

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Porin Leppävuoli	Osakkeiden lukumäärä	79
Huoneisto	B12	Osakeryhmätunnus	OHYUTV96BM637778
		Osakkeiden numerot	627-705

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	
Asuinhuoneisto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala	78,5 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä
Huoneistotunnus B12		Huoneistotyyppi 3h+k

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja	Ulosmittaus
Osuus 1/1	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
Merkintä pv. 06.03.2014	14.5.2024 pidetyssä yhtiökokouksessa huoneisto päätettiin ottaa yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi. Hallintaanotto päättyy 13.5.2027
	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
	2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä
	Huoneistotietojärjestelmässä Ei

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Tammikuu 2026		
Numero Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
10 Pääomavastike 1	23,70		
20 Hoitovastike	316,00	kk	
40 Vesimaksu	75,00		
50 KTV maksu	6,50		
71 Autopaikka 2	12,00		
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi	Ei		
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet		Lainaosuus €	Päivämäärä
Numero Lainan käyttötarkoitus		2 734,79	30.11.2025
10 Ikkunoiden uusiminen			
Onko lainaosuudet maksettavissa	Kyllä		
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	6 208,66 €	27.01.2026	Ajalta 01.12.2024 - 31.01.2026

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Porin Leppävuoli	Y-tunnus	0204393-6
Kiinteistön osoite	Outokummuntie 57, 59 ja 61	Rekisteröimispäivä	12.05.1972
	28330 Pori		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala	9 162 m ²
Sijaintikunta	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä	Tontin vuokranantaja	
Kortteli	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila	Tontin vuosisuokra	
Rakennusoikeus	Vuokrantarkistusperuste	
609		
44		
53		
1		
0 krs-m ²		

3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Kerrostalo	
Rakennusten lukumäärä	3	Valmistumisvuosi	1973-1974	
Kerrosten lukumäärä	4	Rakennusten tilavuus	20 290 m³	
Porraskäytävien lukumäärä	9	Rakennusten kerrosala	5 400 m²	

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	72	4 527 m²	4 554		
Liikehuoneistot	4	419 m²	104		
Muut huoneistot					

Autopaikat		Toteutetut autopaikat	37 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	
		Talli-, halli- ja katospaikat	13 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä	
		Paikat yhtiön hallinnassa	24 kpl	13 kpl	

Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat	
Häkkivarasto	
Pyörävarasto	

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot					
Pääas.rakennusaine	Betoni	Kattotyyppi	Tasakatto		
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Huopakate		
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV		
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen poisto	Kaapeliyhtiö	DNA Oyj		
Hissit	Ei	Tietoliikenneyhteydet	DNA		

