

Asunto Oy Hyvinkään Oberon

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2024 - 31.12.2024

Y-tunnus: 2592309-8

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).
<https://sign.visma.net/fi/document-check/d38cd347-b02a-4a32-a338-887cf2b948de>

Asunto Oy Hyvinkään Oberon - 2592309-8
Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma	9
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Hyvinkään Isännöinti Oy, 2428329-5.

TOIMINTAKERTOMUS

Yhtiön perustiedot

Nimi	Asunto Oy Hyvinkään Oberon
Osoite	Astreankatu 7
Postinumero	05900
Postitoimipaikka	Hyvinkää
Y-tunnus	2592309-8
Kaupparekisteriin rekisteröintipäivämäärä	16.01.2014
Voimassa oleva yhtiöjärjestyksen päivämäärä	25.03.2020

Rakennukset

Määrä	1 kpl
Kiinteistötunnus	106-001-070-003, pinta-ala 1397 m ² , hallinta vuokraoikeuden nojalla sekä omistusoikeudella 1550/16250 suuruinen määräosa tontista 7, LPA-alue
	Hallinnanjakosopimus 106-1-70-7 (LPA-tontti)
	Yhteisjärjestelysopimus koskien tonttien 1-7 käyttöoikeuksia, hoito- ja kunnossapitovastuuta ja kuluvastuita.
	Käyttöoikeussopimus koskien pelastusteitä ja nostopaikkoja
Tontti	Vuokra
Tilavuus	6470 m ³
Asunto m ²	1341 m ²
Valmistumisvuosi	2020
Asuinhuoneistoja	26 kpl, autohallipaikkoja 13
Asukasmäärätilikauden päättyessä	34 hlö

Vakuutukset

Yhtiöllä on laaja täysarvovakuutus. Yhtiön vakuutusyhtiö on Dual. Vakuutusmeklarina toimii Finib Oy. Finib Hallinnon turva (vastuu) sekä Finib asiakasturva (ryhmätapaturmavak.).

HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 13.6.2024 Hyvinkään isännöinti Oy:n tiloissa. Isännöitsijänä kokouksessa toimi Hyvinkään Isännöinti Oy:sta Anne Piekkari. Puheenjohtajana toimi Anne Murtomäki.

Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat ja lisäksi:

Päätettiin antaa hallitukselle valtuudet periä 1–2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike yhtiön tilanteen niin vaatiessa.

Päätettiin, että osakkaiden maksamat lainaosuussuoritukset voidaan rahastoida lainanlyhennysrahastoon taloyhtiön tilinpäätöksessä. Pääomavastikkeita ei rahastoida.

Hallitus

1.1. - 31.12.2024

Rooli	Nimi
Hallituksen puheenjohtaja	Murtomäki Anne
Hallituksen jäsen	Vihavainen Juha
Hallituksen jäsen	Koponen Jorma
Hallituksen jäsen	Koskinen Tomi
Hallituksen jäsen	Kärkkäinen Anssi

Hallitus kokoontui tilikaudella viisi kertaa.

Isännöitsijä Hyvinkään Isännöinti Oy/ Anne Piekkari

Tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö Rantalainen Audit Oy

Kiinteistöhuolto P. Kiinteistöpalvelut Oy

TALOUS

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Maksulajit	Hinta
Hoitovastike	
01.01.2024 - 31.12.2024	4,95 €/m ²
Vesimaksu	
01.01.2024 - 31.12.2024	20,00 €/hlö
Kylmä käyttövesi	
01.01.2024 - 31.12.2024	4,68 €/m ³
Lämmin käyttövesi	
01.01.2024 - 31.12.2024	9,31 €/m ³
Pääomavastike 1	
01.01.2024 - 31.12.2024	0,45 €/jyv. osake lkm
3 kk pääomavastike-ennakko	
01.01.2024 - 31.12.2024	1,206 €/jyv. osake
Autopaikkavastike	
01.07.2024 - 31.12.2024	35,00 €/kpl
01.01.2024 - 30.06.2024	30,00 €/kpl
Tonttivuokravastike	
01.01.2024 - 31.12.2024	1,72 €/m ²
Jätehuollon perusmaksu	
01.01.2024 - 31.12.2024	1,80 €/kpl

Tiedot yhtiön omaisuuteen kohdistuvista pysyvistä rasitteista ja kiinnityksistä

Kiinnityksiä yhteensä 4 103 000,00 euroa, Uudenmaan Osuuspankin hallussa, erittely liitetiedoissa.

