

Lähetyspäivä 20.02.2026

Myyntinumero 10720000503

Myydään ulosmitattu omakotikiinteistö (n. 3,8 ha), Kitee Juurikka



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 5. - 26.3.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen ulosmitattu omakotitalo omalla kiinteistöllä.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti www.huutokaupat.com palvelussa

Esittely 19.03.2026 klo 11:00 - 11:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse kuopio.realisointi.uo@oikeus.fi
13.03.2026 klo 12.00 mennessä.
- mikäli ilmoittautumisia ei tule, esittelyä ei pidetä

Omatoiminen tutustuminen kiinteistön pihapiiriin ja asuinrakennukseen on kiellettyä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jukka Lievonen, puhelin 029 56 59324 (puhelinaika arkisin kello 10.00)

Lähetyspäivä 20.02.2026

- 12.00)

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Riihijärventie 26a, 82580 JUURIKKA

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 260-424-15-16 (kiinteistön nimi: Kangas)
Pinta-ala Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistörekisteriotteen perusteella 3,842 ha. Kiinteistön pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta. Kiinteistön rajamerkkien sijaintia maastossa ei ole tarkistettu Ulosottolaitoksen toimesta.

Myytävän kiinteistön pinta-alasta n. 0,8 ha on pihapiiriksi katsottavaa aluetta tai kiinteistölle johtavan tieuran aluetta. Myytävän kiinteistön pinta-alasta n. 3 ha on metsätalousmaata. Piha-alueen, tieuran tai metsän pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta. Myyntiesitteen liitteenä (valokuva-liitteenä) on Maanmittauslaitoksen ylläpitämän karttapalvelun ilmakuva myytävästä kiinteistöstä.

Kiinteistöllä on Maanmittauslaitoksen ylläpitämän karttaotteelta tehdyn pinta-alamittauksen perusteella n. 550 m2 suuruinen lampi.

Metsän yhteismäärä

Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistötietojärjestelmän kiinteistön 260-424-15-16 karttaote on myyntiesitteen liitteenä.
Ulosottolaitoksen toimesta myytävän kiinteistön metsän- tai puuston määrää ei ole tarkemmin selvitetty. Ulosottolaitoksen tekemän kartta-arvion perusteella myytävän kiinteistön pinta-alasta n. 3 ha on tällä hetkellä metsätalousmaata. Ulosottolaitoksen arvion perusteella kiinteistön metsä on tällä hetkellä osittain kasvuvaiheessa olevaa sekametsää sekä osittain koivupuuväläistä. Kiinteistön ostajan velvollisuutena on ennen sitovan ostotarjouksen tekemistä selvittää tarvittaessa kiinteistön maastokatselmuksella tms. tavalla kiinteistön tarkempi puuston arvo ja muoto.

Ulosottolaitoksen Metsäkeskukselta vuoden 2024 joulukuussa saaman tiedon perusteella;
- kiinteistöllä ei ole tiedossa olevia metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita
- kiinteistöllä ei ole keskeneräisiä kemera- tai metka-hankkeita
- kiinteistöllä ei ole voimassa olevia metsänkäyttöilmoituksia
- kiinteistöllä ei ole tiedossa olevia metsälain 10 §:n mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä
- alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa

Käyttötarkoitus

Asuinkiinteistö

Maasto

Pääosin tasainen, laskien loivasti etelän suuntaan. Kiinteistön navetan eteläpuolella ja kiinteistön lounaiskulmalla suurempi maaston laskeva muoto.

Ranta

Oma pieni n. 550 m2 lampi. Rannan muotoa tai ominaisuutta tai lammen vedenlaatua ei ole tarkemmin selvitetty Ulosottolaitoksen toimesta. Lammen syvyyttä tms. ei ole selvitetty Ulosottolaitoksen toimesta.

Kunnallistekniikka

Ei kunnallistekniikkaa. Kiinteistöllä oma vesikaivo. Vesikaivon tyyppiä ei ole (esim. porakaivo, rengaskaivo tms.) selvitetty tarkemmin Ulosottolaitoksen toimesta. Vesikaivo sijaitsee n. 100 - 150 m päässä asuinrakennuksesta navetan takana. Kiinteistön nykyisen omistajan Ulosottolaitokselle antaman tiedon perustella kaivon vesipumppu on uusittu vuonna 2023. Ulosottolaitoksen toimesta vesikaivon vedenlaadun soveltumista talousvedeksi

Lähetyspäivä 20.02.2026

ei ole selvitetty.

