

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheuttaviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Porin Leppätuuli

Y-tunnus: 0204393-6

Hallitus käsitellyt: 11 / 2 /2025

Esitetty yhtiökokoukselle: 14 / 3 /2025

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT

KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA

Piha	Ei tarvetta
Perustukset	Ei tarvetta
Julkisivut	Ei tarvetta
Parvekkeet	Ei tarvetta
Ikkunat ja ulko-ovet	Ei tarvetta
Katto	Vesikattojen uusinta
Huoneistojen märkätilat	Huoneistokohtaisen tarpeen mukaan
Yleiset tilat	Porraskäytävien valojen automatisointi
Lämmitysjärjestelmä	Ei tarvetta
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Ei tarvetta
Ilmanvaihto	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö
Sähkö- ja tietojärjestelmä	Ei tarvetta
Hissit	Ei tarvetta

Asunto-osakeyhtiö Porin Leppätuuli
Hallitus

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN SELVITYS YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ

Asunto-osakeyhtiö Porin Leppätuuli

Y-tunnus: 0204393-6

Hallitus käsitellyt: 11 / 2 /2025

Esitetty yhtiökokoukselle 14 / 3 /2025

SUORITETUT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Elementtisaumojen peruskorjaus v.2008

Sokkeleiden ja tuulikaappien maalaus v. 2010

Parvekkeiden kunnostus, betonikorjaukset v. 2011

Parvekkeiden ulkoseinät maalattu v. 2012

Talo 61 runkovesiputki uusittu ”pikku Väinön” tiloista alkaen v. 2014

Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö v.2015

Talo 61 kattokaivot uusittu v.2017

Lukostot uusittu v.2018

Vanhan koulun käyttövesilinja korjattu v.2019

Vesikatot huollettu v.2020

Jätekatos uusittu v.2021

Ikkunat uusittu v.2022