Vuokraoikeutta, laitostunnus 103-1-70-3-L1 rasittaa kiinnitys:

29.12.2017/718233 panttikirja 52.690,00 €

Panttikirjan saaja: Ålandsbanken Tomtfond Specialplaseringsfond, 2735964-6.

Lainat

Rahoituksen nimi	Rahoituksen kattaminen	Lainan saldo	Lainan päättymispäivä
Rakennusaikainen laina	Pääomavastike 1	1 321 669,12 €	30.04.2046
Korkosidos ja marginaali	Rasitukset yhteensä	Lainarasite/ velallinen yksikkö	Yksikköjen määrä
Euribor 12 kk, 0.6	1 315 184,20 €	54,518797 €	24 123,499957 kpl

Maksuvalmius ja taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 6,63 euroa. Tulos oli hoitomenojen osalta ylijäämäinen 3 652,84 € euroa. Hoitovastikkeen kumulatiivinen alijäämä oli -2 913,97 € €, joten tulevalle tilikaudelle siirtyy 738,87 €.

Taloyhtiön taloudellinen tulos on tyydyttävä.

Vastikerahoituslaskelma on toimintakertomuksen liitteenä.

Talousarvion toteutuminen

Talousarviovertailu on toimintakertomuksen liitteenä.

Talousarvio toteutui 98,61 % tarkkuudella. Merkittäviä tilikohtaisia ylityksiä ei tapahtunut.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 6,63 € kirjaamista voitto-/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

KULUTUSTIEDOT

	2024	2023	2022	
Lämpö	116,4	114,8	108,5	MWh
Lämpö	15,8	19,5	17,5	kWh/m3
Vesi	1496	1300	1164	m3
Vesi	120,5	98,9	88,6	l/hlö/vrk
Sähkö	3,14	3,01	3,22	kWh/m3
Sähkö	20368,18	19462,96	20844,81	kWh

KORJAUSTOIMINTA

Korjaukset

Tilikauden aikana suoritettiin normaaleja vuosihuoltokorjauksia. Yhteensä huoltoihin ja korjauksiin käytettiin 4079,76 €.

OSAKESIIRROT

Seuraavien huoneistojen osalta rekisteröitiin omistajamuutos tai osakekirjan rekisteröinti MML:n osakerekisteriin tilikauden aikana:

Huoneisto	Osakenumerot	Osakeluetteloon merkintäpäivä
A 25	11646-12430	06.02.2024
LPA AHP 63	13416	06.02.2024
LPA AHP 69	13422	18.12.2024

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikauden aikana suoritettiin normaaleja vuosihuoltokorjauksia.

SOPIMUSKUMPPANIT

Hyvinkään Isännöinti Oy
P.Kiinteistöpalvelut Oy, PHM Group Oy
KONE-Hissit Oy
Finib Oy, vakuutusmeklari
Dual Finland
Hyvinkään Vesi Oy
Hyvinkään Lämpövoima Oy
Caruna Oyj
Yrittäjien Sähköhankinta Oy, sähkömeklari
~~KSS-Energia Oy~~ Veni energia
Elisa Oyj, taloyhtiölaajakaista ja kaapeli-tv
Caverion Oy, valvomo
Enco Oy, FIMX-huolto-ohjelma
Berendsen Textile Service Oy, vuokramattopalvelu
Posti Oy, pakettiautomaatti 31.01.2024 asti

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiössä tullaan tekemään normaaleja vuosihuolto- ja korjaustöitä hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti. Päivitetty suunnitelma seuraavan viiden (5) vuoden kunnossapitotarpeesta annetaan vuosittain tiedoksi varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	99 245,88
Käyttökorvaukset	8 642,02
Muut rahoitustuotot	220,00

Kiinteistön tuotot yhteensä 108 107,90

Kiinteistön hoitokulut

Hoitokulut	-104 455,06
------------	-------------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä -104 455,06

Tilikauden hoitojäämä 3 652,84

Edellisten tilikausien hoitojäämä -2 913,97

Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä 738,87

PÄÄOMARAHOITUS

Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	130 266,96
Korkokulut	-60 075,21
Lainanlyhennykset	-96 735,42
Muut rahoituskulut	-2 906,90

