

KIINTEISTÖN TUOTOT:

	Talousarvio 2024	Talousarvio 2023	Toteutunut 2023
Hoitovastikkeet asunnot	236 085	232 111	232 111
Hoitovastikkeet autotallit	3 900	3 831	3 831
Käyttökorvaukset:			
Vuokrat autopaikat	3 744	4 032	3 636
Saunamaksut	1 872	1 440	1 620
Vesimaksut	24 648	24 648	27 482
TUOTOT YHTEENSÄ:	270 249	266 062	268 680

KIINTEISTÖN HOITOKULUT:

Hallinto (isännöinti+tilintarkastus)	13 000	12 500	12 473
Kaapeli-tv	5 750	5 750	5 724
Käyttö- ja huoltopalvelut	37 000	29 000	34 715
Ulkoalueiden hoitopalvelut	4 500	4 000	4 272
Lisäsiivous	600	600	455
Hissihuollot	4 200	4 000	4 112
Lämmitys	96 244	92 848	89 255
Vesi- ja jätevesi	27 300	26 709	28 732
Sähkö	8 058	10 058	7 953
Jätehuolto	13 500	11 000	12 173
Vahinkovakuutukset	8 325	10 300	8 419
Tonttivuokrat	11 600	10 900	11 660
Mattovuokrat	5 600	5 600	5 167
Kiinteistövero	10 471	9 900	10 508
Vuosikorjaukset	15 000	25 000	25 520
Muut hoitokulut	6 500	5 500	6 555
HOITOKULUT YHTEENSÄ:	267 648	263 665	267 693

HOITOKATE

SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ 31.12.2023

YLI-/ALIJÄÄMÄ 31.12.2024

2 601	2 397	987
5 605		
8 206		

PÄÄOMATUOTOT JA -KULUT

Pääomavastikkeet	113 460
Lainan lyhennykset + korot+kulut	-114 096
Yli-/alijäämä	-636
Siirtyvä yli-/alijäämä	-302
YLI-/ALIJÄÄMÄ	-938

Laskentaperusteet:

Laji	EUR	määrä	yks.	Laji	EUR	määrä	yks.
Hoitovastike asunnot 1-6	2,45	7949	osake	Lämmitys, Kauko	82,00	1000	MWh
Hoitovastike as 7-12	2,50	7949	osake	Lämmitys, perus	1187	12	kk
Hoitovastike at 1-6	2,05	157,0	osake	Vesi ja jätevesi	5,20	5100	m3
Hoitovastike at 7-12	2,09	157,0	osake	vesi, perusmaksu	65,01	12	kk
Pääomavastike 1-6	2,205	4288	osake	Sähkö	0,14	50000	kWh
Pääomavastike 7-12	2,205	4288	osake	Sähkö, perus	88,14	12	kk
Vesimaksu 1-6	26,00	79	hlö				
Vesimaksu 7-12	26,00	79	hlö				
Autopaikka 1-6	12,00	26	kpl				
Autopaikka 7-12	12,00	26	kpl				
Saunamaksu 1-6	12,00	13	kpl/kk				
Saunamaksu 7-12	12,00	13	kpl/kk				