

HÄMEENKYRÖ

KYRÖSKOSKI

Eteläntien itäpään asemakaavan muutos





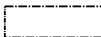




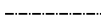

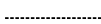
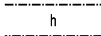
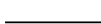
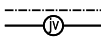

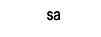
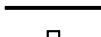
13.5.2019

1 : 2 000

Asemakaavan muutos koskee Kyröskosken rakennuskaavan nro 14 puistoaluetta (PL) ja katualuetta, sekä Hämeenkyrön Uskelan (436) kylän kiinteistöjä Jokimutka 4:140, Riihelä 4:93, Jokirinne 6:12, Rantamaa 6:67, Joenranta 6:68, Toivola, 6:153, Jokiranta 6:157, venevalkama-alue 878:1, veneenpito- ja uimapaikka 878:3 sekä venevalkama 878:5.

Asemakaavamuutoksella muodostuu Hämeenkyrön kunnan korttelin 94 tontit 3 ja 4, korttelin 94B tontit 1,2,3,4 ja 5 sekä korttelin 95 tontit 4,5,6,7 ja 8, sekä korttelin 93 tontin 6 puustoisena säilytettävä alueen osa. Lisäksi muodostuu katualuetta, lähivirkistysaluetta, venevalkama-aluetta ja yhdyskuntateknisen huollon aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.	ETELÄRANTA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Lähivirkistysalue.	250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Venesatama/venevalkama. Rantavyöhyke tulee säilyttää puustoisena.	lu1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Merkinnällä on osoitettu jäteveden pumppaamo.		Rakennusala.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Puustoisena säilytettävä alueen osa. Rantapuustoa tulee säilyttää luonnon monimuotoisuuden ja jokimaiseman vuoksi.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Katu.
	Osa-alueen raja.		Ulkoilureitti.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		Johtoa varten varattu alueen osa.
94B	Korttelin numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Saunan/talouksrakennuksen rakennusala. Kerrosala saa olla enintään 30 kem ² .
			Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Asuinrakennusta ei saa rakentaa lähemmäs kuin 30 m rantaviivasta. Rakennuslupaa varten tontin perustamisolosuhteista tulee laatia selvitys, jolla tarkennetaan asemakaavoitusta varten tehdyn yleispiirteisen rakennettavuusselvityksen tietoja.

Asemakaavoitusta varten tehdyn yleispiirteisen rakennettavuusselvityksen mukaan korttelin 94 tontit 3 ja 4 ja korttelin 94B tontit 1 ja 2 kuuluvat luokkaan I (maapohjan laskennallinen kantavuus hyvä, arviolta 225 kN/m²). Korttelin 94B tontit 3 ja 4 ja korttelin 95 tontit 5,6 ja 8 kuuluvat luokkaan II (maapohjan laskennallinen kantavuus hyvä, arviolta 50-125 kN/m²). Korttelin 94B tontti 5 ja korttelin 95 tontti 7 kuuluvat luokkaan III (maapohjan laskennallinen kantavuus tyydyttävä).

Tontin pinta-alasta saa asfaltoida enintään 100 m². Mikäli kestopäällystettä tarvitaan lisää, tulee käyttää esimerkiksi reikäkiveystä.

Ranta-alue tulee säilyttää enimmäkseen luonnontilaisena. Ranta-alueelle saa rakentaa enintään 20 m²:n terassin ja enintään 10 m²:n rannasuuntaisen laiturin.

Puurakentamista tulee suosia ekologisista syistä. Rakennusten sijoittelussa ja kattomuodoissa suositellaan huomioitavaksi aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuudet.

Pohjakartta täyttää sille MRL:n 54§ mukaan asetetut vaatimukset.

13.5.2019 Jori Alanko, maankäyttöinsinööri

Nähtävilläolo MRL 65 § 23.11-31.12.2018

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 10.6.2019 § 29. Lainvoimainen 22.7.2019

Hämeenkyrössä 13.5.2019

Helena Ylinen
Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305