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) -29 450,57

Edellisten vuosien yli-/alijäämä 35 935,49

Siirtyvä yli-/alijäämä 6 484,92

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitorahoitus	738,87
Pääomavastikelaina 1	6 484,92

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä 7 223,79

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	49 382,36
Lyhytaikainen vieras pääoma	-105 095,21
./ Seuraavan vuoden lyhennykset	62 936,64

Rahoitusvalmius 7 223,79

Erotus 0,00

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
HOITOTULOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	99 245,88	99 245,64	
Vastikkeet yhteensä	99 245,88	99 245,64	
Käyttökorvaukset	8 642,02	9 264,00	(-6,71 %)
Rahoitustulot (hoito)	220,00	0,00	
HOITOTULOT YHTEENSÄ	108 107,90	108 509,64	(-0,37 %)
HOITOMENOT			
Kiinteistön hoitomenot			
Henkilöstökulut	-1 700,00	-1 400,00	(21,43 %)
Hallinto	-11 894,13	-11 670,00	(1,92 %)
Käyttö ja huolto	-30 570,14	-30 866,00	(-0,96 %)
Ulkoalueiden hoito	-1 188,53	-1 100,00	(8,05 %)
Siivous	-628,09	-670,00	(-6,26 %)
Lämmitys	-12 612,19	-13 000,00	(-2,98 %)
Vesi ja jätevesi	-7 397,76	-6 500,00	(13,81 %)
Sähkö ja kaasut	-5 264,59	-5 500,00	(-4,28 %)
Jätehuolto	-5 192,42	-4 300,00	(20,75 %)
Vahinkovakuutukset	-1 396,14	-1 439,00	(-2,98 %)
Vuokrat	-13 477,08	-13 477,00	
Kiinteistövero	-8 933,99	-8 900,00	(0,38 %)
Korjaukset	-4 079,76	-4 000,00	(1,99 %)
Muut hoitomenot	-120,24	-200,00	(-39,88 %)
HOITOMENOT YHTEENSÄ	-104 455,06	-103 022,00	(1,39 %)
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	3 652,84	5 487,64	(-33,44 %)
RAHOITUS			
Rahoitus			
Pääomavastikkeet	130 266,96	130 266,90	
Korkokulut	-60 075,21	-58 915,00	(1,97 %)
Lainanlyhennykset	-96 735,42	-95 336,78	(1,47 %)
Muut rahoituskulut	-2 906,90	-4,60	(63 093,48 %)
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)	-29 450,57	-23 989,48	(22,76 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	99 245,88	91 356,42
-----------------	-----------	-----------

Vastikkeet yhteensä

	99 245,88	91 356,42
--	------------------	------------------

Käyttökorvaukset	8 642,02	8 308,67
------------------	----------	----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

	107 887,90	99 665,09
--	-------------------	------------------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät

Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0,00	-0,01
-----------------------------------	------	-------

Luottotappiot ja muut oikaisuerät yhteensä

	0,00	-0,01
--	-------------	--------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-1 700,00	-1 400,00
-----------------	-----------	-----------

Hallinto	-11 894,13	-11 112,85
----------	------------	------------

Käyttö- ja huolto	-30 570,14	-29 022,88
-------------------	------------	------------

Ulkoalueiden hoito	-1 188,53	-1 922,04
--------------------	-----------	-----------

Siivous	-628,09	-743,76
---------	---------	---------

Lämmitys	-12 612,19	-12 764,70
----------	------------	------------

Vesi ja jätevesi	-7 397,76	-6 452,96
------------------	-----------	-----------

Sähkö ja kaasu	-5 264,59	-5 381,72
----------------	-----------	-----------

Jätehuolto	-5 192,42	-4 105,47
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-1 396,14	-1 565,37
--------------------	-----------	-----------

Vuokrat	-13 477,08	-13 056,96
---------	------------	------------

Kiinteistövero	-8 933,99	-8 878,03
----------------	-----------	-----------

Korjaukset	-4 079,76	-3 897,28
------------	-----------	-----------

Muut hoitokulut	-120,24	-1 038,47
-----------------	---------	-----------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

	-104 455,06	-101 342,49
--	--------------------	--------------------

HOITOKATE

	3 432,84	-1 677,41
--	-----------------	------------------

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-68 290,00	-69 690,00
--	------------	------------

Poistot pitkävaikutteisista menoista	-2 641,06	-2 641,06
--------------------------------------	-----------	-----------

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

	-70 931,06	-72 331,06
--	-------------------	-------------------

Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet	130 266,96	138 193,02
------------------	------------	------------

Lainaosuussuoritukset	0,00	209 849,10
-----------------------	------	------------

./ Rahastoidut osuudet	0,00	-209 849,10
------------------------	------	-------------

Muut rahoitustuotot	220,00	10,00
---------------------	--------	-------

Korkokulut	-60 075,21	-64 182,12
------------	------------	------------

Muut rahoituskulut	-2 906,90	-4,60
--------------------	-----------	-------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

	67 504,85	74 016,30
--	------------------	------------------

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	6,63	7,83
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	6,63	7,83

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	294 435,91	294 435,91
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	5 008 977,43	5 077 267,43
Koneet ja kalusto	249 375,65	249 375,65
Muut aineelliset hyödykkeet	19 564,14	22 205,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 572 353,13	5 643 284,19
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 572 353,13	5 643 284,19
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	28 031,02	3 902,40
Siirtosaamiset	29,76	28 480,92
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	28 060,78	32 383,32
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	21 321,58	77 035,90
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	21 321,58	77 035,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	49 382,36	109 419,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	5 621 735,49	5 752 703,41

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	8 000,00	8 000,00
Osakepääoma yhteensä	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto		
Rakennusrahasto	2 557 599,61	2 557 599,61
Rakennusrahasto yhteensä	2 557 599,61	2 557 599,61
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	1 701 532,04	1 701 532,04
Muut rahastot yhteensä	1 701 532,04	1 701 532,04
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-9 230,48	-9 238,31
Tilikauden voitto/tappio	6,63	7,83
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 257 907,80	4 257 901,17
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 258 732,48	1 355 467,90
Pitkäaikaiset velat yhteensä	1 258 732,48	1 355 467,90
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	62 936,64	62 936,64
Saadut ennakot	34 651,67	34 822,60
Ostovelat	6 554,69	7 399,35
Siirtovelat	952,21	34 175,75
Lyhytaikaiset velat yhteensä	105 095,21	139 334,34
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 363 827,69	1 494 802,24
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	5 621 735,49	5 752 703,41

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu asetuksen, Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015 mukaisesti. Laatimisessa on noudatettu pienyrityksen säännöstöä.

Poistot

Pysyvien vastaavien poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa enintään verotuksessa sallittujen enimmäispoistojen määräisinä.

Tilikaudella on tehty rakennuksesta 1,36% menojäännöspoisto ja asfaltoinnista sekä kiveyksestä 10 vuoden tasapoisto.

Henkilöstö

Tilikaudella ei ole palkattua henkilöstöä

Maksetut palkat ja palkkiot

Tilikaudella on maksettu hallituksen kokouspalkkioita 1700,00 euroa

Pitkäaikaiset lainat

Taloyhtiöllä on pitkäaikaista pankkilaitoslainaa 1 321 669,12 euroa.

Yhteenlaskettu määrä pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua 1 006 985,92 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt**Kiinnitykset yhtiön omaistukseen****Kiinnitykset**

Vuokraoikeuskiinn., 106-1-70-3-L1,Hyvinkää, 1 kaupunginosa Vieremä

Vahvistettu	17.03.2020	MML/156029/72/2020	1	2 000 000,00
Vahvistettu	17.03.2020	MML/156031/72/2020	1	103 000,00
Vahvistettu	17.03.2020	MML/156030/72/2020	1	2 000 000,00

Vuokravastuut

Yhtiöllä on 27.10.2017 allekirjoitettu Ålandsbanken Tonttirahasto

Erikoissijoitusrahaston (y-tunnus 2735964-6) kanssa maanvuokrasopimus kiinteistöstä 106-1-70-3. vuokra-aika on 27.10.2017-27.10.2047.

Tonttiosuusia voidaan lunastaa vuosittain vuokrasopimuksen mukaisesti.

Rasitteet

Yhtiötä sitoo 27.10.2017 allekirjoitettu käyttöoikeussopimus.

Yhtiötä sitoo 4.9.2018 allekirjoitettu 106-1-70-4 hallinanjakosopimus, joka korvaa 30.10.2017 allekirjoitetun hallinnon hallinanjakossopimuksen.

Yhtiötä sitoo 4.9.2018 allekirjoitettu 106-1-70-7 hallinanjakosopimus.

