

SOPIMUS HALLAN SAUNAN ja KAUPAN KIINTEISTÖJEN VÄLILLÄ OLEVISTA TEKNISISTÄ TOIMINNOISTA

1. Sopijaosapuolet

Hyrnsalmen kunta
Y-tunnus 0185075-2
Laskutie 1 89400 HYRYNALMI

Keilaukko Oy (Kauppa)
Y-tunnus 2566920-2
c/o Tili-Tekno Oulu Oy
Lyötyinkatu 3 90100 OULU

2. Sopimuksen kohde

Hallan Saunan ja kaupan yhteiset tekniset toiminnot

3. Kiinteistöjen tekniset toiminnot ja järjestelmät

- 3.1 Lämmitys, kustannukset jaetaan pinta-alan mukaan. Kaupan pinta-alasta huomioidaan kahvion h-ala m². (kauppa tuottaa laitteillaan lämmön). Kaupan laskennallinen osuus 4 %.
- 3.2 Vesi, kauppalaajennuksella on yksi vesipiste. Kertakorvaus 50 €/vuosi alv 0 %.
- 3.3 Sähkön käyttö laskutetaan kulutuksen mukaan Hallan Saunan SÄ - liittymän takaa alamittauksella.
- 3.4 Paloilmoitinjärjestelmän järjestelmän kustannukset jaetaan pinta-alojen mukaan Hallan Saunan ja koko kaupan osalta (h-ala m²). Kaupan laskennallinen osuus 9 %.
- 3.5 Kiinteistöhuollon kustannukset laskutetaan tuntierittelyn mukaan. Sopijaosapuolet vastaavat omista kiinteistöhuollon kuluista.
- 3.6 Kaupan IV-järjestelmä on tehty Hallan Saunan IV-järjestelmää laajentamalla. Molemmat osapuolet hyväksyvät yhteisen IV-järjestelmän.

4. Kulkuoikeudet

- 4.1 Molemmilla sopijaosapuolilla on käyttö / kulkuoikeus tiloihin
- 4.2 Väestönsuojan yhteiskäyttö on molemmilla sopijaosapuolilla.
- 4.3 Terassille ja piha-alueelle kulkuoikeus on molemmilla osapuolilla
- 4.4 Infotilaa on oikeus käyttää kummallakin osapuolella

5. Hallan saunan tai kauppatoimintojen lakkautuessa tai tilojen käytön muuttuessa toisenlaiseen toimintoon lämmityksen kustannukset lasketaan pinta-aloittain kokonaispinta-aloista.
6. Molemmat sopijaosapuolet huolehtivat omien kiinteistöjensä kunnossapidosta.

7. Vakuutukset

7.1 Molemmat sopijaosapuolet vakuuttavat omat kiinteistönsä.

7.2 Molemmat sopijaosapuolet vastaavat omien koneiden, laitteiden ja irtaimiston vakuuttamisesta.

7.3 Mikäli rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa kokonaan tai muutoin siten, että maksettu vakuutuskorvaus vastaa rakennuksien täyttä arvoa, tämän sopimus katsotaan purkautuneeksi.

7.4 Mikäli rakennukset tuhoutuvat vahinkotapahtumassa vain osittain, vakuutuskorvaus käytetään ensisijaisesti rakennuksien kunnostamiseen.

8. Sopimuksen siirtäminen

Kaupan toimintojen muuttuessa tämä sopimus on siirtokelpoinen uuden toimijan ja Hallan Saunan välillä. Hyrynsalmen kuntalle on ilmoitettava yhden kuukauden kuluessa sopimuksen siirrosta.

9. Viivästyskorke

Mikäli tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/73) 4§ mukainen viivästyskorke eräpäivästä lukien.

10. Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolilla on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta, eikä saatuaan kirjallisen kehoituksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.

11. Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti välimiesoikeudessa tai jommankumman osapuolen niin vaatiessa paikallisessa käräjäoikeudessa.

Mikäli erimielisyydet jätetään välimiesoikeudessa ratkaistavaksi, kumpikin osapuoli valitsee välimiesoikeuteen yhden jäsenen ja nämä puolestaan yhdessä puheenjohtajan. Siinä tapauksessa, etteivät osapuolten nimeämät välimiehet kahden viikon kuluessa pääse yhteisymmärrykseen valitsemisesta tai että toinen osapuoli laiminlyö välimiehen valitsemisen sanotussa ajassa, sopimukseen liittyvä riita tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

12. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan yrityksen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

LIITTEET

pohjapiirros, Hallan sauna ja kauppa

Hyrnsalmella 21.2.2019

Hyrnsalmen kunnanhallitus

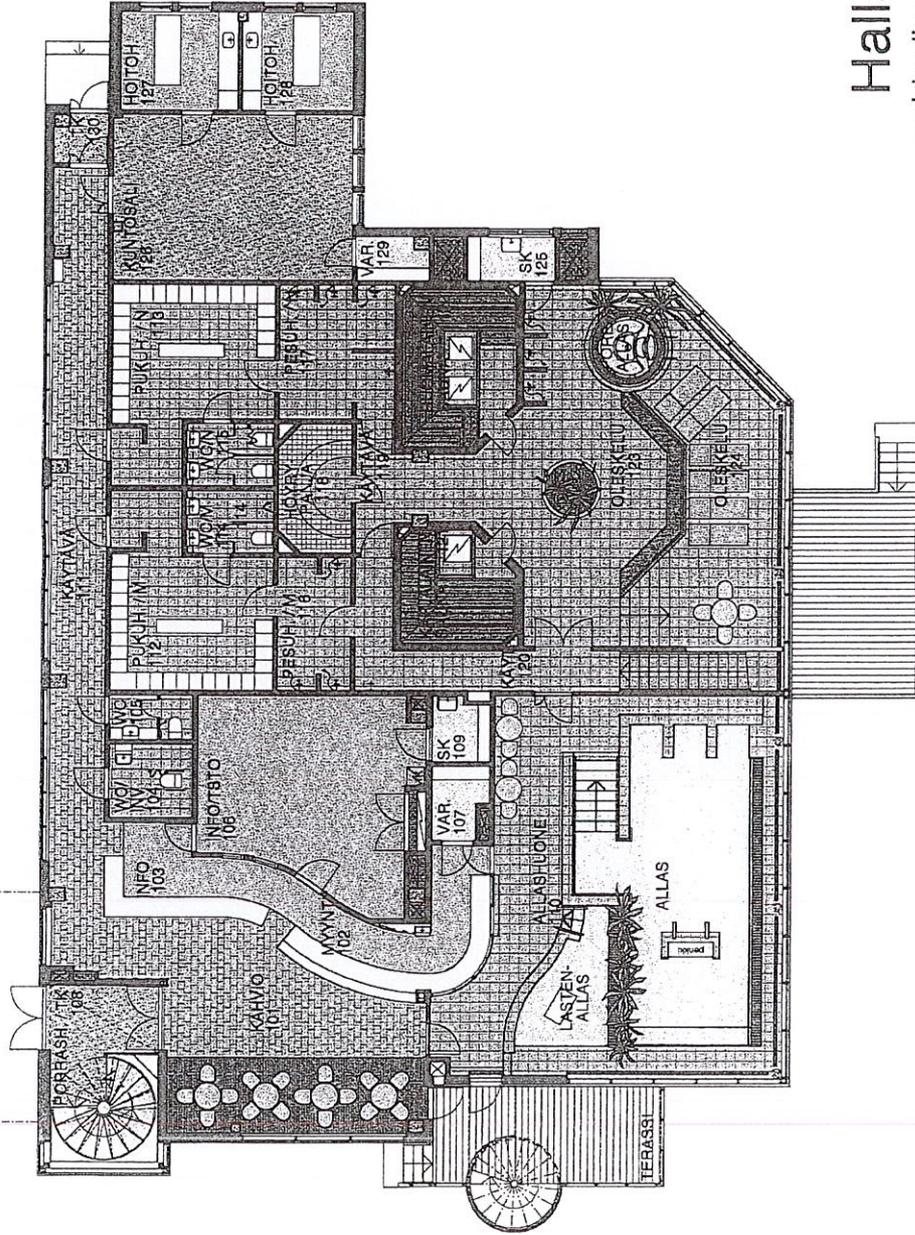


Heimo Keränen
kunnanjohtaja

Keilaukko Oy

Kimmo Kyhälä
Keilaukko Oy

UKKOHALLANTIE

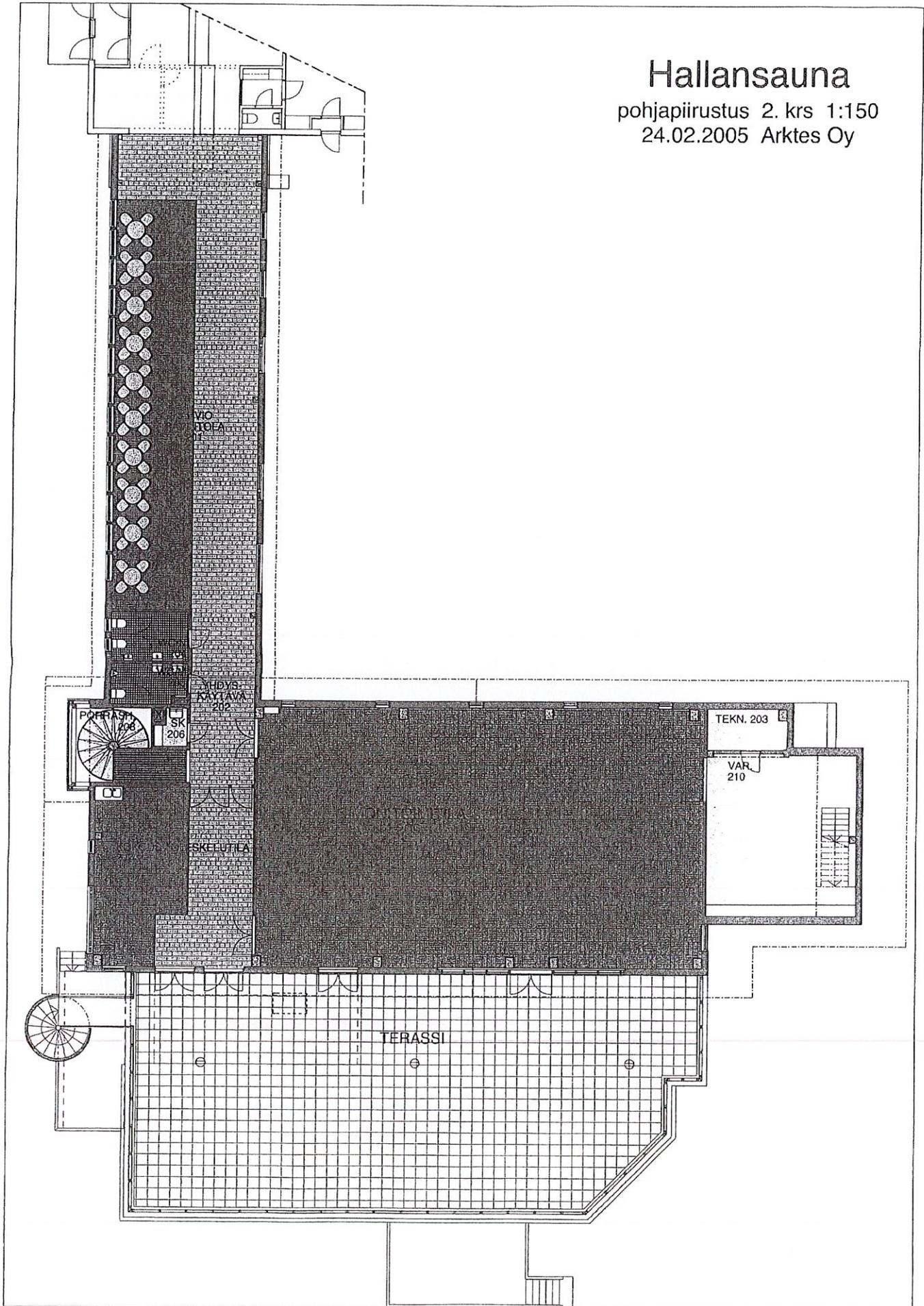


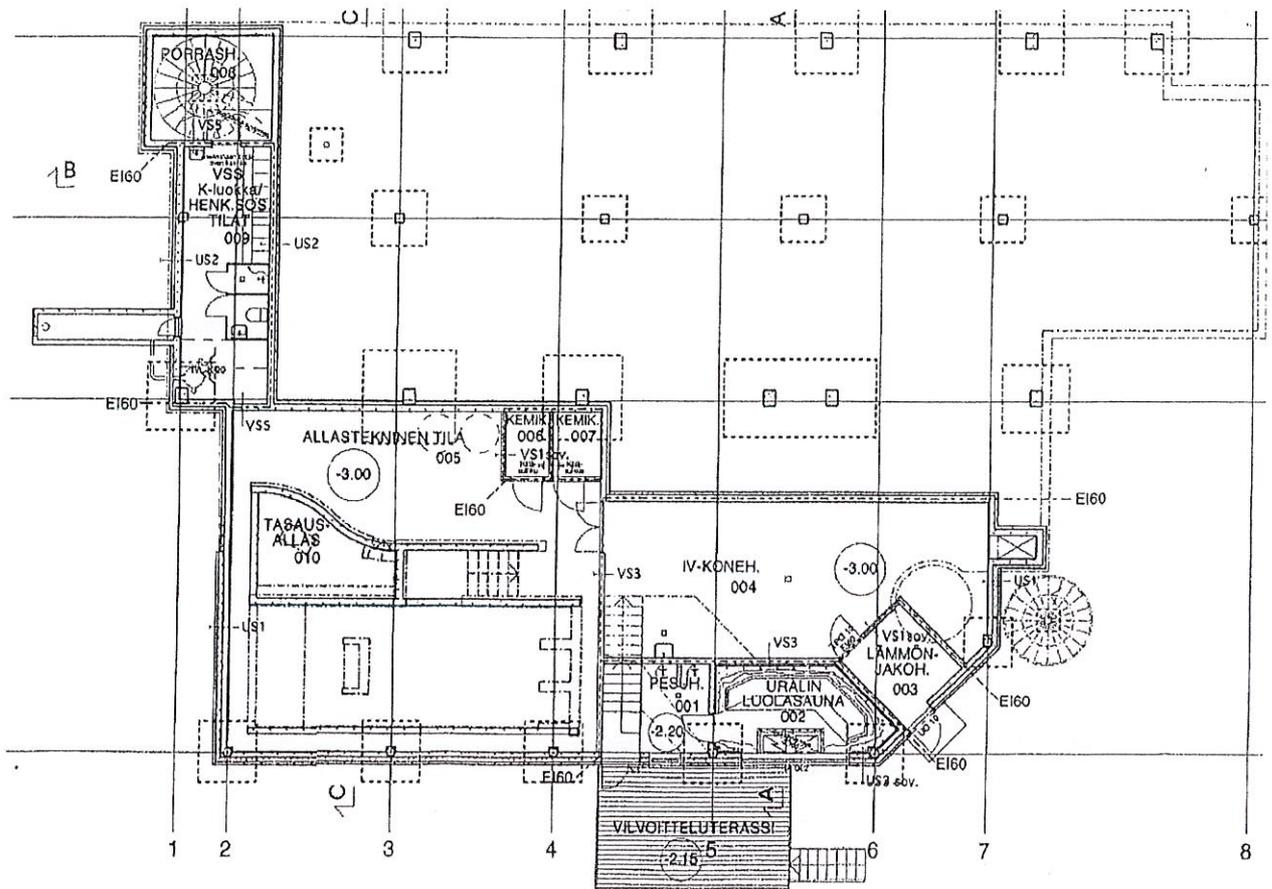
Hallansauna

pohjapiirustus 1. krs 1:150
24.02.2005 Arktes Oy

Hallansauna

pohjapiirustus 2. krs 1:150
24.02.2005 Arktes Oy





HALLAN SAUNA ; Kellarikerros

