa rakentaa maston. Yli 30 metriä korkeista mastoista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto
	Suojaviheralue.

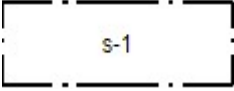
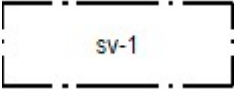
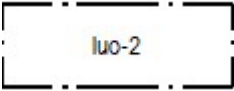
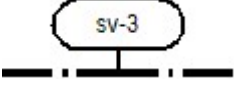
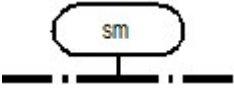
	Rakennussuojelualue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominais- piirteet tulee säilyttää. Alueella olevaa suojeltua rakennusta sekä siihen liittyviä rakenteita, kuten etupiha ja kiviportaat, ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen/ rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelualan toimintoja. Alueen ja rakennusten käytön tulee olla alueen kulttuurihistorialliseen arvoon sopivaa. Ajoteiden ja piha-alueiden päällyste tulee säilyttää hiekkapintaisena, suojellun rakennuksen idän ja lännen puoleinen rinnemetsikkö hoidetaan mäntyvaltaisena puistometsänä, ranta-alueen kasvillisuus ja puusto säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti rinnemaastoon. Maantäyttöä ja liiallista pengertämistä tulee välttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käyttötarkoituksenmuutoksista, rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
	Luonnonsuojelualue.
	Vesialue.
	Kumottava kaava-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
206	Korttelin numero.

4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VIRKATALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<u>II</u>	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Asuinrakennuksen rakennusala.
	Talousrakennuksen rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Ohjeellinen leikkipuistoksi varattu alueen osa.
	Soutuveneiden ja kanoottien säilytykseen varattu alueen osa.
	Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
	Veneiden säilytykseen varattu alueen osa, jolle voidaan sijoittaa laituri rantautumista varten. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
	Pihapiiriin liittyvä maisemallisesti tärkeä pelto- ja puutarha-alue.
	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivästyttämiseen varattu alueen osa.
	Puutarha-alueeksi varattu alueen osa.

	Ohjeellinen ulkoliikuntapaikaksi varattu alueen osa.
	Jätteiden keräilypisteelle varattu alueen osa.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitteille varattu alueen osa.
	Ohjeellinen rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo tai soutuveneiden tai kanottiin kuljetusta koskeva ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.

	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pihapiiriin ja historiallisiin rakennuksiin liittyvä hiekkatie, joka voidaan varata alueen sisäiselle jalankululle. Jos kiinteistöjen käytöstä johtuen yleistä jalankulkua ei voida järjestää, kulkutie voidaan tontin rajalla sulkea portilla.
	Ulkoilureitti.
	Pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa (w vesi, j jätevesi).
	Vesialueen ylittävä ajoneuvoliikenteeseen käytettävä silta. Sillan rakentamisella ei saa vaarantaa purouoman luonnontilaisuutta. Siltaa rakennettaessa tulee ottaa huomioon puron mahdollinen tulviminen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja / tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja/tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksen laajennustyöt tulee toteuttaa rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla huomioiden rakentamisen sopivuus korttelialueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan ja pihakokonaisuuteen. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
	Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2048). Korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupäätöksessä.

	Rakennusten korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
	Suojeltava alueen osa, jolla metsän aluskasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään mäntyvaltaisena.
	Säilytettävä hiekkatie ja kiviportaat.
	Rannan suojavyöhyke, joka säilytetään pensaita ja puita kasvavana.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Säilytettävä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena. Turvallisuuden tai maisemanhoidon kannalta merkittävät puut voidaan poistaa, mutta alueella tulee säilyä metsän ylimpään latvuserrokseen kuuluvia puita. Puuston poistaminen edellyttää maisematyölupaa. Tarvittaessa tulee istuttaa täydentävää puustoa niin, että alueen luonne puustoisena säilyy. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia. Maapohjan oleellinen muuttaminen on kielletty.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Puustoa saa harventaa ainoastaan varovaisena poimintahakkuuna edistään lehtoalueen lehtipuu- valtaisuutta / sekapuustoisuutta. Alueella luonnollista rantaviivaa ei saa muuttaa.
	Puustoisena säilytettävä alue. Puusto tulee säilytettävä/istutettua siten, että tontin metsäinen luonne säilyy ja tontti liittyy maisemallisesti läheiseen metsäalueeseen. Puulajikkeina suositetaan kasvualueelle tyypillisiä lajeja.
	Merkinnällä on osoitettu Seveso III-direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Kaavassa osoitetuista käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja turvatekniikan keskuksen (Tukes) lausunnot.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinais- jäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
	YLEISMÄÄRÄYKSET: Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti: AO -alueet, 2 autopaikkaa / asunto AP- ja AR -alueet, 1,5 autopaikkaa / asunto. Y -alueet, 1 autopaikka / 100 k-m ² kohti

	Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.
	Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 0,5 m ³ /100 m ² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Huelvesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle.
	Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.
	Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 965/2018 165§ mukainen lausunto Trafilta.
	Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesi- rajaa ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.
	Uudet asumiseen tarkoitetut korttelialueet voidaan ottaa käyttöön vasta, kun ne on liitettävissä Kantolantietä koskevan tiesuunnitelman mukaisesti toteutettuun kevyenliikenteenverkkoon.
	AR, AO-3, AO-5/s, AP-3, AP-5, Y-1/s ja Y-3 alueita koskevat määräykset: Rakennusten katemateriaalin sävy tulee olla tummanharmaa tai mattamusta. Myös viherkatot ovat sallittuja. Julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa, pyöröhirttä tai ulkonevia nurkkasalvoksia ei sallita.
	Tontit tulee rajata kadun puoleiselta rajalta. Rajauksena suositellaan käytettäväksi pystyjaokkeista aita tai pensasistutuksia. Kantolantien varteen sijoittvilla tonteilla tulee huomioida mahdollinen liikennemelusta aiheutuva häiriö, jonka johdosta tontti suositellaan aidattavaksi myös Kantolantien puoleiselta osalta. Aitaaminen suositellaan toteutettavaksi kortteleittain yhtenäsiellä tavalla.
	Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinko- paneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.
	Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.
	KORTTELIKOHTAISET MÄÄRÄYKSET: Korttelit 205, 206, 209, 210 ja 217 Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu ja asuinrakennuksen kattomuotona harjakatto. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.
	Rakennusten päävärisävy tulee olla murrettu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.

	Kortelit 207, 212 ja 216 tontit 3-7 Rakennukset tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väreiltään luonnonympäristöön ja rantamaisemaan soveltuviksi.
	Rakennusten päävärisävyn tulee olla murrettu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.
	Rakennukset tulee tarvittaessa sopeuttaa olemassa oleviin maaston muotoihin rakentamalla osittaisen kellarikerroksen tai porrastamalla rakennuksen ensimmäistä maantasossa olevaa kerrosta riittävästi.