3.3.2 Kiinteistön kunto					
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma					
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset					
Suoritettavat perusparannukset ja huomattavat korjaukset					
Tuulikaapit, ulkomaalaukse, kattojen reunapellit, parvekelasit, ikkunoiden maalaus, asfaltointi v.1990 Perusparannus valmistui, pihatyöt + kalusteet v.1991 Talo 59:n katto v.1992 Kaukolämpö, lämmönjakohuoneen laitteet. 61 ja 57 katot v.1993 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, keittiöiden ja kylpyhuoneiden perusparannus v.1994 Perusparannus valmistui, kaikki sulkuventtiilit, palokatot, palovaroittimet, iv-kanavien puhdistus ja säätö sekä huoneistojen viemäriputket uusittu, kaikkiin taloihin on uusittu pystyrunkoputki sekä käyttövesiputkiremontin yhteydessä huoneistojen näkyvät putkiosat uusittu v.1995. Huoneistojen huoltokirjat, jätekatos v.1996 Kaapeli-TV, pesukone, kuivausrumpu, patteriventtiilit, päätyhuoneistojen ulkoseinien lisäeristys, suojelusuunnitelma, palotarkastus, v.1997 Tuulikaappien vesieristeiden parannus v.1998 Eteiskaapistot, ikkunapellitykset, elementtisaumojen korjaus v.1999 Saunojen ja pesuhuoneiden perusparannus, alakertojen ulko-ovet, talo 59:n katos v.2000 Tuulikaappien paalutus,, ikkunoiden käsittely lounas ja kaakko v.2001 Putkikanaali 59-61 v.2002 Tuulikaappien lisäeristys, v.2003 Suojelusuunnitelma ja koulutus, talo 57:n viemäri v.2004 Päiväkodin pintaremontti, parvekeovien ja -lasien korjauskartoitus v.2005 Parvekeovet uusittu v.2006 Pysäköintialueen sähköjen modernisointi, parveketornien kattoja uusittiin, elementtisaumojen ja ikkunoiden kuntokartoitus v.2007 Elementtisaumojen peruskorjaus, ikkunoiden korjausmaalaus ja listoitus, talo 61:n viemäri, kattojen läpiviennit v.2008 Asfalttialueiden, tuulikaappien ja sokkeleiden kuntotarkastus v.2009 Sokkeleiden ja tuulikaappien maalaus, asfaltointia v.2010 Parvekkeiden kunnostus ja betonikorjaukset v.2011 Parvekkeiden ulkoseinärt maalattu v.2012 Talo 61 runkovesiputkea uusittu 20m "pikku Väinön" tiloista alkaen v.2014 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v.2015. Talon 61 kattokaivot uusittu v.2017 Lukitukset uusittu ja ulko-ovien sähkölukitus asennettu v.2018 Vanhan koulun käyttövesien korjauksia ja 65 uusimisia tarvittavilta osin v.2019 Kaikkien talojen vesikatot huollettu v.2020 Jätekatos uusittu v.2021					

Ikkunat uusittu v.2022

Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v.2025

Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Pääomavastike 1	0,30	
20	Hoitovastike	4,00	kk
21	Hoitovastike/liiketila	4,00	
22	Hoitovastike/autotalli	4,00	kk
40	Vesimaksu	25,00	
50	KTV maksu	6,50	
60	Saunamaksu	10,00	
70	Autopaikka	10,00	
71	Autopaikka 2	6,00	

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit

Yhtiön ottamat lainat

Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
10	Ikkunoiden uusiminen	169 193	31.12.2024	

Yhtiön luotolliset tilit

Kiinnitykset 836 157,00 €

3.4.3 Arvonlisäverollisuus

Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi

Ei

3.4.4 Vakuutukset

Vakuutusyhtiö

Vakuutuslaji

Arvo

Pohjola

Täysarvovakuutus

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito

Osoite

Kiint.hoitotapa

Huoltoliike

Kiint.hoitoyhtiö

Kiinteistöpalvelu KNL OY

Puhelin

040 669 4283

Yhteyshenkilö

Sähköposti

asiakaspalvelu@knloy.fi

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto

Isännöitsijä

Ammattitutkinto

Isännöintisto

Isännöinti Leivo Oy

Toimistopuhelin 02-646 9022

Osoite

Pohjoispuisto 1 B 51
28100 Pori

Matkapuhelin

Sähköposti

Hallituksen puheenjohtaja

Osoite

Henkilö

Puhelin

Sähköposti

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset

Lunastuslauseke

Lunastusoikeudet ja

Kunnan lunastusoikeus

luovutusrajoitukset

3.5.4 Valtion asuntolainoitus

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys

Osakekirjat on painettu turvapainossa

Kyllä

Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen

Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys

20.09.2012

Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään

7.9.2023

3.5.6 Lisätiedot

4 RAKENNUKSEN ENERGIA TODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus

Vuosikulutukset	Vuodelta	Lämmönkulutus (lämmitystarvekorjattu)	Kiinteistösähkö (yhteiset tilat)	Vedenkulutus
	2024	35,81 kWh/m ³ /v	3,83 kWh/m ³ /v	154 l/as/vrk

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	☒ Viimeksi vahvistettu tilinpäätös ☒ Talousarvio ☒ Energiatodistus ☒ Pohjakuva ☒ Kunnossapitotarveselvitys
Todistuksen antaja	