

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Uusikaski (osa)

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
OULAINEN	403	UUSIKOSKI (osa)	3:71	14,54

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 07.05.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 07.05.2025

Arvion tulos: 33100€

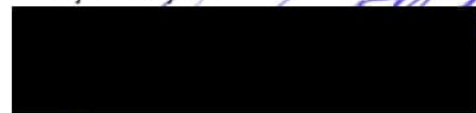
Lisätietoja:

ARVIO KASKEN VUONN METSÄN
EI VIHJELMÄÄ

Paikka ja aika

Oulainen 7.5.2025

Laatijan allekirjoitus



Arvion nimi: Uusikoski (osa)

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
UUSIKOSKI	563-403-3-71 OULAINEN	14,54	23,71
Yhteensä		14,54	23,71

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	14,54		7 778	535
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	6,91		3 361	486
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			36 164	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	163	8 008		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	822	28 156		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	138			
5.5 Taimikoiden puusto	174			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			47 303	3 253
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-14 191	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			33 112	2 277
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			33 112	2 277

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 16.4.2025

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: Uusikoski (osa)

Kiinteistö		UUSIKOSKI, 563-403-3-71																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- Arvokas-		Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio		
					vu, %	luokka	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
1	0.18	MT	Kuusi	61	Y1	4.1		0	4	0	0	3	0	6	0	14	2	114	1.00	0	590	300	1523	274
2	2.21	MT	Mänty	89	Y1	2.6		13	0	0	11	0	0	0	0	24	53	3231	1.00	0	590	400	2452	5419
3	1.32	MT	Hieskoivu	19	O2	0.0		0	0	0	3	8	78	0	28	116	153	2908	1.00	0	590	0	2793	3687
4	0.52	MT	Kuusi	37	Y1	7.0		2	0	0	29	0	0	80	13	124	65	1831	1.00	0	590	450	4561	2372
5	0.18	MT	Mänty	23	O2	0.0		2	0	0	5	11	6	0	1	27	5	127	1.00	0	590	0	1297	233
6	0.17	MT	Kuusi	58	O3	6.0		0	20	0	3	69	61	0	6	160	27	1116	1.00	0	590	0	7153	1216
7	1.01	MT	Kuusi	42	O2	10.8		0	3	0	2	35	0	15	6	60	61	1399	1.00	0	590	0	1975	1995
8	0.46	MT	Kuusi	15	O2	9.6		0	1	0	0	25	0	3	16	45	20	343	1.00	0	590	0	1335	614
9	1.00	MT	Kuusi	33	O2	6.3		1	2	0	10	49	61	0	24	146	146	3121	1.00	0	590	0	3711	3711
10	1.22	VT	Mänty	80	Y1	0.0		8	0	0	6	0	0	0	0	14	17	1067	1.00	0	300	400	1574	1921
11	0.84	MT	Mänty	22	T2	36.8		0	0	0	1	3	1	0	14	19	16	0	0.00	0	590	800	1390	1168
12	0.86	MT	Mänty	60	O3	3.1		18	0	0	98	9	47	0	10	183	157	6176	1.00	0	590	0	7771	6683
13	0.64	MT	Kuusi	25	Y1	0.0		16	0	0	15	0	0	0	8	38	25	1172	1.00	0	590	700	3121	1997
14	1.01	VT	Mänty	66	O3	1.4		35	10	0	50	68	0	0	4	167	169	8183	1.00	0	300	0	8402	8486
15	0.35	MT	Kuusi	37	O2	19.2		0	1	0	14	24	0	0	18	56	20	344	1.00	0	590	0	1572	550
16	0.46	MT	Hieskoivu	67	T1	9.0		7	0	0	7	3	0	0	7	24	11	0	0.00	0	590	360	950	437
17	0.31	MT	Mänty	83	Y1	3.1		8	0	0	8	0	0	0	1	17	5	288	1.00	0	590	400	1919	595
18	1.27	MT	Kuusi	30	O2	4.4		0	11	0	3	40	70	0	12	136	173	4439	1.00	0	590	0	4086	5189
19	0.53	VT	Kuusi	62	Y1	8.3		0	0	0	15	0	0	0	2	18	9	306	1.00	0	300	550	1428	757
Keskim./ha		0.77		51		6.2		7	2	0	16	18	21	4	10	78	60	1903		0	535	486	3253	2490
Kiinteistö		14.54						106	32	0	232	261	306	59			1135	36164		0	7778	3361		47304

[illegible]

Hinnasto**Nimi:** Pyhä-Kala 20.3.2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	58,00	62,00	35,00	24,00	25,00	25,00	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	58,00	62,00	35,00	24,00	25,00	25,00	20,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	81,00	81,00	40,00	38,00	38,00	35,00	28,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	81,00	81,00	40,00	38,00	38,00	35,00	28,00

Uusikoski (osa tilaa)	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
Kiinteistö: UUSIKOSKI 563-403-3-71 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (385785, 7128652) Tulostettu 7.5.2025



Uusikoski (osa tilaa)	1:50000	 Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala
Kiinteistö: UUSIKOSKI 563-403-3-71 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (386126, 7128614) Tulostettu 7.5.2025

