

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
IITTI	417	Veljestenmetsä	1:489	3,48

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Arvon määrittämistä varten.

Inventointipäivä: 20.02.2026

Muuta: Tila on pohjavesirajaus alueella.

Arvopäivä: 20.02.2026

Arvion tulos: 7800 €

Liitteet: Kuviokartta 2 kpl, ilmakuvakuviokartta, lainhuutotodistus ja kiinteistörekisteriote.

Paikka ja aika

Kouvola 20.2.2026

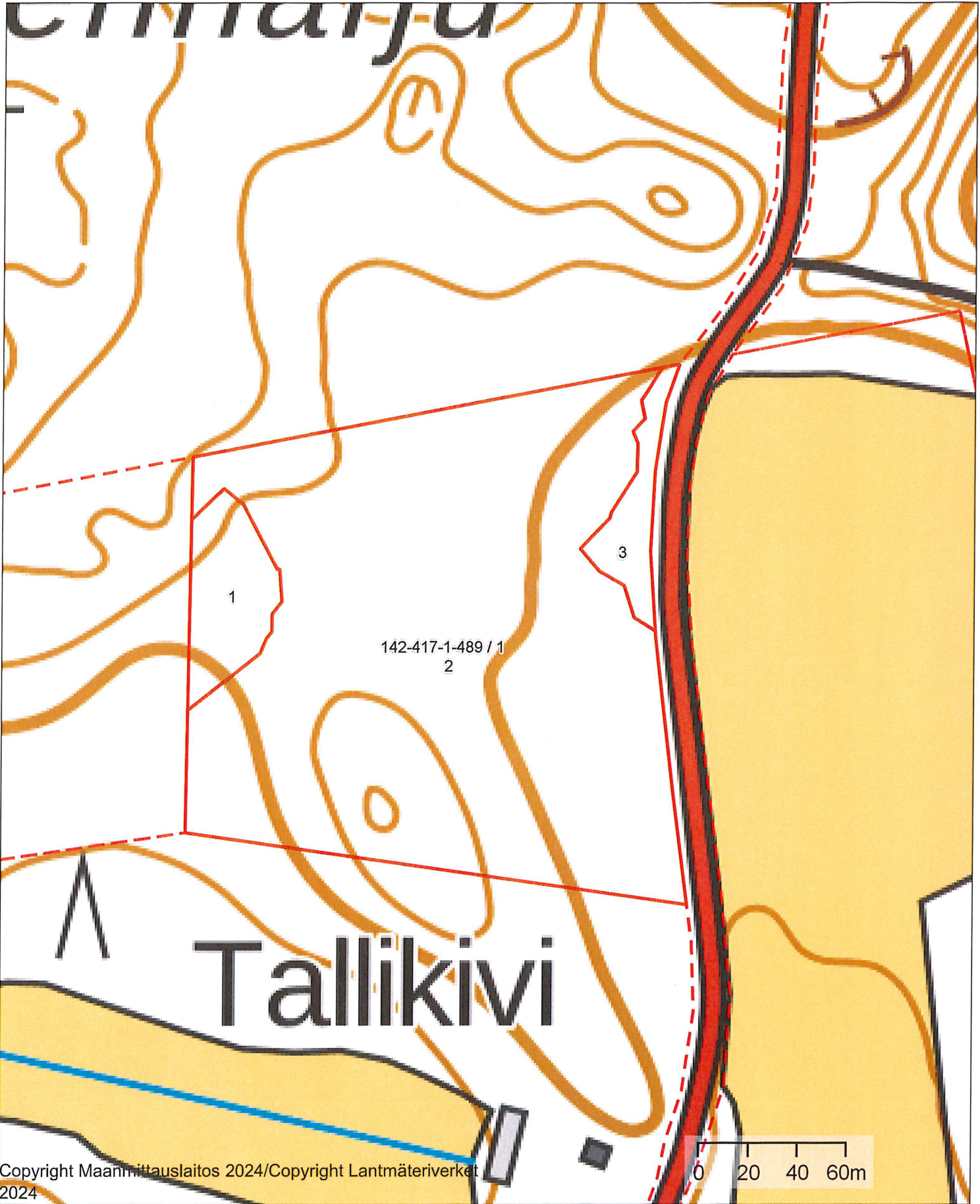
Laatijan allekirjoitus

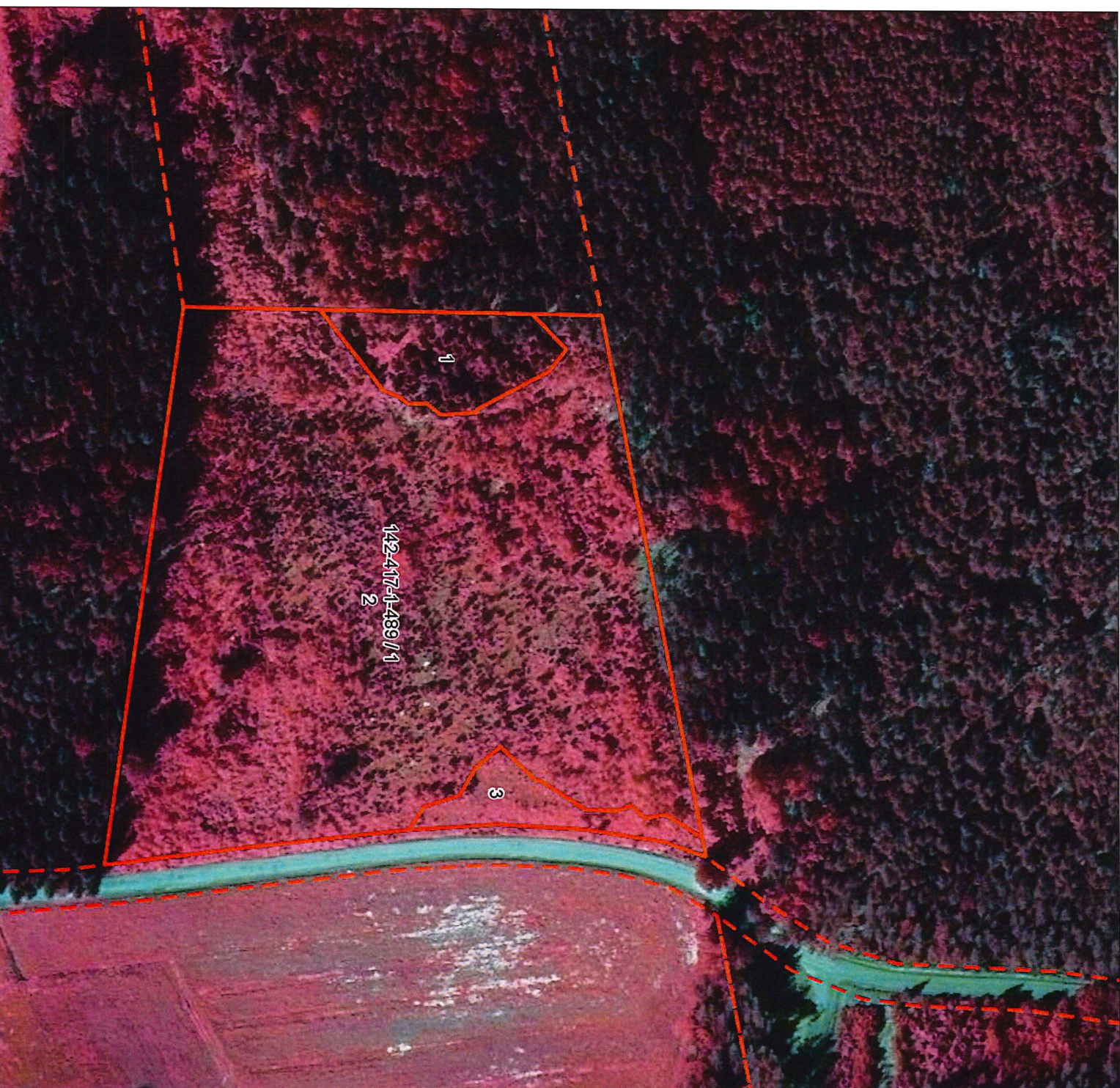
Arto Karjalainen

	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso
Kiinteistö: Veljestenmetsä 142-417-1-489		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (452368, 6760138) Tulostettu 20.2.2026



	1:2000	 Metsänhoitoyhdistys Kymenlaakso
Kiinteistö: Veljestenmetsä 142-417-1-489		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (452451, 6759879) Tulostettu 20.2.2026





Arvion nimi: VELJESTENMETSÄ

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Veljestenmetsä 142-417-1-489	IITTI	3,48	3,48
Yhteensä		3,48	3,48

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,48		4 628	1 330
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,26		5 151	1 580
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			907	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	15	454		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		454		
5.4 Hukkapuu	21			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			10 686	3 071
Kokonaisarvon korjaus		-27%	-2 885	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			7 801	2 242
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			7 801	2 242

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

MAASTOINVENTOITU 20.2.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: KYMENLAAKSO 2026 TAMMIKUU

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	75,26	74,72	62,20	31,39	31,12	31,40	15,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	54,45	58,49	46,14	25,58	26,35	25,99	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	75,26	74,72	62,20	31,39	31,12	31,40	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	80,98	81,48	68,66	30,91	32,16	32,09	25,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	3,48	100	4 628	1 330,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,48	100	4 628	1 330,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	3,13	96	5 008	1 600,00
Kuusi	0,13	4	143	1 100,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,26	100	5 151	1 580,06

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	14,58	100	454	31,12
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,58	100	454	31,12

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	14,58	100	454	31,12
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	14,58	100	454	31,12

VELJESTENMETSÄ

Veljestenmetsä, 142-417-1-489																						
Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	A €/ha	
					Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
2	OMT	Kuusi	27	03	26.2	0	0	0	0	66	0	0	2	69	15	454	2.00	2062	1330		0	
e POHJAVESIALUE.																						
3	OMT	Mänty	8	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	21	0	0.00	0	1330		1600	
e POHJAVESIALUE. MÄNTYÄ JA JONKINVERRAN KUUSTAKIN. RAIVAUSTARVETTA.																						
3	OMT	Kuusi	6	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1330		1100	
e POHJAVESIALUE.																						
5			9		1.7	0	0	0	0	4	0	0	6	10	12	151		130	1330		1580	
3						0	0	0	0	15	0	0			36	454		454	4628		5151	
3						0	0	0	0	15	0	0			36	454		454	4628		5151	