Sähköliittymä

Kiinteistön nykyisen omistajan Ulosottolaitokselle antaman tiedon perusteella kiinteistöllä on kaksi lokakaivoa asuinrakennuksen päädyssä. Ulosottolaitoksen toimesta lokakaivojen ominaisuuksia ei ole tarkemmin selvitetty. Kiinteistöllä on Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköliittymä, sähköliittymän koko 3 x 35A.

Ulosottolaitoksen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä 7.1.2026 saaman tiedon perusteella;
- sähköliittymään ei kohdistu maksamattomia tai erääntyneitä maksuja, joista sähköliittymän uusi omistaja on maksuvelvollinen
- sähkömittari luettu viimeksi 31.12.2025
- uuden sähköliittymän hinta (3 x 35 A) 5830 euroa
- sähköliittymän purkumenettely ei käynnissä tällä hetkellä

Kiinteistön nykyisen omistajan Ulosottolaitokselle antaman tiedon perusteella kiinteistön sähkön vuosikulutus on ollut n. 13 000 kwh/v. Ulosottolaitoksen toimesta kiinteistön sähkön vuosikulutusmäärää ei ole tarkistettu tai muuten selvitetty.

Rakennusoikeus

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungilta saaman tiedon perusteella;
- kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella. Kaava-alueen ulkopuolella rakennusoikeus määräytyy Kiteen rakennusjärjestyksen mukaan, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta
- lisätiedot tarvittaessa Kiteen kaupunki, rakennusvalvonta p. 040 105 1000

Kaavatilanne ja -tiedot

Ei kaavaa.

Osuudet yhteisiin alueisiin

Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistörekisteriotteen perusteella;
- Yhteinen vesialue 260-424-876-1, Riihijärven osakaskunta, osuuden suuruus: 0,004751 / 1,922100

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Ks. liitteenä oleva kiinteistörekisteriote.
Asuinrakennus, vanha varastokäytössä oleva asuinrakennus, vanha varastokäytössä oleva navettarakennus, siirrettävissä oleva laavu.

Ulosottolaitoksen ulkopuoliselta arvioitsijalta vuoden 2025 marraskuussa saaman arvion perusteella vanha varastokäytössä oleva asuinrakennus, vanha varastokäytössä oleva navettarakennus ja siirrettävissä oleva laavu ovat huonokuntoisia. Kiinteistön nykyisen omistajan Ulosottolaitokselle antaman tiedon perusteella vanha navettarakennus on sähköistetty, mutta sähköjä ei ole käytetty.

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungin rakennusvalvonnasta saaman tiedon perusteella;
- vanha varastokäytössä oleva asuinrakennus. valmistunut 1.1.1948, huoneistoala 35 m², kerrosala 40 m² (pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta)
- vanha varastokäytössä oleva navettarakennus: valmistunut 1.1.1900, kerrosala 125 m² (pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta)

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungilta saaman tiedon perusteella kiinteistöllä on sijainnut kiinteistöllä sijaitsevan lammen läheisyydessä 1.1.1954 valmistunut saunarakennus, kokonaispinta-ala 18 m². Saunarakennus on piirretty myös kiinteistön asemapiirustukseen. Asemapiirustuksen perusteella kiinteistön navetan etupuolella sijaitsee myös aitta ja vaja, sekä vanhan/entisen asuinrakennuksen etupuolella aitta. Ulosottolaitoksen vuoden 2025 marraskuussa kiinteistöllä suorittaman katselmuksen yhteydessä saunarakennusta, aittoja tai vajaa ei havaittu kiinteistöllä. Saunarakennuksen, aittojen ja vajan mahdollista kivi- tms. jalan olemassaoloa ei voitu todeta katselmuskäynnin yhteydessä maassa olleen lumen johdosta.

Lähetyspäivä 20.02.2026

Muut tiedot

Kiinteistön asuinrakennus on ollut asumaton vuoden 2025 marraskuusta alkaen. Asuinrakennuksessa on ylläpidetty peruslämpöä. Omistajalta saadun tiedon mukaan vesiputkistot on tyhjennetty 21.11.2025 jälkeen. Ulosotto ei ole erikseen tarkistuttanut putkistoja/niiden tyhjennystä.

