

Vihtavuoren entinen Nuorisotalo

Vihtavuori, Laukaa



Laukaan kunta myy Vihtavuorella osoitteessa Saunanmäki 2 sijaitsevan määräalan ja sillä sijaitsevan aikakauttaan edustavan rakennuksen.

Noin 4 kilometrin etäisyydellä Laukaan kirkonkylästä sijaitseva kohde on entinen Vihtavuoren tehtaiden yleinen sauna- ja pesularakennus. Rakennus on rakennettu vuonna 1940 ja peruskorjattu 1997.

Rakennuksen potentiaali erilaisiin käyttötarkoituksiin on korkea. Järjestö- ja liikuntatilatoiminnan voi rakennuksessa aloittaa välittömästi. Massiivitiilirunko sekä kantava palkki-pilarirakenne mahdollistavat rakennuksen tilaratkaisujen muokkaamisen hyvinkin vapaasti.

Alkuperäisen käyttötarkoituksen päätyttyä rakennus on toiminut muun muassa nuorisotilana, kuntosalina, partiotoiminnan tilana sekä varhaiskasvatuksen tilana. Rakennus edustaa kyläkeskuksessa Vihtavuoren tehtaan rakennuttamaa vanhempaa ympäristöä. Rakennusta ja sen pihapiiriä on ylläpidetty sekä päivitetty vuosien varrella vastaamaan muuttuvia tarpeita. Merkittävimmät muutostyöt ovat kohdistuneet muun muassa vesikattoon, joka on korjattu vuonna 2008. Rakennukselle on laadittu kuntoarvioraportti vuonna 2021. Ostajan tulee tutustua kohteeseen sekä annettuun aineistoon huolellisesti.

YLEISTIETOA KIINTEISTÖSTÄ

Osoite	Saunanmäki 2, 41330 Vihtavuori
Kiinteistötunnus	410-406-87-23, määräala Vihtavuoren urheilupuisto
Pinta-ala lohkottava	pinta-ala n. 2777 m ² , (pinta-ala on arvio ja lopullinen pinta-ala määräytyy kiinteistötoimituksessa)
Kaavoitus	rakennettu kulttuuriympäristö alue (RKY)
Suojelumääräykset	Maakuntakaavassa RKY-alueeseen kohdistuu suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä. Kohde sijoittuu Museoviraston luokittelemalle valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (RKY; Sotatarviketeollisuuden alueet).

YLEISTIETOA RAKENNUKSESTA

Käyttötarkoitus	Seura- ja kerhorakennukset. Käyttötarkoituksen muutos edellyttää poikkeamislupamenettelyä (lisätietoa kaavoitus@laukaa.fi)
Rakennus	Rakennusvuosi 1940, peruskorjaus 1997 • alapohja: maanvarainen betonilaatta • kantavat rakenteet: massiiviset tiiliseinät, teräsbetoni- ja puupilarit, teräsbetonipalkisto, puupalkisto • välipohja: teräsbetoniset ylälaattapalkistot • yläpohja: toisella osalla alalaattapalkisto ylälaattalla, toisella osalla puurakenteinen vino yläpohja • kerrosala 644 m², bruttoala 505 m², huoneistoala 439 m² • kerrosluku 3 ○ kellarikerros: kuntosali sosiaalitiloihin, kattilahuone ○ 1. kerros: harrastus- ja kokoontumistila, kerhohuoneita, keittotiloja, pukeutumis- ja peseytymistiloja, sauna ○ 2. kerros: harrastustilaa

KVV-liittymä	Laukaan Vesihuolto Oy
Sähköliittymä	3 X 35A, Elenia Verkko Oy
Lämmitystekniikka	Öljykattila, vesikiertoiset patterit
Ilmanvaihto	Koneellinen ilmanvaihto
Energiatodistus	Ei ole

YLEISTIETOA KOHTEEN ESITTELYSTÄ

Kohteen esittely	Kaupan kohteessa järjestetään esittely ennakkoon ilmoittautuneille 23.3.2026 klo 13.00-13.45 Ilmoittaudu esittelyyn sähköpostilla jani.veikkolainen@laukaa.fi. Mikäli ilmoittautuneita esittelyyn ei ole, ei esittelyä järjestetä.
Yleistietoa vastuista	Omatoiminen kohteeseen tutustuminen paikan päällä ei ole sallittua. Ostaja on tietoinen, että määräalan pinta-ala tieto on arvio ja lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa. Määräala ei saa kantatilan mahdollisia osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Kohde myydään siinä kunnossa kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Kohteen irtaimisto ei kuulu kauppaan. Ostajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Tarjouksen jättämällä ostaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta. Kohteelle ei myönnetä takuuta. Ostajan velvollisuutena on hakea rakennukselle tarvittaessa käyttötarkoituksen muutos (poikkeamis- ja rakentamislupa). Kaikki korjauskustannukset kuuluvat kiinteistön ostajalle. Kunta myyjänä ei maksa kiinteistöstä ja sillä olevasta rakennuksesta kiinteistövero. Kiinteistöverovastuu muodostuu kiinteistön uudelle omistajalle.

- Myyjän antamat tiedot** Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.
- Tarjouksen tekeminen** Tarjoukset kohteesta tulee jättää huutokaupan järjestävän Huutokaupat.com:n palveluun, myyntikohteen tarjouskilpailuun 10.4.2026 klo 16.00 mennessä. Muilla tavoin tai edellä mainitun aikataulun jälkeen jätetyt tarjoukset hylätään.
- Myyntiehdot** Laukaan kunnanhallitus kohteen myyjänä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt.
- Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.com:n toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.
- Kaupan solmiminen** Lopullinen kauppa voidaan toteuttaa kirjallisesti kaupanvahvistajan todistamana tai sähköisesti Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa.
- Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta sovitaan ostajan kanssa, kun kunnanhallituksen myyntipäätös on saanut lainvoiman (n. 1kk). Kohteen hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella, mutta aikaisintaan 1.9.2026.
- Käsiraha ja kaupasta vetäytyminen**
- Korkeimman tarjouksen tehnyt sitoutuu maksamaan myyjälle käsirahan, joka on 3 % tarjoushinnasta tai kiinteä 1000 euroa]. Käsiraha maksetaan 2 vrk kuluessa huutokaupan päättymisestä. Käsiraha on lopullista kauppahintaa. Mikäli ostaja vetäytyy kaupasta, käsirahaa ei palauteta. Tarjouksen tehnyt hyväksyy tämän ehdon suorittaessaan huudon Huutokaupat.com –palvelussa.
- Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.
- Muut kustannukset** Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta/kiinteistövaihdantapalvelun asiointimaksusta, lainhuutomaksusta ja varainsiirtoverosta.

Lisätiedot

Lisätietopyynnöt toivotaan ensisijaisesti sähköpostilla.

Jani Veikkolainen	(paikalla maanantaina ja tiistaina)
sähköposti	jani.veikkolainen@laukaa.fi
puhelinnumero	0400 345 735

Anu Tammenoksa	
sähköposti	anu.tammenoksa@laukaa.fi
puhelinnumero	040 663 0285

Myyntiesitteen liitteet

pääpiirustukset
kiinteistörekisteriote
karttaote
asemakaavaote
rakennus- ja huoneistorekisteriote
kuntoarvioraportti