

Lähetyspäivä 03.03.2026

Myyntinúmero 20240000390

MYydään ULOSMITATTU KIINTEISTÖ OULAISSA



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitattu kiinteistö Oulainen, Matkaneva, 563-403-3-59.

Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3,317 ha ha, josta tukikelpoista peltomaata noin 2,75 ha.

Tarjouksia kiinteistöstä pyydetään www.huutokaupat.com -sivustolla. Tarjousaika päättyy 8.4.2026 kello 18.00 tai 3 minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Ei esittelyä. Kiinteistöön voi tutustua omatoimisesti jokaisenoikeuksien puitteissa.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Matti Ukura, puhelin 029 56 59932, sähköposti matti.ukura@oikeus.fi
Parhaiten tavoitettavissa klo 10-12.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Ei lähiosoitetta, Oulainen
Sijainti Oulainen
Ajo-ohjeet Irvantieltä osoitekylltien Irvantie 776 ja 778 kohdalta pohjoiseen lähtevää nimetöntä tietä kiinteistön rajalle noin 800 metriä.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 563-403-3-59
Pinta-ala Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 3,317 ha. Todellinen pinta-ala voi poiketa rekisteripinta-alasta.
Peltojen yhteismäärä Kiinteistöllä on tukikelpoista peltomaata noin 2,75 ha, joka muodostuu seuraavasti
- osa peruslohkosta 563 04834 20 noin 1,78 ha
- osa peruslohkosta 563 04833 19 noin 0,97 ha.
Pinta-alat on arvioitu mittaamalla kartalta. Pellot on avo-ojissa.
Käyttötarkoitus Maa- ja metsätalous
Kaavatilanne ja -tiedot Ei asema- eikä yleiskaavaa.
Rasitteet, käyttöoikeudet, käyttörajoitukset 1) Tioikeus (000-2016-K37789) / Leveys: 10 m
Oikeudet: 563-403-3-60 KAUKAMETSÄ, 563-403-3-62 ETÄISMETSÄ, 563-403-3-91 Kastari, 563-403-3-106 YLIKASTARI
Rasitetut: 563-403-3-59 MATKANEVA, 563-403-3-60 KAUKAMETSÄ
Tioikeuden suuntaa-antava sijainti ilmenee liitteenä olevasta kiinteistörekisterin karttaotteesta. Todellinen sijainti määräytyy toimitusasiakirjojen perusteella. Kartan mukaisessa sijaintikohdassa ei ole rakennettua tietä.
Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia
Muut tiedot - Kiinteistöt eivät sisälly tai rajoitu luonnonsuojelualueeseen tai luonnonsuojeluohjelman alueeseen.
- Kiinteistöt eivät sijaitse pohjavesialueella.
- ELY-keskuksen tiedossa ei ole pilaantuneita maa-alueita kiinteistöjen alueelta. Ei ole tiedossa, että kiinteistöillä olisi harjoitettu ympäristön pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.
- Kiinteistön pohjoispuolella noin 800 metrin etäisyydellä on Prokon Wind Energy Finland Oy:n Rahkakurun tuulivoimahanke. Hankkeen YVA-menettely on vireillä. Alueelle suunnitellaan 23 voimalan rakentamista. Voimaloiden ja sähkönsiirtoreittien määrä ja sijoittuminen tarkentuvat YVA:n ja kaavoituksen aikana.
Lisätietoa: <https://www.prokonfinland.fi/fi/our-projects/rahhakuru>
Lisätietoa: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/rahhakurun-tuulivoimahanke-merijarvi-oulainen>
- Kiinteistö koillispuolella noin 2 km etäisyydellä on Maaselänkankaan tuulivoima-alue.

Asiakohtaiset myyntiehtot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 8.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisimmän tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 6.4.2026 klo 16.15 mennessä Ulosottolaitoksen Oulun toimipaikkaan, osoite Torikatu 34-40, 90100 Oulu tai sähköpostitse osoitteeseen oulu.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 100 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Kiinteistö on yhteiskiinnitetty viiden muun kiinteistön kanssa. Mikäli tarjous hyväksytään, kiinteistöön kohdistuva yhteiskiinnitys poistetaan myytävältä kiinteistöltä ja kiinteistö myydään kiinnittämättömänä. Ostajan vastattavaksi ei siirry panttivelkaa.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtäminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Anssi Tuomaala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Lohkokartat

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor