

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja: LIPPONEN TIMO MIKAEL**Toimeksiantaja:** LIPPONEN TIMO MIKAEL

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JUUKA	416	KÄPYLÄ	26:17	39,50

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Markkina-arvon määrittäminen

Inventointipäivä: 21.11 ja 24.11.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet: 1

Arvopäivä: 01.12.2025

Arvion tulos: 111300€

Lisätietoja:

Tilalla on tehty kasvatuslannoitusta 10 hehtaarin alalla. Tilalla on tehty myös raivauksia. Osa taimikoista/nuorista metsistä hieskoivuvaltaisista.

Paikka ja aika

Laatijan allekirjoitus

Juuka

1.12.2025



Henri Leppänen

Arvion nimi: Käpylä

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KÄPYLÄ	176-416-26-17 JUUKA	39,50	39,51
Yhteensä		39,50	39,51

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	39,16		24 572	627
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,33		17	50
4. Taimikon arvo	10,06		10 966	1 090
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			123 475	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 051	83 642		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		39 833		
5.4 Hukkapuu	226			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			159 029	4 027
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-47 709	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			111 320	2 819
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			111 320	2 819

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

21.11 ja 24.11.2025

Erityiskohteet:

--