

Rovaniemen kaupunki myy tyhjillään olevaa rakennusta Rovaniemen Meltauksessa. Rakennuksessa on sähkölämmitys ja se myydään liittyminen purkukuntoisena.

Rakennuksen myynnin yhteydessä Rovaniemen kaupunki vuokraa tai myy tontin seuraavin ehdoin: perusvuokra 116,17€/vuosi (ind.2332), tontin myyntihinta on 2316,52 € (ind.2332).

Huutokaupan lähtöhinta on 1 EUR. Huutokauppa päättyy huutokaupat.com -sivustolla 12.4.2026 klo 15.00 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen. Kohdenumero :6095397

Rovaniemen kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

## Kohteen perustiedot

### Lähiosoite

Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi

### Kunta

Rovaniemi

### Kaupunginosa/kylä

Meltaus

### Maakunta

Lappi

### Kohteen tyyppi

Omakotitalo

### Huoneluku

3

### Kerros

1 / 1

### Kokonaispinta-ala

62 m<sup>2</sup>

### Tietoa pinta-alan tarkistusmittauksesta

Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi, kuin ilmoitettu.

### Valmistumisvuosi

1970

## Kohteen lisätiedot

### Lisätietoja kunnosta

Rakennus on tyhjänä ja myydään purkukuntoisena.

### Kohde myydään vuokrattuna

Ei

### Vapautuminen

Heti

## Hinta ja kustannukset

### Myyntihinta

1 €

### Kauppatapa

Perinteinen

### Varainsiirtovero

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta.

## Kiinteistön tiedot

### Kiinteistön tyyppi

Tila

### Tontin myyntityyppi

Koko tontti

### Tilan pinta-ala

2 000 m<sup>2</sup>

### Kiinteistörekisteriotteen päiväys

29.01.2026

### Kaavatilanne

Yleiskaava

### Kiinteistötunnus

698-408-188-7

### Tontin omistus

Valinnainen

### Maanvuokraaja

Rovaniemen kaupunki

### Tontin vuosivuokra

116,17 €

### Tontin lunastushinta

2 316,52 €

**Vesijohto**

Kunnallisvesi

**Viemäröinti**

Kunnallinen viemäriverkosto

**Sähköliittymä siirtyy**

Kyllä

**Energiatodistus**

Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

**Lisätietoja rakennusoikeudesta**

Rovaniemen kaupunki

**Asbestikartoitus**

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.