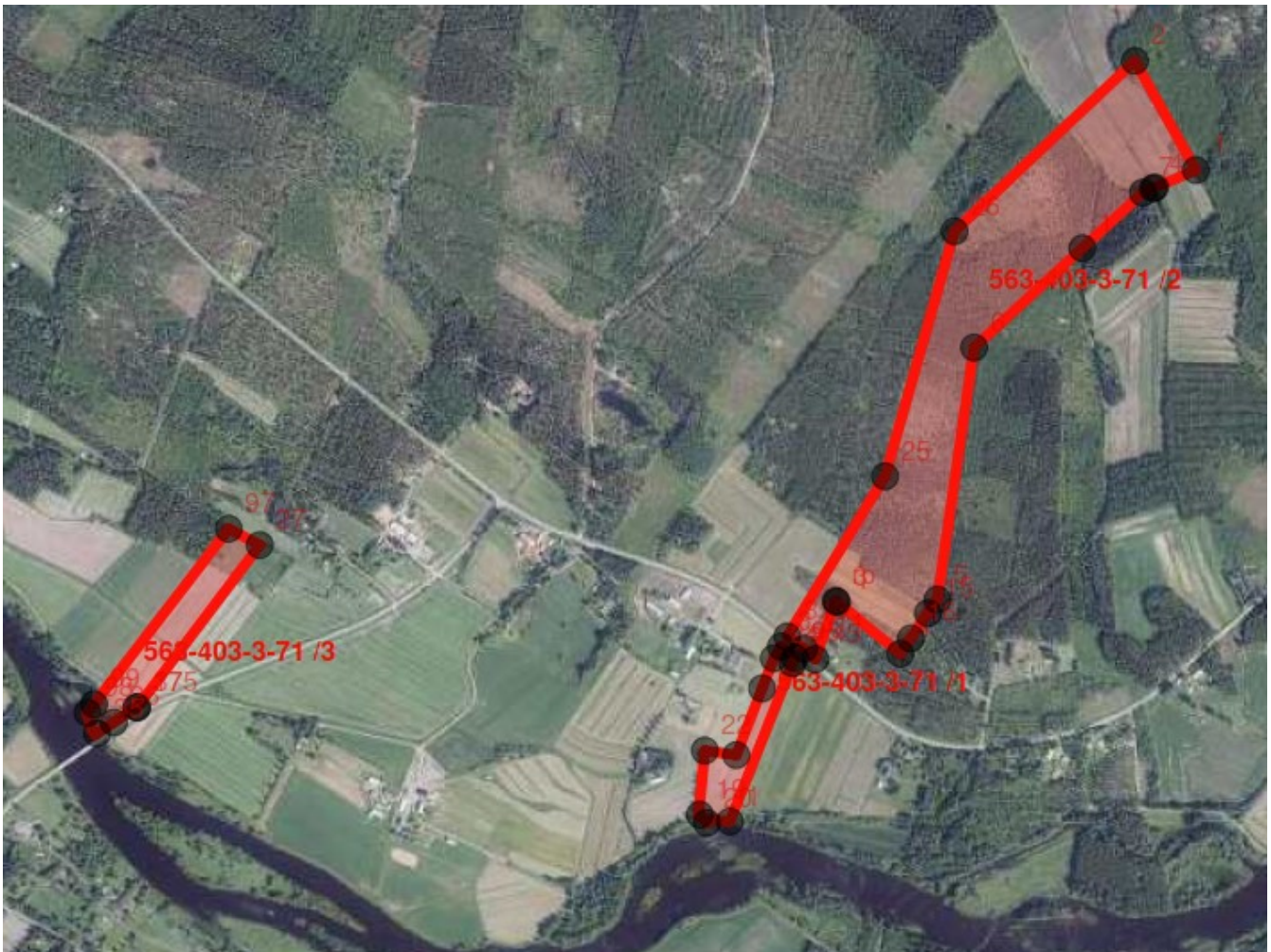


Lähetyspäivä 03.03.2026

Myyntinumero 20240000390

MYYDÄÄN ULOSMITATTU KIINTEISTÖ OULAISSA



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä ulosmitattu kiinteistö Oulainen, Uusikoski, 563-403-3-71. Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 23,76 ha, josta tukikelpoista peltomaata on noin 7,75 ha ja metsämaata noin 15 ha.

Tarjouksia kiinteistöstä pyydetään www.huutokaupat.com -sivustolla. Tarjousaika päättyy 8.4.2026 kello 19.00 tai 3 minuuttia viimeisimmän tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Ei esittelyä. Kiinteistöön voi tutustua omatoimisesti jokaisenoikeuksien puitteissa.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Matti Ukura. Puhelin 029 56 59932, sähköposti matti.ukura@oikeus.fi. Parhaiten tavoitettavissa ma - pe klo 10 - 12.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Ei lähiosoitetta, Oulainen
Sijainti Oulainen, Petäjaskoski/Myllyperä
Ajo-ohjeet Petäjaskosken palsta Petäjaskosken tien läheisyydessä, suuntaa-antava osoite Petäjaskoskentie 90.
Myllyperän palstat Irvantien läheisyydessä, suuntaa-antava osoite Irvantie 800.

