

HÄMEENKYRÖ

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA

TEHTY MAANMITTAUSHALLITUKSEN ASEMAKAAVAMITTAUSTOIMISTOSSA V. 1960 - 62

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

— · — · — 3 metriä vahvistettavan rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.

————— Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

— · — · — Ohjeellinen korttelinosan tai alueen raja.

— · — · — Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

— · — · — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6 Korttelin numero.

NEVAKUJA Rakennuskaavatie, tieaukion tai puiston nimi.

▨ Yleiselle jalankululle varattu tiealue.

▨ Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

▨ Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.

II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

ℓ=0.000 Tonttitehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

na Näkemäalue.

p Pysäköimispaikka.

tt Tielain 6. luvun mukainen suoja-alue.

ta Autonsäilytyspaikan rakennusala.

A Asunto- tai liikeyrännusten kortteli-alue.
(AO omakotirakennusten ja muitten enintään kahden perheen talojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AK asuntokerrostalojen, AL liikeyrännusten,

ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AT maatalouskeskusten, AV asunto- ja kasvitarharakennusten, AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja A Alinja-autoaseman kortteli-alue.)

Y Yleisten rakennusten kortteli-alue.
(YH hallinto- ja virastorakennusten, Yk kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten, Yv huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten, YM museoiden ja niihin verrattavien rakennusten, YO opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä YS sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue.)

T Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.
(TT teollisuusrakennusten ja laitosten, Tv yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten sekä TP pienteollisuusrakennusten kortteli-alue.)

P Puistoalue.
(PI istutettava ja PL luonnontilassa säilytettävä puistoalue.)

U Urheilualue.
(UU urheilukenttä ja UL leikkikenttä.)

R Retkeily- ja loma-alue.
(RL loma-asuntoalue.)

L Liikennealue.
(LT kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie-, vierä-, suoja- ja näkemäalueineen, LP pysäköimisalue, Ls satama-alue ja Lv venevalkama.)

V Vaara-alue.
(VS voimansiirtoalue.)

E Erityisalue.
(EJ jätevesien puhdistuslaitoksen alue, Ekv kasvitarha-alue)

H Hautausmaa.

M Maatalousalue

V Vesialue.

V Viemäriä varten varattava alue

— — — — — Eritasoristeys, ylimenevän väylän suunta osoitetaan merkin pitkien viivojen suunnalla.

R A K E N N U S K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S E T :

Linja-autoaseman rakennuspaikan (AA) on oltava vähintään 3000 m² suuruinen. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 30 % sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa matkahuoltotilojen lisäksi kaksi asuntoa sekä linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia myymälä- ja muita liiketiloja.

Rivitaloa tai muuta kytkettyä rakennusta varten tarkoitetun rakennuspaikan (AR) pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen 30 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 40 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Liikennealueelle saa tehdä tieliittymän tai pääsytien rakennuspaikalta ainoastaan tienpitäjän suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi ja peruuttaa, ellei siihen liittyviä ehtoja noudateta.

Näkemäalue (nu) on pidettävä vapaana näkyvyyttä rajoittavista, liikenneturvallisuutta vaarantavista esteistä.

Pysäköimispaikaksi (p) varattu alue on järjestettävä kulkuneuvojen pysäköintiä ja seisottamista varten siten, että alueesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa liikenteelle.

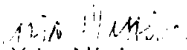
Tielain mukainen suoja-alue (tt) on niiden rajoitusten alainen, joista on säädetty yleisistä teistä annetun lain 6. luvussa.

Ohjeellisia merkintöjä on pyrittävä noudattamaan. Rakennuslautakunta voi kuitenkin antaa luvan poiketa niistä mikäli erityiset syyt vaativat toisenlaista ratkaisua ja poikkeaminen voi tapahtua tuottamatta haittaa hyvälle rakennustavalle. Jos rakentaminen tapahtuu merkityn ohjeellisen rakennusalan ulkopuolelle, on rakennus tehtävä ohjeellisen rakennusalan suuntaiseksi, elleivät erityiset syyt toisin vaadi.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava H ä m e e n k y r ö n kunnan rakennusjärjestystä.

Helsingissä 20 päivänä tammikuuta 1963.

Yli-insinööri


Yrjö Nissinen

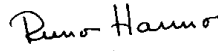
Vt. ylim. kaavoitustöiden tarkastaja


Tuomo Silvennoinen

Korjattu maanmittaushallituksen asemakaavamittaustoimistossa v. 1966

Helsingissä 31 päivänä joulukuuta 1966

Yli-insinööri


Runo Harjo

Nuorempi insinööri


Olli Lanimassaari