Myyntiesitteen liitteenä on Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistötietojärjestelmän kiinteistön kiinteistörekisteriote. Kiinteistörekisteriotteen perusteella myytävää kiinteistöä rasittaa seuraava rasite;
- tieoikeus (000-2006-K2333), Multamäen yksityistie, rekisteröintipvm: 20.1.2006, voimaantulopvm: 26.7.1963
- oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
- rasitettu: 260-424-15-16 Kangas

Myytavälle kiinteistölle on tieyhteys ELY-keskuksen ylläpitämän Riihijärventien kautta.

Rakennukset

Rakennustyyppi

Omakotitalo/asuinrakennus

Rakennuksen kokoonpano

Olohuone, keittiö, kolme makuuhuonetta, kodinhoitohuone, työhuone, vaatehuone, wc, kuraeteinen/huone, tekninen tila, sauna- ja pesutila, puuvarasto, eteistila, katetut kuistit. Talon päädyssä autotalli rasvamontulla.

Rakennusvuosi

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungilta saaman tiedon perusteella valmistumisajankohta 1.9.1988

Rakennusmateriaali

Ulosottolaitos on tilannut Insinööritoimisto KJ Oy:ltä asuinrakennuksen kuntotarkastuksen. Insinööritoimisto KJ Oy:n 21.11.2025 suorittaman kuntotarkastuksen tarkastuspöytäkirja on myyntiesitteen liitteenä. Kuntotarkastuspöytäkirjan perusteella;
- yksikerroksinen puurankarunkoinen lautaverhottu omakotitalo
- rakennuksessa harjakatto profiilipeltikatteella (ei aluskatetta)
- rakennuksen sokkeli betonirakenteinen
- rakennuksen alapohjassa maanvarainen teräsbetonilaatta, lattioiden pinnoitteena muovimattoa
- kantavana runkona toimii puurankarunkoiset villaeristeiset seinät
- julkisivut lautaverhoiltu, toteutettu lomalaudoituksena
- Harjakatto, profiilipeltikate, ei aluskatetta.

Kattotyyppi ja -materiaali

Sähköliittymä

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköliittymä, ks. yllä kohdasta Kiinteistö/Sähköliittymä sekä alempana kohdasta Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet.

Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet)

Ei muita liittymiä

Lämmitys

Lämmitys tällä hetkellä: ilmalämpöpumppu, irtopatterit, märkätilat lattialämmityksellä ja irtopattereilla. Lisäksi keittiön ja kodinhoitohuoneen välissä vuolukivinen leivinuuni. Lämmitysjärjestelmänä on ollut alun perin öljylämmitys. Ulosotolla ei ole tietoa, milloin lämmitysjärjestelmä on kiinteistöllä muutettu nykyiseen. Ulosotolla ei ole myöskään tietoa, onko kiinteistöllä ollut maanalaista öljysäiliötä ja onko se poistettu. Maanalaista öljysäiliötä ei ole löydetty.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Tehostettu poistoilmanvaihto huippuimurilla

Kerrosala

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungilta saaman tiedon perusteella 186,00 m², pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta

Huoneistoala

Ulosottolaitoksen Kiteen kaupungilta saaman tiedon perusteella 110,00 m², pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu Ulosottolaitoksen toimesta

Kerroslukumäärä

Yksi

Pintamateriaalit

Sisäseinäpinnat osittain puupaneloitu, tapetoitu tai maalipintaisia. Asuintilojen lattiat muovimattoa tai laminaattipintaisia. Sauna- ja pesuhuoneessa laatoitus. Teknisen tilan lattia betonipintainen.

Lähetyspäivä 20.02.2026

Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Etupihan puolen ikkunat näkymä lounaaseen, takapihan ikkunoista näkymä koilliseen
Keittiön varusteet	Jääkaappi, liesi, astianpesukone, liesituuletin
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, varaus wc-istuimelle
Sauna	Puukiuas
Tehdyt peruskorjaukset	Kiinteistön nykyisen omistajan Ulosottolaitokselle antaman tiedon perusteella asuinrakennuksen kylpyhuone ja sauna remontoitu, eteiseen ja vessaan asennettu vinyylilaatat sekä huoneiden pintoja maalattu ja tapetoitu vuosina 2022 ja 2023. Katso myyntiesitteen liitteenä oleva kuntotarkastusraportti.
Tulevat korjaukset	Ulosottolaitos on tilannut Insinööritoimisto KJ Oy:ltä asuinrakennuksen kuntotarkastuksen, kuntotarkastuksen ajankohta 21.11.2025. Kuntotarkastusraportti on myyntiesitteen liitteenä.
Tehdyt kuntotarkastukset	Kuntotarkastusraportin perusteella mm; - asuinrakennuksen sisätilat ja pinnat todettiin yleisilmeeltään siisteiksi, rakennukseen on tehty pintaremonttia - asuinrakennuksen pinnoilla tai huoneilmassa ei ollut havaittavissa tarkastushetkellä kosteusvaurioon tai muuhun vaurioon viittaavia jälkiä tai tavanomaisesta poikkeavia hajuja - rakennuksen ja rakenteiden sisällä piilevien vaurioiden mahdollisuutta ei tarkastuksen pintapuolisuuden vuoksi voida poissulkea - asuinrakennuksen pesuhuoneen suihkun roiskealueella lattiassa havaittiin kohonnutta kosteutta
Avaimet	Ostajaehdokkaita ohjeistetaan tutustumaan myyntiesitteen liitteenä olevaan asuinrakennuksen kuntotarkastusraporttiin ennen sitovan ostotarjouksen tekemistä. Kuntotarkastusraportissa on esitetty ja tuotu esille mm. rakennukseen kohdistuvia huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Myyntiesitteen liitteenä on asuinrakennuksen pohjapiirustus. Pohjapiirustus on suuntaa antava eikä vastaa ainakaan seuraavilta osin rakennuksen nykyistä pohjaratkaisua; - olohuoneen ja olohuoneen viereisen makuuhuoneen väliseinä poistettu - talon päädyn tuulikaappi ja työvälinehuoneen välinen seinä poistettu - kattilahuoneessa ei ole 3000 litran varaajaa
Muuta	
Lähialueen palvelut	Kiteen keskustan palvelut n. 21 km (päivittäistavarakauppoja, erikoiskauppoja, terveydenhoidon palvelut, pankkipalvelut, ala- ja yläkoulu, yms.). Kiteen rautatieasema n. 29 km. Kiteen Hutsin urheilukeskus n. 21 km (uimahalli, jäähalli, mäkihyppymäki, kuntoradat). Joensuun kaupunkikeskusta n. 88 km, Savonlinnan kaupunkikeskusta n. 103 km
Asiakohtaiset myyntiehdot	
Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 5. - 26.3.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 26.3.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
	Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Lähetyspäivä 20.02.2026

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoakaan 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 25.3.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Joensuun toimipaikkaan, osoite Yliopistokatu 6B, 80100 Joensuu (avoinna ma-pe klo 9 - 12) tai sähköpostitse osoitteeseen kuopio.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 200 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 3 831,52 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot
Ostajan velvollisuus maksaa kauppahinta alkaa tarjouksen tultua hyväksytyksi. Ostajan on suoritettava kauppahinta kokonaisuudessaan viipymättä tarjouksen tultua hyväksytyksi Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty ja hänelle ilmoitetaan tällöin tarkemmat maksuohjeet. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi. Kauppahintaa ei voi maksaa luottokortilla.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n sähköliittymä, jonka ostaja voi siirtää nimiinsä ottamalla vastattavakseen kaikki liittymään siirtopäivään asti kertyneet sellaiset sähköyhtiön saatavat, jotka sähköyhtiö edellyttää suoritettavaksi sähköliittymän siirtämiseksi. Sähköyhtiön 7.1.2026 ilmoituksen mukaan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:llä ei ole erääntyneitä saatavia. Myyntimenettelyn aikana voi kuitenkin kertyä rästimaksuja. Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset
Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.
Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero
Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparinjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 20.02.2026

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädästä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Piia Väkiparta
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Asuinrakennuksen pohjapiirustus
Navetan pohjakuva
Asemapiirros
Kuntotarkastusraportti, tarkastusajankohta 21.11.2025
Valokuvia myytävästä kiinteistöstä, sisältää Maamittauslaitoksen ylläpitämän karttapalvelun ilmakuvan myytävästä kiinteistöstä
Basinformatiön på svenska
Allmänna auktionsvillkor

Lähetyspäivä 20.02.2026

Yleiset huutokauppaehdot