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 563-403-3-71
Pinta-ala Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 23,76 ha. Kolme palsta.
Metsän yhteismäärä Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala on laatinut määräalan metsämaasta metsäarvion 7.5.2025. Arvion pinta-ala 14,54 ha, joka on kokonaan metsämaata. Arvioalasta taimikkoa on n. 6,91 ha. Arvioitu puuston määrä 1297 m3. Tarkemmat tiedot kasvupaikoista ja puustosta ilmenevät liitteenä olevasta metsäarviosta.
Peltojen yhteismäärä Kiinteistöllä on tukikelpoista peltomaata noin 7,75 ha, joka muodostuu seuraavasti
- peruslohko 563 00844 07: 1,55 ha
- peruslohko 563 03213 48: 0,27 ha
- peruslohko 563 03214 49: 1,40 ha
- peruslohko 563 03215 50: 1,08 ha
- osa peruslohkosta 563 04833 19: noin 1,51 ha
- osa peruslohkosta 563 04831 17: noin 1,06 ha
- osa peruslohkosta 04832 18: noin 0,88 ha
Peruslohko 563 00844 07 sijaitsee Pyhäjoen tulvariskialueella. Pellot ovat avo-ojissa.
Käyttötarkoitus Maa- ja metsätalous
Kaavatilanne ja -tiedot Ei asema- eikä yleiskaavaa
Osuudet yhteisiin alueisiin 1) Yhteinen maa-alue 563-403-878-4 YHT.PALSTAT Osuuden suuruus: 0,092600 / 1,000000
2) Yhteinen vesialue 563-876-1-0 PETÄJÄSKOSKEN JAKOKUNTA Osuuden suuruus: 0,058100 / 8,979200
Kts Kiinteistörekisteriote
Rasitteet ja oikeudet 1) Tieoikeus (000-2023-K4767)
Oikeutetut: 563-403-3-6 HAKAPELTO, 563-403-3-71 UUSIKOSKI, 563-403-3-82 VIERIMETSÄ,
563-403-3-86 Kivipelto, 563-403-3-87 LÖYHÄNMÄKI
Rasitetut: 563-403-3-71 UUSIKOSKI, 563-403-3-86 Kivipelto, 563-403-3-87 LÖYHÄNMÄKI
Kts kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote.
Kiinteistöön kohdistuva vuokrasopimus Kiinteistön alueesta on vuokrattu vuokrasopimuksen mukaan noin 2.700 m2 kokoinen alue Petäjaskosken kyläyhdistykselle yhteiseksi uimapaikaksi ("Koskikeidas"). Sopimus on tehty 1.6.1994 ja se on voimassa 1.6.2044 saakka. Vuokraus on vastikkeeton. Vuokra-alue ilmenee vuokrasopimuksen liitekartasta. Kaikki vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat ovat vuokralaisen omaisuutta eivätkä ne kuulu myytävään kiinteistöön. Vuokra-alueen osoite on Petäjaskoskentie 90.

Vuokraoikeus pysyy myynnissä voimassa ja sitoo ostajaa.

Muut tiedot - Kiinteistöt eivät sisälly tai rajoitu luonnonsuojelualueeseen tai luonnonsuojeluohjelman alueeseen.

Lähetyspäivä 03.03.2026

- Kiinteistöt eivät sijaitse pohjavesialueella.
- ELY-keskuksen tiedossa ei ole pilaantuneita maa-alueita kiinteistöjen alueelta. Ei ole tiedossa, että kiinteistöillä olisi harjoitettu ympäristön pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.
- Kiinteistö pohjoispuolella noin 800 metrin etäisyydellä on Prokon Wind Energy Finland Oy:n Rahkakurun tuulivoimahanke. Hankkeen YVA-menettely on vireillä. Alueelle suunnitellaan 23 voimalan rakentamista. Voimaloiden ja sähkönsiirtoreittien määrä ja sijoittuminen tarkentuvat YVA:n ja kaavoituksen aikana.
Lisätietoa: <https://www.prokonfinland.fi/fi/our-projects/rahhakuru>
Lisätietoa: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/rahhakurun-tuulivoimahanke-merijarvi-oulainen>
- Kiinteistö koillispuolella noin 2 km etäisyydellä on Maaselänkankaan tuulivoima-alue. Hanke on valmistunut sähköntuotantoon.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön

Ei kiinteistöön kuuluvia rakennuksia. Kiinteistön alueella olevat rakennukset ovat vuokralaisen omaisuutta.

Avaimet

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 8.4.2026 kello 19:00 tai kolme minuuttia viimeisimmän tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 6.4.2026 klo 16.15 mennessä Ulosottolaitoksen Oulun toimipaikkaan, osoite Torikatu 34-40, 90100 Oulu tai sähköpostitse osoitteeseen oulu.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus

100 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous

1 100,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Lähetyspäivä 03.03.2026

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Kiinnitykset	Kiinteistö on yhteiskiinnitetty viiden muun kiinteistön kanssa. Mikäli tarjous hyväksytään, kiinteistöön kohdistuva yhteiskiinnitys poistetaan myytävältä kiinteistöltä ja kiinteistö myydään kiinnittämättömänä. Ostajan vastattavaksi ei siirry panttivelkaa.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet	Myynissä pysytettävä vuokraoikeus: Petäjäskosken kyläyhdistys. Vuokraoikeus voimassa 1.6.2044 saakka.
Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen	Ostaja saa hallinto-oikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.
Muut tiedot	Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaaressa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä. Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469). EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen

Lähetyspäivä 03.03.2026

valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Anssi Tuomaala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Metsäarvio 7.5.2025
Lohkokartat
Vuokrasopimus 30.5.1994

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor