

Lähetyspäivä 03.03.2026

Myyntinúmero 6080000396

ULOSMITATTU OMAKOTITALO KAUAHALLA / UTMÄTT EGNAHEMSHUS I KAUAHA

Myydään yhdessä kiinteistöt Ylähietikko 233-402-8-32 ja Hietikko 233-402-8-3 Kauhavan kaupungissa nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 04.03.- 08.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely Tiistaina 24.03.2026 klo 13:00-13:30

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Hellä Kangassalo, puhelin 02956 59402, hella.kangassalo@oikeus.fi
Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till e-posten också en kort beskrivning om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Hirvijoentie 690, 62260 HIRVIJOKI

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus Ylähietikko 233-402-8-32 ja Hietikko 233-402-8-3
Pinta-ala Ylähietikko 233-402-8-32 0,4185 ha ja Hietikko 233-402-8-33 0,0100 ha
Vesi- ja viemäriliittymät Kultinmäen vesiosuuskunnan vesiliittymä.
Kultinmäen vesiosuuskunnalta 02.12.2025 saadun tiedon mukaan liittymää rasittaa 320 euron saatavat, joiden suorittaminen on edellytyksenä liittymän siirrolle. Rästitalanne voi muuttua myynnin aikana.
Jätevesille oma imeytyskenttä.
Rakennusoikeus Rakennusoikeus 246 m²
Kaavatilanne ja -tiedot Kiinteistöt eivät sijaitse yleiskaava- tai asemakaava-alueella.
Kiinteistöllä sijaitsevat Omakotitalo, navettarakennus
Muut tiedot Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Maantien suoja-alue (000-2011-K47600)
Maantien suoja-alue /4 Rekisteröintipvm: 6.2.2014
Arkistoviite: MMLm/1416/33/2009
Rasitettu: 233-402-8-32 YLÄHIETIKKO

Hirvijoentie on ELY-Keskuksen hallinnoima tie.

Kiinteistövero vuonna 2025 Ylähietikko 233-402-8-32 256,16 euroa ja Hietikko 233-402-8-33 0,98 euroa = yhteensä 257,14 euroa.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön Ylähietikko 233-402-8-32
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi 2010

Lähetyspäivä 03.03.2026

Kattotyyppi ja -materiaali Sähköliittymä	Harjakatto, jossa vesikatteena pelti. Jylhän Sähköosuuskunnan 3x25A sähköliittymä, käyttöpaikkanumero 3699. Jylhän Sähköosuuskunnalta 25.11.2025 saadun tiedon mukaan liittymää rasittaa 690,24 euron saatavat, joiden suorittaminen on edellytyksenä liittymän siirrolle. Rästtilanne voi muuttua myynnin aikana. Kiinteistöltä katkaistu sähköt 10.06.2025. Uuden vastaavan liittymän hinta on 2.399 euroa. JAPOn valokuitu on saatavilla osoitteeseen, mutta kiinteistölle sitä ei ole liitetty.
Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet) Lämmitys Ilmanvaihtojärjestelmä Asunnon kokoonpano Pintamateriaalit	Suora sähkölämmitys lattialämmityksellä ja varaava takka Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla 5 huonetta + keittiö, kodinhoituhuone, sauna, pesuhuone, 2xWC Seinissä lasikuitutapetti, katossa valkolakattu kuusipaneeli, paneelilattia, pesutiloissa kaakeli ja katossa lakattu kuusipaneeli Liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastin
Keittiön varusteet Kylpyhuoneen varusteet Muut varusteet Tehdyt kuntotarkastukset	2 suihkua Kodinhoituhuoneessa pesukoneliitäntä ja kuivauskaappi Pohjanmaan Kiinteistötutkinta 03.02.2026, raportti myyntiesitteen liitteenä. Raportissa todetaan mm. seuraavaa: - peruslämpöä pidetty yllä takan avulla - suositellaan pesuhuoneen laatoitusten nurkka- ja kulmasaumojen uusimista tarkoitukseen soveltuvalla silikonimassalla ja lattialaatoituksen saumojen korjaamista saumalaastilla. Uusintatyön yhteydessä tulee varoa rikkomasta laatoitusten taustalla olevaa vesieristystä. - suositellaan astianpesukoneen tai kylmälaitteiden alustoihin valuma-altaita
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Kiinteistöllä on myös: Navetta ja heinä/puulato - rakennettu 1967-1968 - rakennusmateriaalina tiili ja puu, navetan seinissä kaksinkertainen betonitiili, jossa villa välissä - harjakatto, jossa vesikatteena pelti - rakennuksessa ei vesi- eikä sähköliittymää
Muuta Lisätiedot	Keskustaan noin 10 kilometriä (koulut, kaupat, terveyskeskus ym)
Asiakohtaiset myyntiehdot Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 04.03. - 08.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 08.04.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen. Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 02.04.2026 klo 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos, Seinäjoen toimipaikka Juhonkatu 4, 3.krs 60320 Seinäjoki

Lähetyspäivä 03.03.2026

tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi

Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero (6073234), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 04.03. - 08.04.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 08.04.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det är inte möjligt att lämna bud via tjänsten huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utsökningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 02.04.2026 kl 12:00 på adressen

Utsökningsverket, Seinäjoki verksamhetsstället
Juhonkatu 4, 3.krs

60320 Seinäjoki

eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi

Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, personbeteckning/företags-ID, email och budets maximibelopp samt numret på objekt (6073234) i tjänsten huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utmätningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Vähimmäiskorotus	500 euroa
Alin hyväksyttävä tarjous	Myyntimaksu 1.100,00 euroa ja täytäntöönpanokulut. Tarjousta ei kuitenkaan hyväksytä, jos ulosottomies arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.
Lägsta godtagbara bud	Försäljningsavgift 1.100,00 euro och övriga försäljningskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten. Pantborgenären har rätt förkasta anbudet om dennes förmånsberättigade fordran inte täcks.
Maksuehdot	Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Betalningsvillkor	Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Kiinteistöön Ylähietikko 233-402-8-32 kohdistuu kaksi kiinnitettyä sähköistä panttikirjaa, yhteensä 170.000 euroa. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä. Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Lähetyspäivä 03.03.2026

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallinto-oikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Mikko Yliaho
kihlakunnanvouti

Liitteet Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor