

Rovaniemen kaupunki myy huutokaupassa entistä päiväkotirakennusta Muurolasta. Tilava rakennus on soveltuva monenlaiseen käyttöön monipuolisten tilojensa vuoksi. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 931m2 ja se on valmistunut vuonna 1978.

Korttelissa on kaavamerkintä AP-1. Rakennuksen myynnin yhteydessä Rovaniemen kaupunki vuokraa tai myy muodostettavan tontin / määrääalan seuraavin ehdoin: perusvuokra 2054,60€/vuosi (indeksi 2332), tontin myyntihinta on 41 091,92€ (indeksi 2332)

Huutokaupan lähtöhinta 10 000 EUR.

Huutokauppa päättyy huutokaupat.com - sivustolla torstaina 09.04.2026 klo 20 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen. Lopullisen myyntipäätöksen tekee Rovaniemen kaupungin tilajaosto kokouksessaan. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous

Lisätietoja kohteesta ja myyntiehdoista kts. huutokaupat.com kohdenumero: 6112353

Kohteen perustiedot

Lähiosoite

Muuraintie 18, 97140 Muurola

Kunta

Rovaniemi

Kaupunginosa/kylä

Muurola

Maakunta

Lappi

Kohteen tyyppi

Muu tila

Kerros

1 / 1

Kokonaispinta-ala

931 m²

Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Toimitilojen pinta-ala

931 m² Digi-ja Väestötietoviraston otteen mukaan.

Valmistumisvuosi

1978

Kohteen lisätiedot

Kohde myydään vuokrattuna

Ei

Vapautuminen

Kaupanteossa

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta

12 000 €

Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta.

Kauppatapa

Perinteinen

Kiinteistön tiedot

Kiinteistön tyyppi

Tontti

Kaavatilanne

Asemakaava

Tontin kokonaispinta-ala

n. 4 345 m²

Kaavoitustiedot

Rovaniemen kaupunki.

Kiinteistötunnus

698-406-5-262

Lisätietoja tontista

Rovaniemen kaupunki vuokraa tai myy muodostettavan tontin rakennuksen ostajalle. Muodostettavan tontin / määräalan pinta-ala on noin 4 345m².

Maanvuokraaja

Rovaniemen kaupunki

Tontin vuosivuokra

2 054,60 € (ind. 2332)

Tontin lunastushinta

41 091,92 € (ind. 2332)

Rakennus- ja pintamateriaalit

Puu ja tiili

Lämmitysjärjestelmä

Kaukolämpö

Ilmanvaihto

Koneellinen ilmanvaihto

Kattotyyppi

Harjakatto

Katemateriaali

Huopa

Vesijohto

Kunnallisvesi

Viemärointi

Kunnallinen viemäriverkosto

Sähköliittymä siirtyy

Kyllä

Muita siirtyviä liittymiä

Kaukolämpö

Energiatodistus

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Kuntotarkastus tehty

11.09.2018

Asbestikartoitus tehty

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.

