Joutsa
RANTAYLEISKAAVA
OSA-ALUEET 3 JA 4
OSA-ALUEEN 1 LAAJENNUS

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AT — KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa asumista, palveluja ja elinkeinotoimintaa varten. Alueen rakentaminen tulee perustua asemakaavaan.

Alueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, palvelu-, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 4 000 m².

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

AP X — PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta , ei kuitenkaan yli 350 m².

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus ja enintään 12 m² suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

LOMA-ASUNTOALUE

RA X

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan, erillisen savusaunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, ei kuitenkaan yli 250 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kokonaisala saa olla enintään 100 m².

Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Uuden rakennus-paikan tulee olla vähintään 3 000 m².

Loma-asuinrakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta määräytyy kokonaisalan mukaisesti siten, että:
- kokonaisalaltaan enintään 100 m² suuruisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 30 metriä.
- kokonaisalaltaan yli 100 m² suuruuisen rakennuksen etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä.

Erillinen, kokonaisalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus ja enintään 12 m2 suuruinen savusaunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Muita rakennuksia ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi eikä rakennelmia saa sijoittaa 10 m lähemmäksi em. rantaviivaa.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä tai rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala on enintään 70 m².

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM Y — MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

Luku Y osoittaa alueen rakennusten yhteenlasketun kokonais-alan neliömetreinä. Omarantaisiksi rakennuspaikoiksi aluetta muunnettaessa käytetään rakennuspaikkojen lukumäärää osoitettaessa kyseisellä ranta-alueella olevaa yleiskaavan mitoituslukua ja mitoitusperiaatetta.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alue on tarkoitettu yleistä retkeilyä ja virkistystä varten.

SL — LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoi-tettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luon-nontilaa muuttavat toimenpiteet ilman maankäyttö- ja rakennus-lain 128 §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luon-nonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto raken-tamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä.

MY — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtu-vassa toiminnassa. Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty raken-tamisen sallivalle alueelle (AT-,AP-,RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

MY-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alue sisältyy Suomen ehdotukseen Natura 2000-verkostoksi. Alueella on merkittäviä ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty raken-tamisen sallivalle alueelle (AT-,AP-,RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

Alueella tapahtuva metsätalouden harjoittaminen tulee perustua kunnan-hallituksen hyväksymään kokonaisvaltaiseen hoito- ja käyttösuunnitelmaan, joka ottaa huomioon Natura 2000-alueen suojelutavoitteet. Alueella tapahtuva maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamista, louhimista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimen-pidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAUSTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ulkoilu- ja virkistysarvot tulisi ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty raken-tamisen sallivalle alueelle (AT-,AP-,RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alue tulisi mahdollisuuksien mukaan pitää keskeisiltä osin avoimena ja viljelyskäytössä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty raken-tamisen sallivalle alueelle (AT-,AP-,RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden, kokonaisalaltaan enintään 30 m² suuruisen venevajan.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty raken-tamisen sallivalle alueelle (AT-,AP-,RA-, RM-alueille tai am-osa-alueille) kaavassa osoitettuja erillisiä rantasaunoja lukuun ottamatta.

W — VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

Kunnan raja

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Osa-alueen raja

Rakentamaton, ohjeellinen lomarakennuspaikka

Rakennettu, säilytettävä lomarakennuspaikka

Rakentamaton, ohjeellinen vakituisen asunnon rakennuspaikka

Rakennettu, säilytettävä vakituisen asunnon rakennuspaikka

Rakentamaton, ohjeellinen tilakohtaisen saunan rakennuspaikka

Rakennettu tilakohtainen sauna

Venevalkama tai veneiden pitopaikka

Uimaranta

Veneretkeilyn tukikohta

sr — Suojeltava rakennus

sm — Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähtettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

am — Osa-alue, johon saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen ja sen toimintaan liittyvät asuin- ja talousrakennukset.

-ra X — Osa-alue, jolla sijaitsee valtakunnallisen rantojensuojelu-ohjelman toteuttamisperiaatteiden mukaisesti korvattava rakennusoikeus. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa kor-vattavien loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän.

pv — Osa-alue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

ran — Osa-alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava

/s — Alue tai osa-alue, jolla ympäristö säilytetään

S-t — Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2§:n perusteella erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltu osa-alue.

Linnuston pesimärauhoituksen vuoksi maihinnousu on kielletty 1.4.-31.7. välisenä aikana.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä osa-alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehditta-va erityisesti perinnemaiseman ja -kasvillisuuden säilymisestä.

lii — Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-oravan pesäpuiden ympärille on jätettävä vähintään 15 metriä leveä vyöhyke, jolla ei saa kaataa puita.

Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman MRL:n 128§:ssä säädettyä lupaa. Toimenpiteet on suoritettava siten, etteivät ne vaaranna liito-oravien pesimis-, ruokailu- ja liikkumis-mahdollisuuksia.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai siihen ehdotettu alue

Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000-verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65§:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristö-keskuksen lausunto.

Valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan kuuluva alue

vt — Valtatie

yt — Yhdystie

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoittuvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tällä rantayleiskaavalla ei ole ratkaistu yksityisten teiden, eikä yleisten teiden järjestämistä. Uusien yksityistieliittymien rakentaminen yleiseen tiehen tarvitaan tiepiirin lupa, tiel 52 §.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämä tarkoittaa, että yleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kaavan RA- ja AP-alueilla, am-osa-alueilla sekä erillisten saunojen rakennuspaikoilla, ellei yleiskaavamääräyksistä tai muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Jyväskylässä 1.9.2003/19.4.2004/4.5.2004/20.6.2005/4.7.2005

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
Dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi