

Asunto Oy Lappeenrannan Happotie 9-13 hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2025-2029

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Hallitus käsitellyt: 16.4.2024

Esitetty yhtiökokoukselle: 21.5.2024

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

Dokumentin nimi		LAATIMISPÄIVÄ
RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA	
Piha		
Perustukset ja runko		
Julkisivut		
Parvekkeet	puhdistus julkisivujen puolelta	
Ikkunat ja ulko-ovet		
Katto		
Huoneistojen märkätilat		
Yleiset tilat		
Saunaosasto		
Lämmitysjärjestelmä		
Vesi- ja viemärijärjestelmä	viemärien kuntotutkimus	
Ilmanvaihto		
Sähkö- ja tietojärjestelmät		

Muu selvitykseen liittyvä informaatio:

Asunto Oy Lappeenrannan Happotie 9-13
Hallitus

Hallituksen selvitys huomattavista korjaus- ja muutostöistä ajankohtineen

1993	peruskorjaus: uusittu käyttövesiputket, ikkunat, ilmanvaihto ja tehtiin huoneistoremontit (kylpyhuoneet, keittiöt, pinnat)
2008	hissien uusiminen Happutie 9 lukoston uusiminen Abloy Cliq sähkölukkoihin
2019	OptiPower kaukolämmön säätöjärjestelmä
2023	Ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja säätö
2023	Vesikattojen kuntotarkastus

Asunto Oy Lappeenrannan Happutie 9-13

Hallitus