

ASUNTO OY PORIN LEPPÄTUULI

Hallituksen talousarvioehdotus vuodelle 2025

HOITOKULUT	Arvio -24		Arvio -25
Isännöintipalkkiot	10 820,00		10 913,90
Tilintarkastuspalkkio	1 200,00		1 000,00
Talohuolto	12 500,00		12 534,48
Ulkoalueiden hoito	1 000,00		2 000,00
Siivous	12 000,00		12 100,00
Lämmitys	79 300,00		79 000,00
Vesi- ja jätevesimaksut	28 500,00		30 000,00
Sähkömaksut	14 000,00		14 000,00
Jätehuolto	15 100,00		15 100,00
Kiinteistövakuutus	9 500,00		11 500,00
Kiinteistövero	23 500,00		25 500,00
Korjaukset ja huolto	53 000,00		53 000,00
KTV-maksut	2 100,00		2 246,40
Muut hoitokulut	5 446,20		6 592,02
	<u>267 966,20</u>		<u>275 486,80</u>
HOITOTULOT			
Asunnot 1.1.-30.6.2024 3,70€/os	101 098,80	6kk	106 563,60 3,90€/os/kk
Asunnot 1.7.-31.12.2024 3,90€/os	106 563,60	6kk	109 296,00 4,00€/os/kk
HV/Liiketila 1.1.-30.6.2024 3,70€/os	2 308,80	6kk	2 433,60 3,90€/os/kk
HV/Liiketila 1.7.-31.12.2024 3,90€/os	2 433,60	6kk	2 496,00 4,00€/os/kk
HV/Autotallit 1.1.-30.6.2024 3,70€/os	3 307,80	6kk	3 486,60 3,90€/os/kk
HV/Autotallit 1.7.-31.12.2024 3,90€/os	3 486,60	6kk	3 576,00 4,00€/os/kk
Ylimääräinen hoitovastike	0,00		0,00
	18 432,00		
Lämminvesimaksu 25€/hlö/kk	19 200,00		36 300,00 25€/hlö/kk
Autopaikkamaksu 10€/kk	3 480,00		3 800,00 10,00€/kk
Saunamaksu 10,00€/kk	2 040,00		1 920,00 10,00€/kk
KTV ja netti-maksut	5 615,00		5 615,00 6,50€/as/kk
	<u>267 966,20</u>		<u>275 486,80</u>
HOITOKATE			
	0,00		0,00

Hoitovastike asunnot vuonna 2025 on 4,00€/os/kk (v.2024 3,90€/os/kk)

Hoitovastike liiketila vuona 2025 on 4,00€/os/kk (v.2024 3,90€/os/kk)

Hoitovastike autotallit 2025 on 4,00€/os/kk (v.2024 3,90€/os/kk)

Lämminvesimaksu vuonna 2025 on 25€/hlö/kk

Autopaikkavuokra vuonna 2025 on 10€/paikka/kk

Saunamaksu vuonna 2025 on 10€/kk

Kaapeli Tv ja nettimaksu vuonna 2025 on 6,50€/as/kk

RAHOITUSKULUT

Lainaosuussuoritukset	0,00	0,00
Lainan lyhenykset	10 379,32	10 794,01
Lainan korot	8 139,14	5 832,85
Muut rahoituskulut	24,00	774,00
Ed.vuoden yli/alijäämä	-6 703,25	-4 956,82
	<u>11 839,21</u>	<u>12 444,04</u>

RAHOITUSTULOT

Lainaosuussuoritukset

Pääomavastikkeet(4.590os)	<u>16 524,00</u>	<u>16 239,60 (12kk)</u>
	16 524,00	16 239,60

RAHOITUSKATE	<u>4 684,79</u>	<u>3 795,56</u>
---------------------	-----------------	-----------------

Pääomavastike 1.1.-31.12.2025 0,30€/os/kk
(Pääomavastike vuonna 2024 0,30€/os/kk)