Yhtiötä sitoo 4.9.2018 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus.

Taseen liitetiedot

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	247 019,61	247 019,61
tilikauden lopussa	247 019,61	247 019,61
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	47 416,30	47 416,30
tilikauden lopussa	47 416,30	47 416,30
Rakennukset		
tilikauden alussa	5 029 874,85	5 099 564,85
poistot	-68 290,00	-69 690,00
tilikauden lopussa	4 961 584,85	5 029 874,85
Väestönsuojat		
tilikauden alussa	47 392,58	47 392,58
tilikauden lopussa	47 392,58	47 392,58
Koneet ja kalusto		
tilikauden alussa	249 375,65	249 375,65
tilikauden lopussa	249 375,65	249 375,65
Muut aineelliset hyödykkeet		
tilikauden alussa	22 205,20	24 846,26
poistot	-2 641,06	-2 641,06
tilikauden lopussa	19 564,14	22 205,20
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 572 353,13	5 643 284,19
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 572 353,13	5 643 284,19

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	8 000,00	8 000,00
tilikauden lopussa	8 000,00	8 000,00
Rakennusrahasto		
tilikauden alussa	2 557 599,61	2 557 599,61
tilikauden lopussa	2 557 599,61	2 557 599,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 565 599,61	2 565 599,61
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	1 701 532,04	1 491 682,94
lisäykset	0,00	209 849,10
tilikauden lopussa	1 701 532,04	1 701 532,04
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-9 230,48	-9 238,31
Tilikauden voitto/tappio	6,63	7,83
Voittovararat yhteensä tilikauden lopussa	-9 223,85	-9 230,48
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 692 308,19	1 692 301,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	4 257 907,80	4 257 901,17

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Hyvinkää 27.03.2025

Puustinen Marika
Isännöitsijä
Hyvinkään Isännöinti Oy

Paikka ja aika

Murtomäki Anne
Hallituksen puheenjohtaja

Paikka ja aika

Kärkkäinen Anssi
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Koponen Jorma
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Vihavainen Juha
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Koskinen Tomi
Hallituksen jäsen

Paikka ja aika

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Rantalainen Audit Oy,
tilintarkastusyhteisö

Allekirjoitus
Eelis Salo, HT



Hyvinkäällä 5.5.2025

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja salduettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 12
PJ	Ostolasku	1 - 205
GI	Tiliote	1 - 197
HJ	Vastikereskontra	1 - 12
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
1	3_kk_po_vastike-ennakko
2	OP_saldotodistus_-7260
3	OP_saldotodistus_-7278
4	OP_saldovahvistus
5	Aupaikkavastikkeiden_jälkilaskelma_2024
6	Lpa_kulujako_2024
7	3_kk_po_vastike-ennakko
8	Tontin_vuokran_vastikerahoituslaskelma_2024

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

HEIDI NEA MARIKA PUUSTINEN

c186c467-16ac-4d64-a869-862a93252d0c - 2025-03-27 20:04:21 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1f4cbf34-c725-4f4e-b431-9ef93b0ec2ec - FI

Anssi Petteri Kärkkäinen

0de34fd1-9299-4cdc-8bbc-16fe59f6a48c - 2025-03-27 20:20:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - 869de704-79b8-4cb2-856a-68615422cbac - FI

Juha-Pekka Vihavainen

21936bc9-152d-482d-b122-e4994c5b8505 - 2025-03-27 20:22:45 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3c401d28-f16b-4ac5-9411-3eb72765b303 - FI

TOMI MIKAEL KOSKINEN

3bfe3794-4926-4736-bba6-bd42bdf2b035 - 2025-03-28 12:05:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - 927d4c16-731b-42ae-99aa-31725bfb68bf - FI

ANNE MARIA HELLIKKI MURTOMÄKI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: As Oy Hkään Oberon

08b0ec53-b8a3-4738-a67c-719d430198a5 - 2025-03-30 11:38:33 UTC +03:00
BankID / MobileID - 78c33c8f-2a38-4311-a2bd-82a59d15d5ad - FI
Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JORMA KALEVI KOPONEN

cddeaffa-c0a7-4a9a-93fb-536560c316b4 - 2025-03-30 14:03:42 UTC +03:00
BankID / MobileID - 8ca3a3c1-b482-44ce-a18b-e157f3f26f21 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende