

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus:	0204393-6
Nimi:	Asunto Oy Porin Leppätuuli
Sisältö:	Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika:	20.09.2012 00:00:00 -

yhtiöjärjestykseen liittyvä kartta on erikseen saatavissa Patentti- ja rekisterihallituksesta.

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

ASUNTO OY PORIN LEPPÄTUULI - nimisen asunto-osakeyhtiön

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § TOIMINIMI

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Porin Leppätuuli.

2 § KOTIPAIKKA

Yhtiön kotipaikka on Pori.

3 § YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 1 korttelissa n:o 53 Porin kaupungin eli 44. kaupunginosassa, sekä omistaa sille rakennetut kerrostalot joiden huoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta yli puolet on varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asunnoiksi.

4 § OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön pääoma on 40.365,10 euroa joka jakaantuu 4807 osakkeeseen. Osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

5 § HUONEISTOLUETTELO

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

Huon. nro	laatu	p-ala m2	osakk. lkm	n:rot
TALO 1 asunto				
A1	2 h+k	60,5	61	1-61
A2	1 h+kk	34	34	62-95
A3	2 h+k	60,5	61	96-156
A4	2 h+k	60,5	61	157-217
A5	1 h+kk	34	34	218-251
A6	2 h+k	60,5	61	252-312
A7	2 h+k	60,5	61	313-373
A8	1 h+kk	34	34	373-407
A9	2 h+k	60,5	61	408-468
B10	3 h+k	78,5	79	469-547
B11	3 h+k	78,5	79	548-626
B12	3 h+k	78,5	79	627-705
B13	3 h+k	78,5	79	706-784
B14	3 h+k	78,5	79	785-863
B15	3 h+k	78,5	79	864-942
C16	2 h+k	60,5	61	943-1003
C17	1 h+kk	34	34	1004-1037
C18	4 h+k	96,5	97	1038-1134
C19	2 h+k	60,5	61	1135-1195
C20	1 h+kk	34	34	1196-1229
C21	4 h+k	96,5	97	1230-1326
C22	2 h+k	60,5	61	1327-1387
C23	1 h+kk	34	34	1388-1421
C24	4 h+k	96,5	97	1422-1518
TALO 2				
D25	4 h+k	96,5	97	1519-1615
D26	1 h+kk	34	34	1616-1649
D27	2 h+k	60,5	61	1650-1710
D28	4 h+k	96,5	97	1711-1807
D29	1 h+kk	34	34	1808-1841
D30	2 h+k	60,5	61	1842-1902
D31	4 h+k	96,5	97	1903-1999
D32	1 h+kk	34	34	2000-2033
D33	2 h+k	60,5	61	2034-2094
E34	3 h+k	78,5	79	2095-2173
E35	3 h+k	78,5	79	2174-2252

E36	3 h+k	78,5	79	2253-2331
E37	3 h+k	78,5	79	2332-2410
E38	3 h+k	78,5	79	2411-2489
E39	3 h+k	78,5	79	2490-2568

F40	2 h+k	60,5	61	2569-2629
F41	1 h+kk	34	34	2630-2663
F42	2 h+k	60,5	61	2664-2724
F43	2 h+k	60,5	61	2725-2785
F44	1 h+kk	34	34	2786-2819
F45	2 h+k	60,5	61	2820-2880
F46	2 h+k	60,5	61	2881-2941
F47	1 h+kk	34	34	2942-2975
F48	2 h+k	60,5	61	2976-3036

TALO 3

G49	2 h+k	60,5	61	3037-3097
G50	1 h+kk	34	34	3098-3131
G51	2 h+k	60,5	61	3132-3192
G52	2 h+k	60,5	61	3193-3253
G53	1 h+kk	34	34	3254-3287
G54	2 h+k	60,5	61	3288-3348
G55	2 h+k	60,5	61	3349-3409
G56	1 h+kk	34	34	3410-3443
G57	2 h+k	60,5	61	3444-3504

H58	3 h+k	78,5	79	3505-3583
H59	3 h+k	78,5	79	3584-3662
H60	3 h+k	78,5	79	3663-3741
H61	3 h+k	78,5	79	3742-3820
H62	3 h+k	78,5	79	3821-3899
H63	3 h+k	78,5	79	3900-3978

I64	4 h+k	96,5	97	3979-4075
I65	1 h+kk	34	34	4076-4109
I66	2 h+k	60,5	61	4110-4170
I67	4 h+k	96,5	97	4171-4267
I68	1 h+k	34	34	4268-4301
I69	2 h+k	60,5	61	4302-4362
I70	4 h+k	96,5	97	4363-4459
I71	1 h+k	34	34	4460-4493
I72	2 h+k	60,5	61	4494-4554

TALO 1

O73	Liiketila	267	66	4555-4620
J74	Liiketila	32	8	4621-4628

TALO 2

J75	Liiketila	20,0	5	4629-4633
J76	Liiketila	100,0	25	4634-4658

TALO 3

J77	Autotalli	26,0	13	4659-4671
J78	Autotalli	17,5	9	4672-4680
J79	Autotalli	17,5	9	4681-4689
J80	Autotalli	26,5	14	4690-4703
J81	Autotalli	22,0	12	4704-4715
J82	Autotalli	22,0	12	4716-4727
J83	Autotalli	22,0	12	4728-4739
J84	Autotalli	22,0	12	4740-4751
J85	Autotalli	26,5	14	4752-4765
J86	Autotalli	17,5	9	4766-4774
J87	Autotalli	17,5	9	4775-4783
J88	Autotalli	22,0	12	4784-4795
J89	Autotalli	22,0	12	4796-4807

6 § YHTIÖN HALLINTAAN JÄÄVÄT TILAT

Asunto-osakeyhtiön välittömässä hallinnassa on porras- ja teknisiä tiloja, urheiluvälinevarasto, lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, saunaosasto, pesulaosasto, suojahuone ja erillisiä varastotiloja.

Hallitus päättää yhtiön välittömään hallintaan jäävien tilojen ja alueiden käytöstä ja korvauksista.

Lisäksi hallitus voi määrätä perittäväksi huoneistoista kaapelitv:n käyttökorvauksen. Vesimaksu määritetään henkilöluvun mukaan. Liiketiloihin peritään yhtä henkilön vesimaksua vastaava korvaus alkavalta 100 m² tai vesimittarin osoittamien kulutuslukujen mukaan. Mikäli vesipistettä ei ole tai liikehuoneisto ei ole kyseisenä kuukautena käytössä, ei vesimaksua peritä.

7 § VASTIKE

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin.

Vastike määrätään käyttäen perusteena kunkin osakkaan omistamaa osakemäärää.

Osakkeenomistajalla on oikeus maksaa hallituksen luvalla ja hallituksen määräämällä tavalla pois yhtiölle osakkeisiin kohdistuva osakelukumäärien mukainen yhtiön pitkäaikainen lainaosuus.

Yhtiön hallitus määrää vastikkeiden maksuajan ja -tavan sekä lainaosuuksien maksuajan ja -tavan.

8 § HALLITUS

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut 1-5 varsinaista jäsentä. Jos jäseniä on vähemmän kuin 3 valitaan varajäsen.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Jos hallituksessa on 1 jäsen hän toimii puheenjohtajana.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäseniä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § TOIMINIMENKIRJOITUS

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja yksin ja kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä. Isännöitsijä on oikeutettu kirjoittamaan toiminimen yksin niissä asioissa, joissa hän asunto-osakeyhtiölain mukaan on oikeutettu edustamaan yhtiötä.

Lisäksi hallitus voi valtuuttaa nimeltä mainitun henkilön yksin kirjoittamaan yhtiön toiminimen.

11 § TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun viimeiseen päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomuksensa kahta viikkoa ennen yhtiökokousta. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemästä muistutuksesta hallituksen on annettava kirjallinen selvitys toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 § TILINTARKASTUS

Yhtiölle on valittava yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Jos tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa valita.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 § YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä.

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti posti- tai sähköpostiosoitteella jonka osakas on ilmoittanut yhtiölle. Kokouskutsun toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomuksen;
3. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin huoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
4. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruudesta;
7. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista;
8. talousarviosta
9. hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava:

9. hallituksen jäsenet ja tarvittaessa varajäsen.
10. tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § ÄÄNIOIKEUS

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa aina yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

15 § RISTIRIITOJEN RATKAISEMINEN

Yhtiön kohdistuvat ja siitä johtuvat riidat on ratkaistava yhtiön kotipaikan alioikeudessa.

16 § MUUTA

Muuten noudatetaan voimassa olevaa asunto-osakeyhtiölakia.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)
21. tammikuuta 2026 klo 9.47.59 (EET)